



OSLO FORSIKRING

ÅRSRAPPORT
2022





INNHOOLD

| | |
|--|----|
| Nøkkeltall | 4 |
| Administrerende direktør | 5 |
| Skadeforebyggende arbeid | 6 |
| Årsberetning for 2022 | 11 |
| Virksomhet og resultater | 11 |
| Resultatutvikling | 11 |
| Resultat fra forsikring | 11 |
| Finansinntekter, avkastning og forvaltning | 12 |
| Kapitalstyring | 12 |
| Risikostyringssystemet | 13 |
| Andre forhold | 14 |
| Organisasjon og bemanning | 15 |
| Aktsohmetsvurderinger | 15 |
| Fremtidsutsikter | 16 |
| Hendelser etter balansedagen | 16 |
| Disponering av selskapets resultat | 16 |
| Regnskap og noter Oslo Forsikring AS | 18 |
| Revisors beretning | 38 |

Forsidefoto: Espen Bratlie/Samfoto

Nøkkeltall

(regnskapstall i millioner kroner)

| Oslo Forsikring AS | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Resultat før skatt | 36 | 68 | 61 | 55 | 13 | 30 |
| Forsikringsresultat | 49 | 29 | 38 | 25 | 8 | 8 |
| Bruttopremier | 112 | 106 | 100 | 100 | 90 | 87 |
| Brutto erstatningskostnader | 23 | 41 | 26 | 18 | 90 | 84 |
| Skade- og kostnadsprosent (brutto) | 36 % | 54 % | 42 % | 34 % | 119 % | 110 % |
| Skade- og kostnadsprosent (f.e.r.) | 45 % | 67 % | 54 % | 68 % | 89 % | 89 % |
| Solvenskapaldekning (solvens II) | 346 % | 315 % | 312 % | 279 % | 265 % | 269 % |



346 %
Solvenskapal-
dekning



45 %
Skade- og kostnads-
prosent f.e.r.



36 %
Skade- og kostnads-
prosent brutto

Foto: Morten Brakestad



Beste forsikringsresultat siden 2014

Lave erstatningskostnader og fortsatt lave administrasjonskostnader ga et godt forsikringsresultat i et år uten storskader. Det gode forsikringsresultatet sikrer et tilfredsstillende resultat for selskapet totalt sett, i et år med svært volatile finansmarkeder og negativ finansavkastning.

Vi har i løpet av året investert i flere prosjekter for å videreutvikle det skadeforebyggende arbeidet, blant annet kartlegging av risikoen for skader etter styrtregn og utplassering av vanndeteksjonsutstyr på utvalgte skoler og barnehager. Kartlegging av risikoen for skader etter styrtregn indikerer at risikoen er lav. Vanndeteksjonsprosjektet vil gå over en treårsperiode og vil gi oss verdifull informasjon om mulig skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak.

Vi har også investert i egen drone, og utdannet egen dronepilot, som vil utvide våre muligheter til å undersøke de verdiene vi forsikrer. Skadebehandling og øvrig drift ble godt ivarettatt gjennom året.

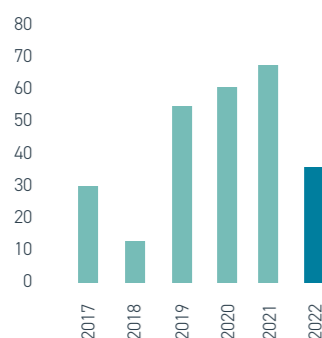
Resultatet i 2022 kjennetegnes ved:

- Marginal økning i antall skader fra 2021
- Avviklingsgevinster på tidligere årganger som bidro til en lav skadeprosent
- En brutto skade- og kostnadsprosent på 36
- Ytterligere styrking av soliditeten med en kapitaldekning på 346 prosent ved utgangen av året

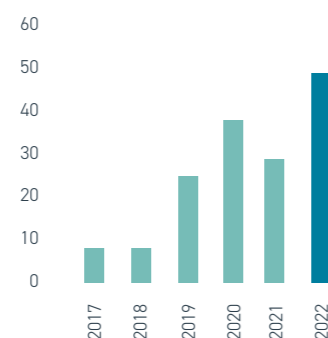
Aktivt skadeforebyggende arbeid rettet mot blant annet skoler, sykehjem og barnehager er en av våre viktigste prioriteringer. Lave forsikringskostnader for våre kunder er vårt mål og vår drivkraft.

Hanne Myre
administrerende direktør

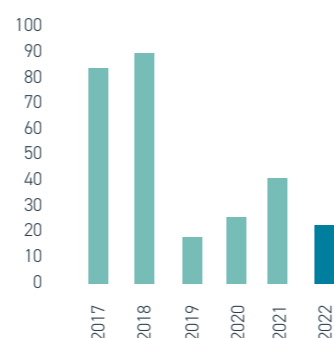
Resultat før skatt



Forsikringsresultat



Brutto erstatningskostnader





Brannvesenet på Deichman Bjørvika der det 8. februar 2022 var et branttilløp. Sprinkleranlegget ble utløst og forårsaket store vannskader. Foto: Stian Lysberg Solum/NTB

Skadeforebyggende arbeid

Vi skal bidra til god risikostyring og et godt skadeforebyggende arbeid i Oslo kommunes virksomheter. Det skadeforebyggende arbeidet skal bidra til å øke kunnskapen om sannsynligheten for og konsekvensene av uønskede hendelser. Vi har kompetanse som virksomhetene kan nyttiggjøre seg av ved implementering av risikostyring og skadeforebyggende arbeid.

De sentrale elementene i det skadeforebyggende arbeidet er:

- Kompetanseheving
- Iverksette skadeforebyggende tiltak og forbedre rutiner for risikostyring
- Kontroll og integrering av det forebyggende arbeidet i den daglige driften
- Risikovurdering av bygninger

Arbeidet med å forebygge skader på bygninger og inventar gjennomføres i nært samarbeid med virksomhetene i Oslo kommune. Formålet med arbeidet er å fremme sikkerheten for ansatte og brukere samt de verdiene som bygningene med inventar representerer. Vi gjennomfører hvert år bygnings-tekniske besiktigelses og vurderinger av alle bygninger eid av våre kunder for å vurdere tilstanden.

Vi har egne fagpersoner som gjennomfører besiktigelses etter en veileder som kontinuerlig blir oppdatert. Dette innebærer at vår bygningsdatabase (ORRA) oppdateres løpende. I tillegg gjennomføres det detaljerte risikovurderinger av utvalgte bygninger.

BRANNVERNOPPLÆRING

Ansatte i skoler og barnehager har ansvaret for barnas sikkerhet i den tiden de oppholder seg på skolen eller i barnehagen. En brann kan få svært alvorlige følger. Det er derfor viktig at alle ansatte vet hva de skal gjøre for å redusere risikoen for brann og hva de må gjøre dersom et branttilløp oppstår og/eller brannalarmen går.

Vi legger til rette for og gjennomfører kontinuerlig brannvernopplæring for ansatte i barnehager og omsorgsboliger i samarbeid med Utdanningsetaten og bydelene. I 2022 ble det avholdt 30 kurs med til sammen 490 deltakere.

SKADEOMFANG

Oslo kommunes bygningsmasse utgjør rundt 4,5 millioner kvadratmeter med en forsikret verdi på 180 milliarder kroner. Det totale skadeomfanget for 2022 er historisk lavt sett over de siste 10 år, både i forhold til antall forsikrede objekter og areal.

SKADEFOREBYGGENDE ARBEID

NATURSKADER

Det er ikke meldt noen hendelser til oss som utelukkende kan relateres til naturskader som flom, storm, stormflo, skred osv.

BRANNSKADER

Vi har ikke hatt noen større hendelser forårsaket av brann i 2022.

Antall meldte skader er mellom 10 og 20 hendelser per år. Majoriteten av brannene er enten påtente eller skyldes uforsiktig omgang med åpen ild eller varme.

Det skadeforebyggende arbeidet for å hindre brann, omfatter blant annet fysisk gjennomgang av forsikrede objekter og brannvernopplæring av personell. Der hvor sprinkleranlegg har blitt utløst, har vi en egen oppfølging for å identifisere årsaken.

VANNSKADER

Vannskader dominerer fortsatt uønskede hendelser, men kostnadene per skade er lavere sammenliknet med brannskader. I løpet av de siste fem årene, er 2022 året med lavest skadekostnader knyttet til vannskader.

Vi har et stort fokus på vannskader. Målsettingen er å synliggjøre dette med forvalterne i Oslo kommune gjennom proaktive prosjekter og tett samarbeid.

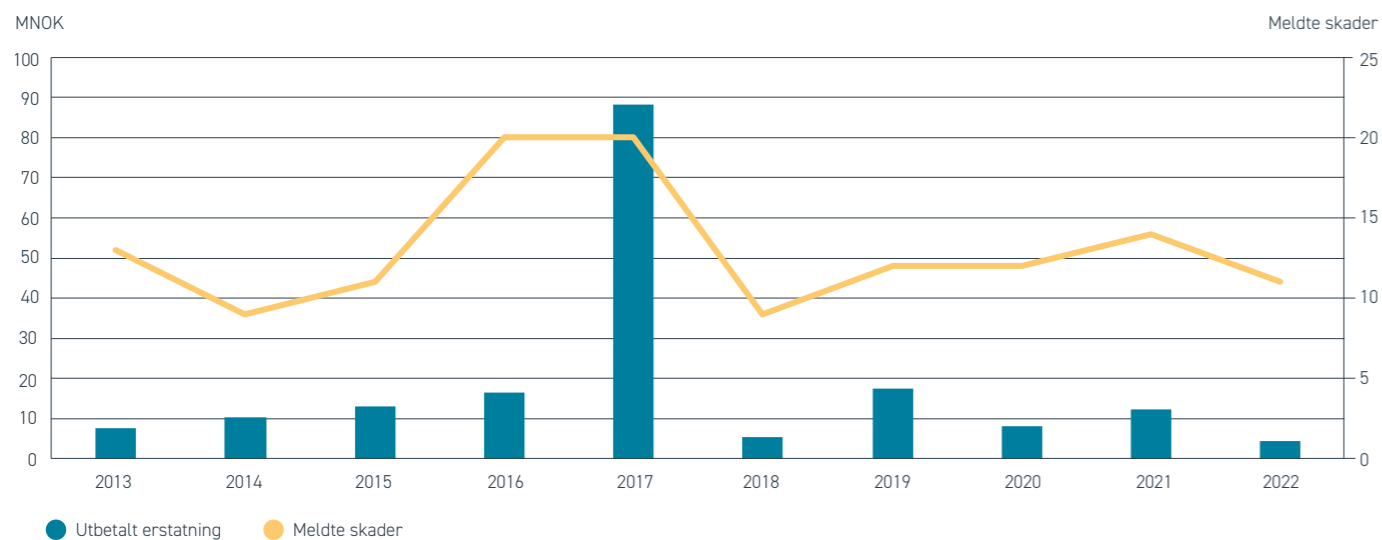
De vanligste skadeårsakene knyttet til vannskader er rørbrudd (gamle rør), frostskafer og hærverk (avløp som blir tettet og åpne kraner) samt lekkasjer fra beredere og radiatorer. Som et ledd i å redusere skadeomfanget av slike skader, har vi i 2022 igangsatt et vanndeteksjonsprosjekt som vil bli gjennomført på noen utvalgte barnehager og skoler.

Et økende antall kraftige regnskyll de siste årene, har også økt vårt fokus på skadeforebyggende arbeid ved vanninntrengning. Typiske eksempler på dette er overflatevann, vann fra grunn, snøsmelting, osv. Til tross for at den topografiske beliggenheten til Oslo kommunes eiendommer anses for å være gunstig, vet vi at noen eiendommer vil være potensielt mer utsatt ved kraftig regnskyll. Vi jobber aktivt med å kartlegge risikoen for klima- og værrelaterte skader på kommunens eiendommer.

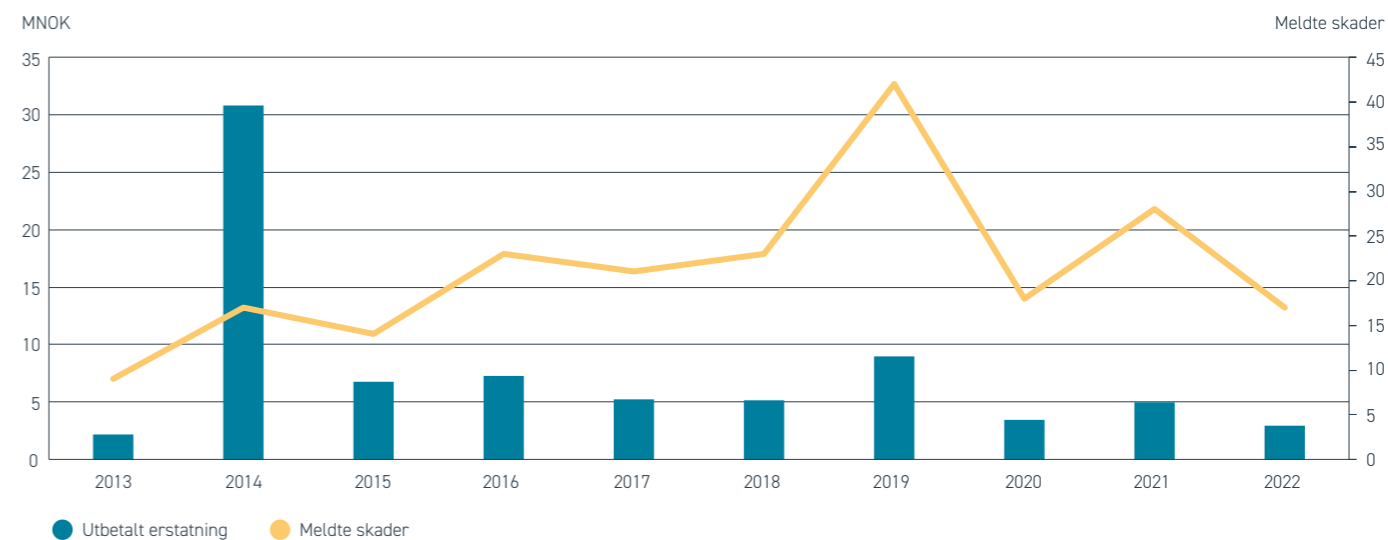
Utsikt fra unnarenet i forbindelse med hopp menn under Holmenkollen skifestival 2022. Foto: Lise Åserud/NTB



Figur 1. Brannskader, Oslo kommune 01.01.2013 – 31.12.2022



Figur 2. Vannskader, Oslo kommune 01.01.2013 – 31.12.2022



« Oslo Forsikring er opprettet for å gi Oslo kommune lavest mulig skade- og forsikringskostnader. Selskapet leverer derfor også tjenester innen risikostyring, samt skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak.

Årsberetning for 2022

VIRKSOMHET OG RESULTATER

Oslo Forsikring AS (OF) er et egenforsikringselskap hvor kundekretsen er begrenset til Oslo kommune og selskaper der kommunen har aksjemajoriteten. Vi forsikrer eiendom, motor-kjøretøy, ansvar og kriminalitet. Flere av byggene vi forsikrer er viktige for utøvelsen av kommunens samfunnsoppgaver som skoler, barnehager, omsorgsboliger og helsehus.

OF er opprettet for å gi Oslo kommune lavest mulig skade- og forsikringskostnader. Selskapet leverer derfor også tjenester innen risikostyring samt skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak. OF har kontor sentralt beliggende i Oslo.

Selskapet skal være selvfinansiert gjennom konkurransedyktige priser på forsikringsproduktene. De ulike risikoene må gjenspeiles i prisnivået på produktene slik at det gir tilfredsstillende avkastning på selskapets egenkapital.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

RESULTATUTVIKLING

Selskapet fikk i 2022 et resultat på 36 millioner (67,6 millioner) kroner før skatt. Nedgangen i resultatet fra 2021 skyldes negative verdiendringer i investeringer. Det var ingen stor-skader i 2022, og totalt utbetalte erstatninger gikk ned med 8 prosent i forhold til 2021. Resultat etter skatt var 21,2 millioner (58,9 millioner) kroner. Resultatet før skatt tilsvarer en egenkapitalavkastning på 8,4 prosent (17,4 prosent).

Årets skattekostnad utgjør 14,8 millioner (8,8 millioner) kroner. Endring i skattereglene for forsikringsforetak fra og med inntektsåret 2018 medfører at selskapets utsatte skatt ble betalbar. Betalbar skatt er 16 millioner (10,4 millioner) kroner og utsatt skatt 2,4 millioner (3,5 millioner) kroner per 31. desember 2022.

RESULTAT FRA FORSIKRING

Brutto premieinntekter steg fra 105,9 til 111,6 millioner kroner. Opptjent premie for egen regning ble 90,1 millioner (86,4 millioner) kroner. Brutto erstatningskostnader utgjorde 23,1 millioner (40,9 millioner) kroner, og erstatningskostnadene for egen regning utgjorde 23,1 millioner (40,9 millioner) kroner. Brutto skadeprosent ble 21 prosent (39 prosent).

Gjenforsikringsresultatet i 2022 var minus 21,5 millioner (minus 19,6 millioner) kroner. Det var ingen belastning på gjenforsikringsprogrammet i perioden. Skadeprosent for egen regning ble 26 prosent (47 prosent).

Forsikringsrelaterte driftskostnader utgjorde 17,6 millioner (16,8 millioner) kroner i 2022. Økningen i forsikringsrelaterte kostnader er primært knyttet til høyere lønns- og personal-kostnader og bruk av eksterne konsulenter. Brutto kostnadsprosent endte på 16 prosent (16 prosent).

Etter en nødvendig prisjustering for bransjen motorvogn trafikk oppnådde vi et positivt forsikringsteknisk resultat for alle bransjer i 2022.

Det er påløpt 4,1 millioner (3,2 millioner) kroner i kostnader knyttet til skadeforebyggende arbeid.

Skade- og kostnadsprosent (brutto) ble 36 prosent (54 prosent). Avviklingsresultatet på tidligere årganger var 10,7 millioner (0,6 millioner) kroner.

FINANSINNTEKTER, AVKASTNING OG FORVALTNING

Selskapet hadde en finansavkastning på minus 2,5 prosent (7,8 prosent) og netto finansinntekter på minus 14,4 millioner (37,1 millioner) kroner.

Forvaltningskapitalen var per 31. desember 2022 på 532 millioner (520,6 millioner) kroner, hvorav brutto forsikringsforpliktelse utgjorde 68,2 millioner (80,6 millioner) kroner. Egenkapitalen utgjorde 439,6 millioner (418,4 millioner) kroner.

Formålet for investeringsporteføljen er å understøtte selskapets forsikringsvirksomhet.

Finansmarkedene har i 2022 vært sterkt preget av tiltakende inflasjon globalt og tilhørende renteøkninger. Behovene for renteøkninger har skapt frykt i markedene for senere økonomiske tilbakeslag. I sum har denne utviklingen skapt verdifall for likvide aksjer, obligasjoner og eiendom. For året under ett falt de internasjonale aksjemarkedene målt ved indeksen MSCI World med minus 18 prosent (valutasikret til norske kroner). 10 års statsrente steg fra 1,7 til 3,2 prosent og 3 års statsrente steg fra 1,5 til 3,1 prosent.

OFs sterke soliditet og god risikostyring gjør at OF kan ha betydelig allokering til aksjer og eiendom, som øker forventet langsiktig avkastning. I 2022 ble resultatet negativ totalavkastning. Se figur 8 på side 15.

KAPITALSTYRING

Ansvarlig kapital

Selskapets egenkapital var 376 millioner kroner per 31. desember 2022. Det har ikke vært vesentlige endringer i selskapets egenkapital utover det som følger av totalresultat etter skatt.

Soliditet

OF er et solid selskap. Kapitaldekningen var på 346 prosent 31. desember 2022. Lovens minimumskrav er 100 prosent.

Solvenskapitalkravet er utformet slik at det skal dekke et tap som, gitt den risiko vi tar, statistisk sett bare skal inntreffe i ett av 200 år. Kravet er summen av de beregnede tapene selskapet må bære etter svært ugunstige bevegelser i markedsverdien på finansielle eiendeler, i fremtidige erstatnings-utbetalinger, tap på fordringer, flytting og tap knyttet til driften. Kapitalkravet beregnes etter standardmodellen.

Kapitalkravet var 121 millioner (130 millioner) kroner for selskapet ved utgangen av 2022.

Solvenskapitalen er forskjellen mellom markedsverdi av eiendeler og gjeld. Gjelden er i hovedsak forsikringsforpliktelse.

RISIKOSTYRINGSSYSTEMET

Styret fastsetter prinsipper og rammer for risikostyring. Rammene er knyttet til kapitaldekningen, og hvilke tiltak som skal iverksettes dersom den blir lavere enn definerte nivåer. Videre fastsetter styret rammer for forsikringsrisiko gjennom retningslinjer for forsikringsrisiko og rammer for markedsrisikoen gjennom investeringsstrategien. Viktige parametere for markedsrisiko er målsatt forventet volatilitet, maksimalgrenser for allokering til aktivklasser som aksjer og eiendom, rammer for kredittkvalitet og rammer for valutasikring. Administrerende direktør er ansvarlig for at risikostyring til enhver tid er i henhold til rammer fastsatt av styret.

Den overordnede risikostyring er innrettet mot at selskapet til enhver tid kan oppfylle de forsikringsmessige forpliktelsene. Styret fastsetter overordnede risikostrategier og rammer. Dette gjennomføres og følges opp på administrativt nivå med periodisk rapportering. Eventuelle brudd på risikorammer, inkludert tiltak for å bringe forholdet i orden, rapporteres løpende.

Egenvurdering av risiko og kapitalbehov. Risikotoleranse

I henhold til finansforetaksloven skal selskapet minst årlig vurdere kapitalbehovet for å dekke selskapets risikoer. Resultatet av denne egenvurderingen danner rammen for hvilke risikoer selskapet kan påta seg.

Forsikringsrisiko utgjør den største risikoen. OFs risiko-sammensetning gjør at kapitalkravet ikke kan reduseres betydelig gjennom tilpasning av investeringsrisikoen. Dersom OF står i fare for å bryte solvenskapitalkravet, vil selskapet tilføres kapital fra morselskapet. I den løpende styringen av selskapets risikotoleranse skal det tas utgangspunkt i solvenskapitaldekningen.

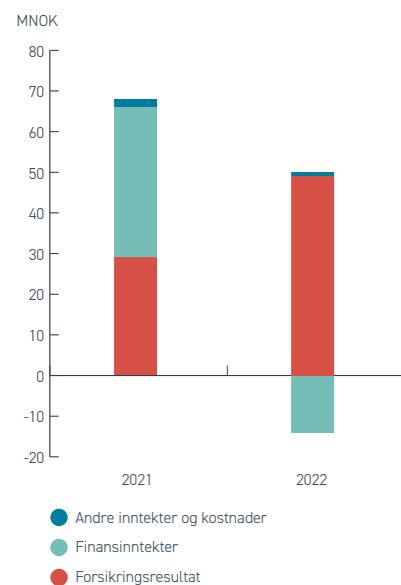
Risikoer

Forsikringsrisikoen utgjør 55 prosent av beregnet risiko før diversifisering. Vi forsikrer eiendom, motorkjøretøy, ansvar og kriminalitet. Forsikringsrisikoen styres gjennom årlig prissetting og gjenforsikring, som benyttes for å avdekke storskaderisiko. I tillegg foretas en gjennomgang av erstatningsavsetningen på kvartalsbasis.

Markedsrisikoen utgjør 32 prosent av beregnet risiko før diversifisering og er knyttet til at selskapets midler investeres i finansielle instrumenter og eiendomsfond. Selskapet blir dermed eksponert for markedsrisiko som følge av endring i rentenivå, aksjemarkedet, eiendomsmarkedet, endring i kursen på utenlandsk valuta, endring av kredittmarginer, samt konsentrasjonsrisiko.

Kredittmarginrisiko er risiko for negative endringer i verdi av obligasjoner m.v. og kredittengasjementer som følge av generelle endringer i kredittmarginer. Selskapet kan redusere kredittmarginrisiko ved å investere i bedre kredittklassifisering eller redusere kredittdurasjon i renteporteføljene. Hoveddelen av selskapets renteportefølje er plassert i lavrisikoobligasjoner.

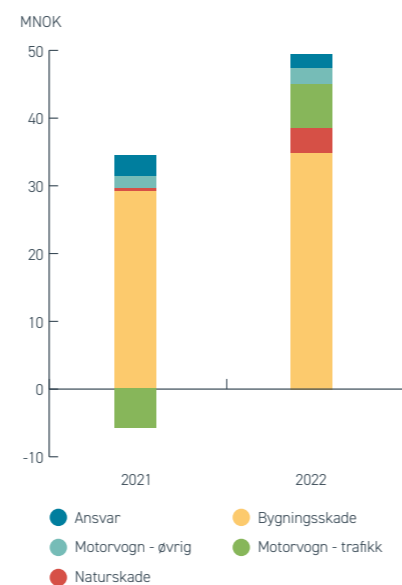
Figur 1. Resultat før skatt



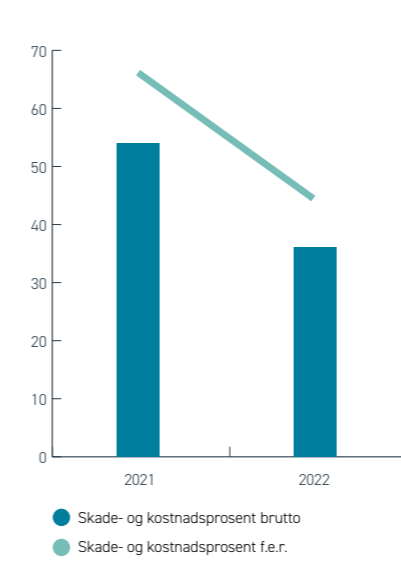
Figur 2. Spesifikasjon av forsikringsresultat



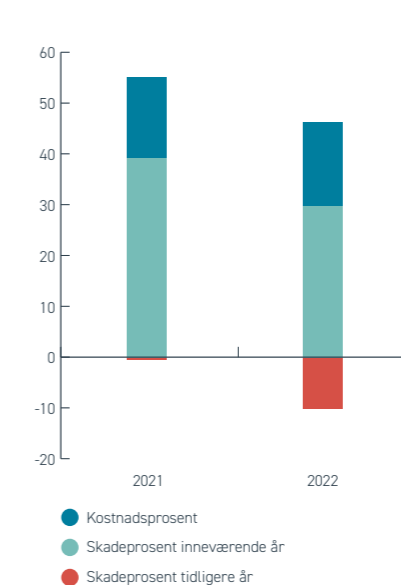
Figur 3. Forsikringsresultat per bransje



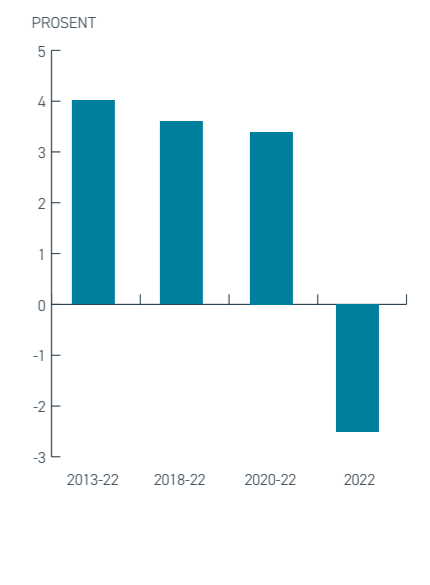
Figur 4. Skade- og kostnadsprosent brutto og f.e.r.



Figur 5. Spesifikasjon av skade- og kostnadsprosent brutto



Figur 6. Gjennomsnittlig verdjustert avkastning



Likviditetsrisiko kan oppstå ved endringer i selskapets løpende driftsinntekter eller -utgifter, skadeerstatninger, likviditetseffekt fra rentederivater og valutasikring, og finansiering av endringer i aktivaallokering. OF har et begrenset likviditetsbehov for drift av selskapet og løpende betaling av erstatninger. Større erstatningsutbetalinger vil ikke komme til umiddelbar utbetaling, slik at det vil være tid til å planlegge likviditetsbehovet. I investeringsstrategien er det fastsatt at pengemarked/bank skal utgjøre minimum 25 prosent av porteføljen. En vesentlig større del av porteføljen kan ved behov realiseres på kort varsel.

Operasjonell risiko er risikoen for økonomiske tap som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser, systemer, menneskelige feil, i selskapet eller hos underleverandører. Operasjonell risiko omfatter risiko for at foretaket kan bli rammet av misligheter, dvs. en bevisst handling, begått av en eller flere personer, interne eller eksterne, som innebærer uredelighet for å oppnå en urettmessig eller ulovlig fordel. Det gjennomføres periodisk vurdering av operasjonell risiko med kartlegging av risikoområder, og utforming av nødvendige tiltak for å redusere eller styre risikoene.

Klimarisikoen i selskapet vårt oppstår gjennom forsikring av bygninger og medlemskap i Norsk Naturskadepool og er knyttet til økte skadekostnader. Vi legger til grunn at det ikke er klimarisiko av betydning knyttet til kjøretøysforsikring. Ansvarsrelaterte skader knyttet til blant annet kommunens vann- og avløpsnett dekkes av kommunen selv. Det vises for øvrig til en egen artikkel i årsrapporten for OPF med bred gjennomgang av konsernets klimastrategi og -mål.

Ytterligere informasjon om risikoer og risikostyring i selskapet er gitt i regnskapets note 2.

ANDRE FORHOLD
Aksjonærforhold

Oslo Pensjonsforsikring AS (OPF) eier alle aksjene i OF. Selskapet har kvartalsvise møter med administrasjonen i kommunen for gjennomgang av resultatutviklingen. I tillegg har selskapet fortløpende møteaktiviteter med kommunens ulike virksomheter i kundesammenheng. Ytterligere opplysninger om kapital og aksjonærforhold, samt lønn og annen godtgjørelse til styre, administrerende direktør og revisor, er gitt i notene til regnskapet.

Styrets arbeid

Styresammensetningen er i tråd med en konsernstyringsmodell der administrerende direktør i morselskapet (OPF) er styreleder i datterselskapet, og minst ett av styremedlemmene er ekstern. Styret består av tre medlemmer, en kvinne og to menn. To av styremedlemmene er eksterne.

Styremedlemmene i OF har bred erfaring og kompetanse fra områder som bank, forsikring og industri. Medlemmene har også bred styreefaring. Styret foretar årlig en evaluering av styrets samlede kompetanse.

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i. Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemmer og ansatte i OPF-konsernet inkludert alle datterselskaper kan komme i. Forsikringen dekker

i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet og dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

ORGANISASJON OG BEMANNING

OFs egen organisasjon skal ha fokus på kundebetjening og rådgivning innen risikostyring, risikoavlastning, skadeforebyggende arbeid og skadebehandling. Ved utgangen av 2022 hadde OF fem fast ansatte. Ellers er selskapets forvaltning og drift basert på utkontraktering av administrerende direktør, kontrollfunksjoner, administrasjon, regnskapsføring og kapitalforvaltning til morselskapet OPF. I tillegg kjøpes skadeoppgjør fra eksterne leverandører.

Hanne Myre er administrerende direktør. Selskapets ledelse har erfaring på alle relevante områder. Ledere i selskapet har bakgrunn fra finanssektoren generelt og andre forsikringselskaper.

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av alder, kjønn, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse. Vi er også mot diskriminering på grunn av graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon- og omsorgsoppgaver. Vi er ikke kjent med slik forskjellsbehandling. Blant selskapets fast ansatte var det ved utløpet av 2022 tre menn og to kvinner.

Det har ikke vært skader eller ulykker blant selskapets ansatte i forbindelse med utføring av arbeidsoppgaver.

Selskapet gjennomfører medarbeiderundersøkelse annethvert år og sist i desember 2021. Den viste gjennomgående svært

gode resultater for OF. Dette er en god indikasjon på at selskapet har et godt arbeidsmiljø.

Sykefraværet var 3,8 prosent i 2022. Dette er noe høyere enn de foregående årene, og utgjør i hovedsak ett litt lengre fravær dette året.

Selskapet har åpnet for bruk av hjemmekontor inntil to dager per uke. Dette oppleves av flere som et positivt tiltak som gir en redusert arbeidsbelastning og bidrar til en god balanse mellom arbeid og fritid.

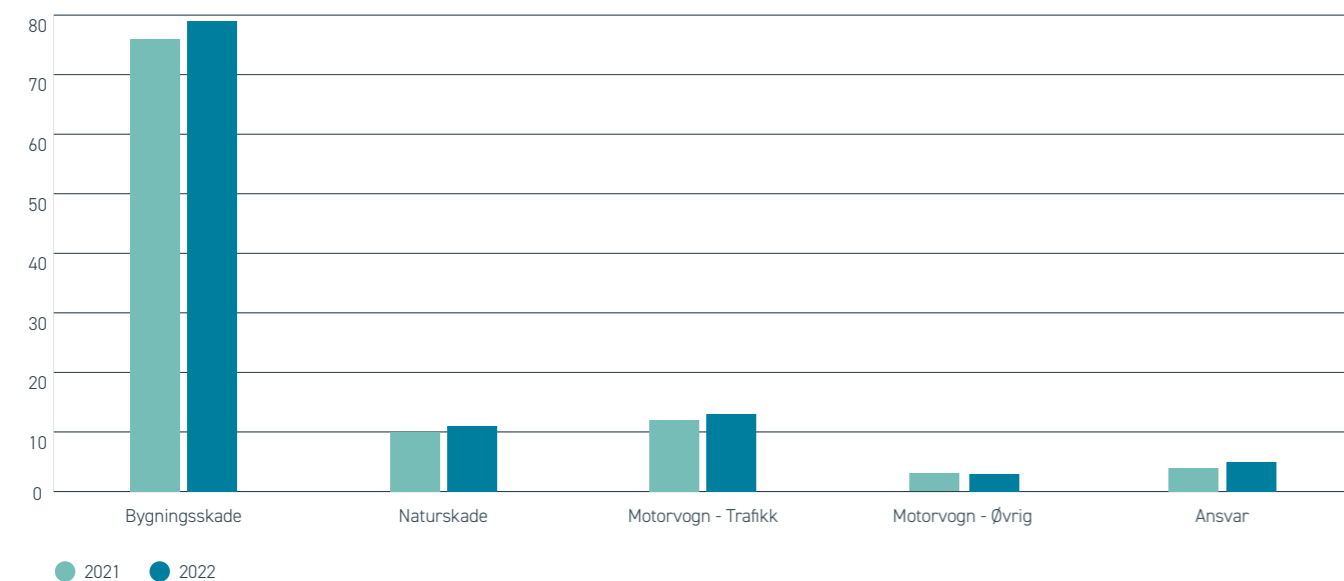
Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø, utover den klimapåvirkning som følger av virksomheten. Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller tjenester, som direkte eller indirekte kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

AKTSOMHETSVALDERINGER

OF har forberedt seg på etterlevelse av åpenhetsloven ved å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som er knyttet til virksomheten. Den største potensielle risikoen er knyttet til leverandørkjeder ved utkontraktering og innkjøp av teknisk utstyr. Det er iverksatt tiltak for å redusere risikoen for at virksomheten skal bidra til brudd på grunnleggende menneskerettigheter og tiltak for å bidra til anstendige arbeidsforhold. Fullstendig redegjørelse for dette arbeidet vil bli gjort tilgjengelig på opf.no, konsernets hjemmesider.

Figur 7. Bruttopremie per bransje



Figur 8. Avkastning per aktivaklasse

| Allokering og avkastning i prosent | Avkastning 31.12.2022 | Fordeling 31.12.2022 | Fordeling 31.12.2021 |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Pengemarked og bank - internt forvaltet | 1,5 | 28,6 | 24,4 |
| Pengemarked - eksternt forvaltet | 0,6 | 11,4 | 11,3 |
| Amortisert kost lån og obligasjoner | 2,9 | 25,4 | 25,6 |
| Eiendom og infrastruktur | -1,2 | 17,6 | 18,1 |
| Likvide aksjer og fond | -18,4 | 16,9 | 20,7 |
| Hedgefond og annet | 12,6 | 0,0 | 0,0 |
| I alt | -2,5 | 100,0 | 100,0 |

FREMTIDSUTSIKTER

Det er styrets oppfatning at selskapets tjenester og produkter innen risikostyring, skadeforebyggende tiltak og risikoavlastning blir stadig viktigere og bidrar til å redusere kundenes risiko- og skadekostnader.

Totalt brutto premievolum i 2023 forventes å bli 108,6 millioner, en nedgang på 3 millioner kroner fra 2022. Reduksjonen tilskrives en forventning om fortsatt lave erstatningskostnader fremover innen bygningsforsikring. Det forventes positive forsikringsresultat i alle bransjer i 2023. Selskapets soliditet og gjenforsikringsprogram er innrettet for å kunne håndtere en eventuell storskade.

OF har i sine mål- og handlingsplaner for 2023 lagt opp til en videreføring av et høyt aktivitetsnivå innen risikostyring og skadeforebyggende arbeid. Vi forventer at de skadeforebyggende aktiviteter som er planlagt gjennomført i 2023 vil bidra til et fortsatt lavt nivå på våre kunders risiko- og skadekostnader. Det skadeforebyggende arbeidet for å kartlegge og begrense klima- og miljørelaterte skader vil bli ytterligere forsterket. Det

har så langt ikke blitt påvist skader av klimarelaterte årsaker som har gjort det nødvendig å iverksette skadeforebyggende tiltak.

OFs andel av de samlede skadekostnadene som utliknes av Norsk Naturskadepool, utgjør selskapets totale naturskadekostnader. Oslo kommunes eiendommer er generelt lite utsatt for naturskade, og det har heller ikke vært rapportert noen skader i vår historie som kan relateres utelukkende til naturskader.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for regnskapet.

DISPONERING AV SELSKAPETS RESULTAT

Selskapets resultat etter skatt var 21,2 millioner kroner. 4 millioner kroner overføres til naturskadekapital. 8.000 kroner avsettes til garantiordningen. De resterende 17,2 millioner kroner overføres til annen egenkapital.

Styret for Oslo Forsikring AS
Oslo, 16. mars 2023

Lars Haram
styrets leder

Kirsten Røra

Ivar Martinsen

Hanne Myre
adm. direktør

Dette dokumentet er signert elektronisk

Styret



Fra venstre: Lars Haram (styreleder og administrerende direktør i OPF), Kirsten Røra (styremedlem) og Ivar Martinsen (styremedlem).
Foto: Morten Brakestad

| Tusen kroner | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|----------------|----------------|
| TEKNISK REGNSKAP | | | |
| Premieinntekter | | | |
| Opptjente bruttopremier | 13 | 111 617 | 105 931 |
| - Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier | 13 | -21 496 | -19 551 |
| Sum premieinntekter for egen regning | | 90 121 | 86 380 |
| Andre forsikringsrelaterte inntekter | | | |
| | | 17 | 18 |
| Erstatningskostnader | | | |
| Brutto erstatningskostnader | 13 | -23 087 | -40 886 |
| Sum erstatningskostnader for egen regning | | -23 087 | -40 886 |
| Forsikringsrelaterte driftskostnader | | | |
| Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader inkl. provisjoner for mottatt gjenforsikring | 13, 14 | -17 637 | -16 805 |
| Sum forsikringsrelaterte driftskostnader | | -17 637 | -16 805 |
| Resultat av teknisk regnskap | | 49 414 | 28 707 |
| IKKE-TEKNISK REGNSKAP | | | |
| Netto inntekter fra investeringer | | | |
| Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler | 5,8 | 11 734 | 9 387 |
| Verdiendringer på investeringer | 6,8 | -24 619 | 28 719 |
| Realisert gevinst og tap på investeringer | 7,8 | -810 | -257 |
| Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader | | -750 | -750 |
| Sum netto inntekter fra investeringer | | -14 444 | 37 098 |
| Andre inntekter | 18 | 5 178 | 4 448 |
| Andre kostnader | 14 | -4 139 | -2 605 |
| Resultat av ikke-teknisk regnskap | | -13 405 | 38 941 |
| Resultat før skattekostnad | | 36 009 | 67 648 |
| Skattekostnad | 21 | -14 824 | -8 763 |
| Resultat før andre inntekter og kostnader | | 21 185 | 58 885 |
| TOTALRESULTAT | | 21 185 | 58 885 |
| DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra garantiordningen | | -8 | -69 |
| Overført til/fra naturskadekapital | | -4 001 | -494 |
| Overført til annen opptjent egenkapital | | -17 177 | -58 322 |
| SUM DISPONERINGER | | -21 185 | -58 885 |

REGNSKAP

18 Regnskap og noter Oslo Forsikring AS

- 19 Resultatregnskap
- 20 Balanse
- 22 Oppstilling av endringer i egenkapital
- 23 Kontantstrømpoppstilling
- 24 Noter

| <i>Tusen kroner</i> | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre immaterielle eiendeler | 19 | 821 | 1 295 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 821 | 1 295 |
| Investeringer | | | |
| Finansieller eiendeler som måles til amortisert kost | | | |
| Utlån og fordringer | 4, 9 | 139 507 | 130 668 |
| Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi | | | |
| Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost) | 3,4,10 | 176 058 | 197 959 |
| Rentebærende verdipapirer | 3,4,11 | 190 005 | 179 125 |
| Andre finansielle eiendeler | 4,12 | 15 516 | 4 374 |
| Sum investeringer | | 521 086 | 512 126 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer i forbindelse med direkte forsikring | | | |
| Andre fordringer | | 2 093 | 1 569 |
| Sum fordringer | | 2 093 | 1 569 |
| Andre eiendeler | | | |
| Anlegg og utstyr | | 20 | 0 |
| Kasse, bank | 4,12 | 7 814 | 5 345 |
| Sum andre eiendeler | | 7 834 | 5 345 |
| Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter | | | |
| Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter | | 132 | 282 |
| Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter | | 132 | 282 |
| SUM EIENDELER | | 531 966 | 520 618 |

| <i>Tusen kroner</i> | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| Aksjekapital | | 70 000 | 70 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond mv. | | | |
| Avsetning til naturskadepkapital | | 62 800 | 58 799 |
| Avsetning til garantiordningen | | 730 | 722 |
| Annen opptjent egenkapital | | 306 099 | 288 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 369 629 | 348 443 |
| Sum egenkapital | | 439 629 | 418 443 |
| Brutto forsikringsforpliktelser | | | |
| Brutto erstatningsavsetning | 13 | 68 238 | 80 644 |
| Sum brutto forsikringsforpliktelser | | 68 238 | 80 644 |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Forpliktelser ved periodeskatt | 21 | 16 038 | 10 447 |
| Forpliktelser ved utsatt skatt | 21 | 2 445 | 3 541 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 482 | 13 988 |
| Forpliktelser | | | |
| Andre forpliktelser | 20 | 4 567 | 6 475 |
| Sum forpliktelser | | 4 567 | 6 475 |
| Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter | | | |
| Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter | 20 | 1 050 | 1 068 |
| Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter | | 1 050 | 1 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE | | 531 966 | 520 618 |

Styret for Oslo Forsikring AS
Oslo, 16. mars 2023

Lars Haram
styrets leder

Kirsten Røra

Ivar Martinsen

Hanne Myre
adm. direktør

Dette dokumentet er signert elektronisk

| <i>Tusen kroner</i> | Aksje- kapital | Naturskade- kapital | Garanti- ordning | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 70 000 | 58 799 | 722 | 288 923 | 418 443 |
| Årets disponeringer | | 4 001 | 8 | 17 177 | 21 185 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 70 000 | 62 800 | 730 | 306 099 | 439 629 |

| <i>Tusen kroner</i> | Aksje- kapital | Naturskade- kapital | Garanti- ordning | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 70 000 | 58 305 | 653 | 230 601 | 359 558 |
| Årets disponeringer | | 494 | 69 | 58 322 | 58 885 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 70 000 | 58 799 | 722 | 288 923 | 418 443 |

Selskapets aksjekapital består av 70 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Selskapet er et heleid datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS.

| <i>Tusen kroner</i> | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|--------------|--------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | |
| Innbetalte premier brutto forsikring | 111 617 | 105 931 |
| Betalte gjenforsikringspremier | -21 496 | -19 551 |
| Betalte erstatninger | -35 492 | -38 417 |
| Andre innbetalinger | 5 122 | 4 633 |
| Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester | -18 085 | -13 881 |
| Utbetalinger til ansatte, pensjoner, arbeidsgiveravgift m.v. | -6 438 | -5 937 |
| Innbetalinger av renter | 9 061 | 6 655 |
| Utbetalinger av skatter og avgifter | -10 329 | -12 655 |
| Netto inn-/utbetalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler | 1 496 | 1 138 |
| Netto inn-/utbetalinger ved kjøp/salg av rentebærende papirer | -32 987 | -25 410 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 2 469 | 2 506 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | |
| Netto inn-/utbetaling ved salg/kjøp av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | 0 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | |
| Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte/kapitalnedsettelse | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm i perioden | 2 469 | 2 506 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 2 469 | 2 506 |
| Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 5 345 | 2 838 |
| Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodens slutt | 7 814 | 5 345 |

Note 2. Risikoer og risikostyring

Den overordnede risikostyringen i Oslo Forsikring AS (OF) er innrettet mot at selskapet til enhver tid kan oppfylle de forsikringsmessige forpliktelsene. Styret fastsetter overordnede risikostrategier og rammer, som implementeres og følges opp på administrativt nivå med periodisk rapportering. Eventuelle brudd på risikorammer, inkludert tiltak for å bringe forholdet i orden, rapporteres løpende.

Det er etablert retningslinjer for virksomhetsstyringen som samlet sikrer at selskapet til enhver tid skal være i stand til å identifisere, vurdere, håndtere, overvåke og rapportere risiko som kan hindre oppnåelse av vedtatte mål. Det er etablert retningslinjer for følgende områder:

Retningslinjer for virksomhetsstyringen

| Overordnet retningslinje for virksomhetsstyring | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| Operasjonell risikostyring | | | |
| Etiske retningslinjer og retningslinje for håndtering av interessekonflikter | | | |
| Risikostyringsfunksjon | Aktuarfunksjon | Samsvarskontrollfunksjon | Internrevisjon |
| ORSA | Datakvalitet | Utkontraktering | Godtgjørelsesordninger |
| Forsikringsrisiko | Informasjonssikkerhet | Styring av IT-virksomheten | Beregning og validering av forsikringstekniske avsetninger |
| Personopplysninger | Klagebehandling | Tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering | |

Utviklingen i kapitalbehov er en sentral størrelse som hensyntas i den finansielle langtidsplanleggingen. Selskapet gjennomfører årlig og ved behov egenvurdering av risiko og kapitalbehov, kalt ORSA (Own Risk and Solvency Assessment). Risikoene er i ORSA gruppert i markedsrisiko, forsikringsrisiko, motpartsrisiko, likviditetsrisiko, operasjonell risiko, forretningsmessig risiko og øvrige risikoer. Det er ikke avdekket kapitalbehov for å dekke tapspotensial knyttet til likviditetsrisiko, forretningsmessig risiko og øvrige risikoer.

Selskapets solvenskapitaldekning fremgår av egen note om solvenskapital. Selskapets kapitalkrav beregnet i henhold til Solvens II-regelverket fremgår av nedenstående tabell. Ved beregning av det samlede tapspotensialet hensyntas korrelasjonen mellom de ulike risikoklassene ved at det gjøres fradrag for diversifiseringseffektene.

| Tapspotensial, millioner kroner | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Rente | 8 | 5 |
| Aksjer | 30 | 48 |
| Eiendom | 22 | 23 |
| Spread | 16 | 17 |
| Valuta | 0 | 0 |
| Konsentrasjon | 0 | 0 |
| Diversifisering | -15 | -13 |
| Markedsrisiko | 62 | 80 |
| Markedsrisiko | 62 | 80 |
| Forsikringsrisiko | 106 | 101 |
| Motpartsrisiko | 22 | 18 |
| Operasjonell risiko | 3 | 3 |
| Diversifisering | -42 | -46 |
| Sum | 151 | 156 |
| Tapsabsorberende effekt skatt | -30 | -27 |
| Solvenskapitalkrav | 121 | 130 |

MARKEDSRISIKO

OF investerer selskapets kapital i finansielle instrumenter og eiendomfond. Selskapet blir dermed eksponert for markedsrisiko som følge av endring i rentenivå, aksjemarkedet, eiendomsmarkedet, endring i kursen på utenlandsk valuta, endring av kredittspreader, samt konsentrasjonsrisiko. Styret fastsetter selskapets retningslinjer for markedsrisiko gjennom egen investeringsstrategi som nærmere definerer risikovilje og relevante risikorammer.

Renterisiko

Renterisiko er risikoen for verdifall av eiendeler og økning i forpliktelser pga endringer i rentenivået. OF styrer renterisikoen gjennom durasjon i renteporteføljene.

Aksjerisiko

Aksjerisiko styres gjennom fastsatte rammer for eksponering, samt gjennom diversifisering innen og mellom ulike geografiske markeder, forvaltningsstrategier og forvaltere. I OFs forvaltning kan derivater benyttes for risikoreduksjon samt for kostnads- eller tidseffektiv implementering av tilpasninger i risikoeksponeringen.

Eiendomsrisiko

Eiendomsrisiko er knyttet til verdinedskrivning på bygg på eiendommer, større tap av leieinntekter, eller større eierkostnader. Selskapet søker å redusere risikoen i porteføljen gjennom diversifisering på type eiendom, geografisk, antall og løpetid på leiekontrakter og leietakere.

Valutarisiko

Valutarisiko er risiko for tap ved valutakursbevegelser. Investeringsstrategien legger opp til at selskapet normalt vil sikre 100 prosent av den samlede valutaeksponeringen til enhver tid.

Kreditrisiko/spreadrisiko

Spreadrisiko er risikoen for negative endringer i verdi av obligasjoner m.v. og kredittengasjementer som følge av generelle endringer i kredittspreader. Selskapet kan redusere spreadrisiko ved å investere i bedre kredittklassifisering eller redusere durasjon i renteporteføljene. Selskapets investeringer fordeler seg iht. kreditt-rating som vist i tabellen:

(Note 2 fortsetter)

| Kreditrisiko fordelt på motpart | AAA | AA | A | BBB | Ikke ratet | Totalt |
|--|--------|--------|--------|--------|------------|----------------|
| Utlån og fordringer – målt til amortisert kost | 21 181 | 24 439 | 41 480 | 34 161 | 18 244 | 139 507 |
| Rentebærende verdipapirer | 10 081 | 78 490 | 17 986 | 20 181 | 63 267 | 190 005 |
| Bankinnskudd | | 23 330 | | | | 23 330 |
| Sum | | | | | | 352 841 |

Konsentrasjonsrisiko

Konsentrasjonsrisiko er risikoen for tap som følge av svak eller manglende diversifisering, eksempelvis høy eksponering mot enkeltutstedere, risikoklasser, bransjer, geografiske områder, eller høy konsentrasjon i verdipapirer eller sikkerheter med samme risikoegenskaper. Selskapet styrer konsentrasjonsrisiko gjennom investeringsstrategien som fastsetter maksimale rammer for allokering til de enkelte aktivklasser og type risiko, kredittklasser, samt maksimal eksponering overfor enkeltutstedere.

FORSIKRINGSRISIKO

I utgangspunktet aksepteres risikoer fra kunder som ligger innenfor OFs målgruppe, som er begrenset av konsesjonen. Forsikringsrisiko omfatter risiko for tap som følge av at forsikringspremien som skal dekke de framtidige erstatningsutbetalingene og erstatningsavsetningene ikke er tilstrekkelige.

Forsikringsrisikoen styres gjennom årlig prissetting og gjenforsikring. Gjenforsikring benyttes for å avdekke storskaderisiko. I tillegg foretas en gjennomgang av erstatningsavsetningen på kvartalsbasis.

ERSTATNINGSUTVIKLING

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Per utgangen av skadeåret | 86 559 | 42 673 | 42 504 | 31 919 | 33 259 | 28 585 |
| -ett år senere | 127 379 | 40 260 | 42 545 | 24 659 | 30 960 | |
| -to år senere | 112 774 | 36 414 | 44 817 | 23 378 | | |
| -tre år senere | 109 380 | 37 409 | 39 883 | | | |
| -fire år senere | 109 725 | 36 035 | | | | |
| -fem år senere | 109 090 | | | | | |
| -fem år senere | 31 938 | | | | | |
| Beregnet beløp 31.12 | 109 090 | 36 035 | 39 883 | 23 378 | 30 960 | 28 585 |
| Totalt utbetalt hittil | 108 835 | 33 755 | 30 381 | 17 046 | 9 029 | 6 058 |
| Erstatningsavsetning | 255 | 2 280 | 9 502 | 6 332 | 21 931 | 22 528 |
| Sum erstatningsavsetning 2016 og tidligere årganger | | | | | | 149 |
| Sum erstatningsavsetning 2017-2022 | | | | | | 62 828 |
| Sum erstatningsavsetning | | | | | | 62 977 |

Fordelingen er eksklusiv Naturskadepapital, Trafikkforsikringsforeningen, inngående gjenforsikring og skadeoppgjørskostnader.

Endringer fra 2021

| | | | | | | |
|------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Totalt utbetalt hittil | 9 | 1 308 | 8 655 | 7 839 | 4 128 | 6 058 |
| Erstatningsavsetning | -644 | -2 682 | -13 590 | -9 120 | -6 427 | 22 528 |
| Sum erstatning | -635 | -1 374 | -4 934 | -1 281 | -2 299 | 28 585 |

I tabellen under vises resultateffekten ved 1 prosent endring i premienivå, skadeutbetalinger, erstatningsavsetning og kostnader.

| Følsomhetsberegning skadeforsikring | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------|
| 1 prosent endring i premienivå | 1 116 | 1 059 |
| 1 prosent endring i skadeutbetalinger | 231 | 409 |
| 1 prosent endring i erstatningsavsetning | 682 | 806 |
| 1 prosent endring i kostnader | 231 | 168 |

(Note 2 fortsetter)

MOTPARTSRISIKO

Motpartsrisiko defineres som risiko for tap som følge av at motparter i derivatposisjoner, inngåtte gjenforsikringsavtaler og øvrige fordringer (herunder bankinnskudd uten avtalt bindingstid, ubetalt leie) ikke kan møte sine forpliktelser. OFs motpartseksponering er således primært knyttet til usikrede bankinnskudd og inngåtte gjenforsikringsavtaler. Motpartsrisikoen styres bl.a. ved at:

- kun godt kapitaliserte banker hvor selskapets innskudd ikke utgjør en stor andel av totale innskudd, benyttes som bankforbindelser.
- motpartsrisiko i derivathandel styres gjennom krav om bruk av ISDA og CSA- avtaler (som regulerer sikkerhetsstillelse) mot finansinstitusjonene som er motpartene.
- alle gjenforsikringselskap som selskapet har avtaler med har en finansiell rating på A- eller bedre, og det er satt krav til minimum tre gjenforsikringselskaper per kontrakt og maksimalt 50 prosent andel av avgitt forsikringssum per gjenforsikringselskap.
- Innkreving av utestående beløp skjer kvartalsvis.

LIKVIDITETSRISIKO

Likviditetsrisiko kan oppstå ved endringer i selskapets løpende driftsinntekter eller -utgifter, skadeerstatninger, likviditetseffekt fra rentederivater og valutasikring, og finansiering av endringer i aktivaallokering. Selskapet har et begrenset likviditetsbehov for drift av selskapet og løpende betaling av erstatninger. Større erstatningsutbetalinger vil ikke komme til umiddelbar utbetaling, og det er tid for å planlegge likviditetsbehovet. I investeringsstrategien er det fastsatt at pengemarked/bank skal utgjøre minimum 25 prosent av porteføljen. En vesentlig større del av porteføljen kan ved behov realiseres på kort varsel.

| | 0-3 mnd | 3 - 12 mnd | 1 - 5 år | over 5 år | Uten restløpetid | Totalt |
|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|------------------|----------------|
| Eiendeler | | | | | | |
| Bankinnskudd | 23 330 | | | | | 23 330 |
| Utlån og fordringer på kunder | 2 093 | | | | | 2 093 |
| Rentebærende verdipapirer | 89 603 | 55 205 | 115 048 | 69 655 | | 329 511 |
| Aksjer og andeler | | | | | 176 058 | 176 058 |
| Øvrige eiendelsposter med restløpetid | 132 | | 20 | 821 | | 973 |
| Sum eiendelsposter | 115 158 | 55 205 | 115 068 | 70 476 | 176 058 | 531 966 |
| Gjeld og egenkapital | | | | | | |
| Øvrig gjeld med restløpetid | 5 617 | | | | | 5 617 |
| Forsikringstekniske avsetninger | | | 68 238 | | | 68 238 |
| Avsetninger for forpliktelser | | 16 043 | | | 2 440 | 18 482 |
| Egenkapital/ minoritetsinteresser | | | | | 439 629 | 439 629 |
| Sum gjeld og egenkapital | 5 617 | 16 043 | 68 238 | 70 476 | 442 068 | 531 966 |
| Netto | 109 542 | 39 162 | 46 830 | 70 476 | -266 010 | 0 |

OPERASJONELL RISIKO

Operasjonell risiko er risikoen for økonomiske tap som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser, systemer, menneskelige feil, i selskapet eller hos underleverandører. Operasjonell risiko inkluderer risiko for at foretaket kan bli rammet av misligheter, dvs. en bevisst handling, begått av en eller flere personer, enten interne eller eksterne, som innebærer uredelighet for å oppnå en urettmessig eller ulovlig fordel. Det gjennomføres periodisk vurdering av operasjonell risiko med kartlegging av risiko og utforming av nødvendige tiltak for å redusere eller styre risikoene.

FORRETNINGSMESSIG RISIKO

Forretningsmessig risiko defineres som risikoen for manglende samsvar mellom endringer i inntekter og kostnader fra andre forhold enn markedsrisiko, forsikringsrisiko, motpartsrisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko. Forretningsrisikoer inkluderer endringer i regelverk samt endringer i kundeadfærd som kan medføre behov for omstilling av virksomheten.

Selskapet følger aktivt utviklingen av relevant regelverk og samarbeider tett med kundene. Selskapet styrer risiko for manglende samsvar mellom inntekter og kostnader gjennom prinsippene for prising av kostnadselement i premiene for skadeforsikring.

ØVRIGE RISIKOER

I tillegg til ovenstående risikoer, omfatter selskapets risikovurderingsprosess samsvarsrisiko (compliance).

Note 3. Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Noterte priser (ikke-justerte) i aktive markeder (børs, megler, prissettingstjeneste, reguleringsmyndighet).

Nivå 2: Andre data enn de som inngår i nivå 1, som er observerbare, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (avledet fra priser).

Nivå 3: Instrument på nivå 3 har data som ikke bygger på observerbare markedsdata (inaktivt marked). Reell virkelig verdi kan derfor avvike hvis instrumentet skulle bli omsatt.

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi fordelt på grunnlag av priser benyttet ved verdsettelsen..

| Tusen kroner | Nivå 1 | Nivå 2 | Nivå 3 | Sum |
|--|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Eiendeler | | | | |
| Eiendomsfond | | | 89 858 | 89 858 |
| Aksjefond | 86 200 | | | 86 200 |
| Sum aksjer og andeler | 86 200 | | 89 858 | 176 058 |
| | 49 % | | 51 % | 100 % |
| Rentebærende verdipapirer | 63 249 | 126 756 | | 190 005 |
| Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi 2022 | 149 449 | 126 756 | 89 858 | 366 063 |
| | 41 % | 35 % | 25 % | 100 % |
| Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi 2021 | 168 659 | 116 124 | 92 302 | 377 084 |
| | 45 % | 31 % | 24 % | 100 % |

Note 4. Klassifisering av finansielle eiendeler

| Tusen kroner | Utån og fordringer | Virkelig verdi | Sum |
|---|--------------------|----------------|----------------|
| Finansielle eiendeler | | | |
| Utlån og fordringer | 139 507 | | 139 507 |
| Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet | | 366 063 | 366 063 |
| Andre finansielle eiendeler | 15 516 | | 15 516 |
| Bankinnskudd | 7 814 | | 7 814 |
| Sum finansielle eiendeler 2022 | 162 837 | 366 063 | 528 900 |
| Sum finansielle eiendeler 2021 | 142 238 | 377 084 | 519 323 |

Note 5. Renteinntekter og utbytte på finansielle eiendeler

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|---|---------------|--------------|
| Aksjer/ Aksjefond | 57 | 36 |
| Eiendomsfond | 2 840 | 2 768 |
| Sum utbytte | 2 897 | 2 804 |
| Renteinntekter obligasjoner | 2 508 | 1 194 |
| Opptjente renter obligasjoner | 372 | 633 |
| Renter rentebærende fond | 1 404 | 989 |
| Sum renteinntekter finansielle eiendeler til virkelig verdi | 4 284 | 2 816 |
| Utlån og fordringer | 3 994 | 3 616 |
| Sum renteinntekter finansielle eiendeler til amortisert kost | 3 994 | 3 616 |
| Andre finansinntekter og kostnader | 559 | 151 |
| Sum andre finansinntekter og kostnader | 559 | 151 |
| Sum renteinntekter og utbytte på finansielle eiendeler | 11 734 | 9 387 |

Note 6. Verdiendringer på investeringer

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Aksjer/ Aksjefond Norge | -28 919 | 20 754 |
| Hedgefond | 0 | -445 |
| Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning | -1 317 | -1 052 |
| Sum finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi | -30 236 | 19 257 |
| Eiendomsfond | 5 617 | 9 462 |
| Sum verdiendring på investeringer | -24 619 | 28 719 |

Note 7. Realisert gevinst og tap på investeringer

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Rentebærende verdipapirer | -810 | -257 |
| Sum realisert gevinst og tap på investeringer | -810 | -257 |

Note 8. Netto inntekt for ulike klasser av finansielle instrumenter

| Tusen kroner | Renteinntekter/inntekter fra eiendommer | Netto gevinst/tap ved realisasjon | Netto urealisert gevinst | Sum |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------|
| Netto inntekter fra aksjer og andeler | 2 897 | 0 | -23 302 | -20 405 |
| Netto inntekter rentebærende verdipapirer | 8 837 | -810 | -1 317 | 6 710 |
| Administrasjonskostnader knyttet til investeringer | | | | -750 |
| Netto inntekter fra finansielle eiendeler til virkelig verdi 2022 | 11 734 | -810 | -24 619 | -14 444 |
| Netto inntekter fra finansielle eiendeler til virkelig verdi 2021 | 9 387 | -257 | 28 719 | 37 098 |

Note 9. Utlån og fordringer

| Tusen kroner | Pålydende | Markedsverdi | Bokført verdi |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | | |
| Finansforetak | 57 000 | 53 792 | 56 966 |
| Kommunesektoren | 10 000 | 9 703 | 9 978 |
| Oslo Kommune | 10 000 | 9 703 | 9 978 |
| Andre sektorer | 71 000 | 66 218 | 70 467 |
| Sum | 138 000 | 129 713 | 137 411 |
| Påløpte renter | | | 2 096 |
| Sum utlån og fordringer 2022 | | | 139 507 |
| Sum utlån og fordringer 2021 | | | 130 668 |

Note 10. Aksjer og andeler

| Tusen kroner | Organisasjonsnummer | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------|
| Eiendomsfond | | | |
| Pareto Eiendomsfelleskap IS | 992 043 415 | 29 831 | 41 704 |
| Pareto Eiendomsfelleskap AS | 992 043 415 | 271 | 421 |
| API Eiendomsfond Norge IS | 997 592 816 | 30 560 | 47 256 |
| API Eiendomsfond Norge AS | 997 592 816 | 308 | 477 |
| Sum | | 60 970 | 89 858 |
| Hedgefond | | | |
| Harbinger Capital Partners | | 563 | 0 |
| Sum | | 563 | 0 |
| Aksjefond | | | |
| KLP Aksje Global Indeks II | | 54 281 | 86 200 |
| Sum | | 54 281 | 86 200 |
| Sum aksjer og andeler 2022 | | | 176 058 |
| Sum aksjer og andeler 2021 | | | 197 959 |

Note 11. Rentebærende verdipapirer

| Tusen kroner | Pålydende beløp | Anskaffelseskost | Markedsverdi og bokført verdi |
|------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|
| Obligasjonsbeholdning | | | |
| Stat/statsgarantert | 5 000 | 5 214 | 4 979 |
| Industri/Privat | 13 000 | 30 343 | 29 864 |
| Kommuner | 10 000 | 66 049 | 65 964 |
| Finans | | 29 892 | 29 613 |
| Påløpte renter | | | 1 315 |
| Sum obligasjoner | 28 000 | 131 497 | 131 735 |

| Tusen kroner | Antall | Anskaffelseskost | Markedsverdi og bokført verdi |
|---|---------------|------------------|-------------------------------|
| Beholdning rentefond | | | |
| Nordea Likviditet pensjon | 27 865 | 29 393 | 28 962 |
| Nordea kreditt | 27 288 | 29 655 | 29 308 |
| Sum rentefond | 55 153 | 59 048 | 58 270 |
| Sum rentebærende verdipapirer 2022 | | | 190 005 |
| Sum rentebærende verdipapirer 2021 | | | 179 125 |

Note 12. Andre finansielle eiendeler

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Bankinnskudd | 7 517 | 5 004 |
| Skattetrekkkonto (bundne midler) | 297 | 341 |
| Sum kasse, bank | 7 814 | 5 345 |
| Bank (pengemarked) * | 15 516 | 4 374 |

* Posten inngår i sum investeringer.

Note 13. Forsikringstekniske forhold

Spesifikasjoner av premier og erstatninger per bransje

| Tusen kroner | Bygnings- skade | Naturskade | Motorvogn - trafikk | Motorvogn - øvrig | Ansvar | Totalt |
|---|--------------------|---------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Premieinntekter | | | | | | |
| Forfalte bruttopremier | 79 423 | 10 736 | 13 258 | 3 388 | 4 812 | 111 617 |
| Opptjent bruttopremie (a) | 79 423 | 10 736 | 13 258 | 3 388 | 4 812 | 111 617 |
| Brutto erstatninger | | | | | | |
| Betalte erstatninger tidligere årganger | -19 164 | 0 | -2 323 | -24 | -1 329 | -22 839 |
| Betalte erstatninger inneværende år | -1 136 | -6 381 | -4 827 | -309 | 0 | -12 653 |
| Endring erstatningsavsetninger tidligere årganger | 17 570 | 0 | 10 674 | 1 498 | 3 853 | 33 595 |
| Endring erstatningsavsetninger inneværende år | -11 089 | 1 338 | -7 282 | -1 203 | -2 954 | -21 190 |
| Brutto erstatninger (b) | -13 819 | -5 043 | -3 757 | -38 | -429 | -23 087 |
| Forsikringsrelaterte driftskostnader | | | | | | |
| Administrasjonskostnader | -13 581 | -176 | -2 646 | -882 | -353 | -17 637 |
| Brutto driftskostnader (c) | -13 581 | -176 | -2 646 | -882 | -353 | -17 637 |
| Gjenforsikringsresultat | | | | | | |
| Opptjent gjenforsikringspremie | -17 206 | -1 720 | -300 | 0 | -2 270 | -21 496 |
| Betalte erstatninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring erstatningsavsetning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjenforsikringsresultat (d) | -17 206 | -1 720 | -300 | 0 | -2 270 | -21 496 |
| Resultat f.e.r. pr. bransje (a+b+c+d) | 34 817 | 3 796 | 6 555 | 2 469 | 1 760 | 49 397 |
| Andre forsikringsrelaterte inntekter | | | | | | 17 |
| Andre forsikringsrelaterte driftskostnader | | | | | | - |
| Resultat av teknisk regnskap | | | | | | 49 414 |
| Erstatning f.e.r. | 13 819 | 5 043 | 3 757 | 38 | 429 | 23 087 |
| Forsikringsmessige avsetninger pr bransje | | | | | | |
| Erstatningsavsetning | 34 883 | 5 261 | 15 018 | 2 332 | 10 744 | 68 238 |
| Erstatningsavsetning f.e.r., | 34 883 | 5 261 | 15 018 | 2 332 | 10 744 | 68 238 |
| Sum forsikringsforpliktelse | | | | | | 68 238 |
| Brutto skadeprosent avvikling | 2,0 % | 0,0 % | -63,0 % | -43,5 % | -52,5 % | -9,6 % |
| Brutto skadeprosent inneværende år | 15,4 % | 47,0 % | 91,3 % | 44,6 % | 61,4 % | 30,3 % |
| Brutto skadeprosent samlet | 17,4 % | 47,0 % | 28,3 % | 1,1 % | 8,9 % | 20,7 % |

Erstatningsavsetningene er beregnet med utgangspunkt i Cape-Cod-modellen for motorbransjene og ansvar. For bygningsforsikring består de av RBNS og expected loss ratio for IBNR. Kontantstrømmene er ikke diskonterte.

I Solvens II benyttes risikofri rente fra EIOPA ved diskontering av kontantstrømmene. Det er ingen andre forskjeller i behandlingen.

(Note 13 fortsetter)

Tabellen nedenfor viser avviklingsresultatet relatert til tidligere regnskapsperioder.

| Tusen kroner | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Sum Avviklingsresultat | 17 477 | 18 493 | -1 357 | 21 467 | 20 638 | 8 158 | -39 299 | 21 215 | 11 268 | 1 528 | 11 656 |
| Fordeling pr. bransje | | | | | | | | | | | |
| Bygning | 8 706 | 16 322 | -9 170 | 13 124 | 7 631 | 3 863 | -41 267 | 20 874 | 156 | -2 548 | -776 |
| Motorvogn - trafikk | 729 | 633 | 573 | -36 | 2 108 | -987 | -1 556 | -4 672 | 1 079 | -875 | 8 406 |
| Motorvogn - øvrig | 448 | 390 | 352 | -22 | 1 297 | 1 033 | -763 | 1 382 | 1 384 | 1 350 | 1 478 |
| Ansvar | 7 594 | 1 149 | 6 888 | 8 401 | 9 602 | 4 249 | 4 287 | 3 631 | 8 649 | 3 602 | 2 547 |

Med avviklingsresultatet relatert til tidligere regnskapsperioder menes differansen mellom

- erstatningsavsetningen ved inngangen til regnskapsperioden for skadetilfeller inntruffet i tidligere regnskapsperioder, og
- erstatninger som er betalt i løpet av regnskapsperioden for skadetilfeller inntruffet i tidligere regnskapsperioder, tillagt
- erstatningsavsetningen for disse skadetilfellene ved utgangen av regnskapsperioden.

Note 14. Driftskostnader

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinære lønnskostnader | 4 772 | 4 472 |
| Arbeidsgiveravgift | 790 | 739 |
| Andre ytelser | 769 | 1 265 |
| Ledelse, adm/kontrollfunksjon OPF | 1 680 | 1 695 |
| Kostnader finans | 750 | 750 |
| Sum personalkostnader | 8 761 | 8 921 |
| Ekstern konsulent bistand | 11 264 | 9 438 |
| Kontordrift | 2 115 | 1 628 |
| Avskrivninger | 739 | 584 |
| Øvrige driftskostnader | 774 | 663 |
| Sum andre driftskostnader | 14 891 | 12 312 |
| SUM | 23 652 | 21 233 |
| Herav forsikringsrelaterte driftskostnader | 17 637 | 16 805 |
| Herav skadebehandlingskostnader | 1 126 | 1 073 |
| Herav honorar finans | 750 | 750 |
| Herav andre kostnader | 4 139 | 2 605 |

I 2022 har forsikringsrelaterte kostnader gått opp. Oppgangen er primært knyttet til høyere bruk av eksterne konsulenter og IT-avtaler i tillegg til høyere kontorkostnader, som følge av økning i felleskostnader.

Note 15. Skadebehandlingskostnader

Skadebehandlingshonorar på NOK 3 825 257, er regnskapsført som andel av erstatningskostnader. Tilsvarende kostnad i regnskapet for 2021 var NOK 3 386 200.

I tillegg, en andel av forsikringsrelaterte kostnader på NOK 1 125 774 er blitt allokert til erstatningskostnader som skadebehandlingskostnad. Ref. note 14.

Note 16. Lønn og godtgjørelser til ledende ansatte

Selskapet har pr. 31.12.2022 fem ansatte, tilsvarende fem årsverk.

Selskapets godtgjørelsesordninger for ansatte omfatter fast grunnlønn/årslønn, vanlige utgiftsgodtgjørelser og personalforsikringer.

Selskapet har individuell lønnsfastsettelse, og lønnsjustering skjer med virkning fra 1. april. Selskapet har ikke bonusordninger, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Oslo Forsikring AS har en innskuddspensjonsordning med uførepensjonsdekning. Periodens innskudd og premie inklusive omkostninger utgjør NOK 548 794. Innskuddssatsene er:

- Sparesats på 7 prosent av lønn fra 0 til 7,1 G
- Sparesats på 22 prosent av lønn mellom 7,1 til 12 G

| Tusen kroner | Honorar | Lønn | Årets pensjonsopptjening |
|--|------------|--------------|--------------------------|
| Ledende ansatte | | | |
| Hanne Myre, administrerende direktør | | 2 079 | 220 |
| Sum 2022 | | 2 079 | 220 |
| Styret | | | |
| Åmund T. Lunde, styreleder inntil 25.10.2022 | 0 | | |
| Lars Haram, styreleder fra 25.10.2022 | 0 | | |
| Kirsten Røra, styremedlem | 140 | | |
| Ivar Martinsen, styremedlem | 140 | | |
| Sum 2022 | 280 | | |

Administrerende direktør i Oslo Forsikring, Hanne Myre, er også direktør for Bedriftskundeavdelingen i morselskapet og lønnes av morselskapet. Hanne Myre er medlem av den lukkede pensjonsordningen i Oslo Pensjonsforsikring AS.

Note 17. Godtgjørelser til revisor

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Internrevisjon | 844 | 150 |
| Ordinær revisjon | 361 | 295 |
| Andre tjenester utenfor revisjon | 63 | 95 |
| Sum | 1 267 | 540 |

Revisjonshonorar er inkludert merverdiavgift.

Note 18. Andre inntekter

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|-------------------|--------------|--------------|
| ORRA-Brann | 4 954 | 4 376 |
| Renteinntekt bank | 224 | 72 |
| Sum | 5 178 | 4 448 |

Note 19. Immaterielle eiendeler

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 4 118 | 3 774 |
| Tilgang i året | 151 | 344 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 4 269 | 4 118 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01. | -2 822 | -2 266 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | -3 448 | -2 822 |
| Netto bokført verdi pr. 31.12. | 821 | 1 295 |
| Årets avskrivninger | -625 | -557 |

Immaterielle eiendeler består i all hovedsak av aktiverte IT-systemer. Ved kjøp av nytt IT-system aktiveres direkte henførbare kostnader utbetalt til systemleverandør, ekstern konsulentbistand og internt medgåtte kostnader for å få systemet installert og klart til bruk. Ved videreutvikling av IT-systemer aktiveres både eksterne og interne kostnader. Systemendringer som betraktes som vedlikehold kostnadsføres løpende. Når et IT-system er ferdigstilt, avskrives aktiverte kostnader lineært over forventet brukstid. Ved senere aktiveringer grunnet videreutvikling avskrives disse over den opprinnelig fastsatte brukstid med mindre påkostningen øker systemets totale forventede brukstid. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et aktivert IT-system er høyere enn gjenvinnbart beløp, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Note 20. Annen kortsiktig gjeld

| Tusen kroner | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Leverandørgjeld | 3 811 | 3 017 |
| Annen kortsiktig gjeld | 757 | 3 458 |
| Sum forpliktelser | 4 567 | 6 475 |
| Påløpte kostnader | 607 | 566 |
| Offentlige avgifter og skattetrekk | 443 | 494 |
| Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter | 1 050 | 1 060 |

Note 21. Skatter

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| <i>Tusen kroner</i> | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 36 009 | 67 648 |
| Permanente forskjeller | 23 758 | -29 289 |
| Tilbakeført andel resultat norske deltakerlignede selskap | -2 840 | -2 768 |
| Andel skattemessig resultat norske deltakerlignede selskap | 2 840 | 2 768 |
| 3% skattefrie inntekter | | |
| Endring midlertidige forskjeller | 4 384 | 3 428 |
| Årets skattegrunnlag | 64 151 | 41 788 |
| Selskapet har følgende midlertidige forskjeller | | |
| Avsetning til naturskadepkapital | 46 642 | 46 642 |
| Avsetning til garantiordningen | 3 140 | 3 140 |
| Erstatningsavsetning etter overgangsregel nye skatteregler | -32 005 | -38 406 |
| Driftsmidler | -26 | -33 |
| Finansielle eiendeler | -2 236 | -252 |
| Oppløst sikkerhetsavsetning 2015 | 44 045 | 52 854 |
| Sum midlertidige forskjeller | 59 561 | 63 945 |
| Ikke balanseført midlertidig forskjell | -49 782 | -49 782 |
| Grunnlag utsatt skatt | 9 778 | 14 163 |
| Utsatt skatt | 2 445 | 3 541 |
| Endring utsatt skatt | -1 096 | -857 |
| Betalbar skatt | 16 038 | 10 447 |
| Skattekorreksjon tidligere år | -118 | -826 |
| Skattekostnad | 14 824 | 8 763 |
| | 41 % | 13 % |

Note 22. Solvenskapital

Solvens II-regelverket trådte i kraft fra 1. januar 2016. I tillegg til å omfatte kapital og kapitalkrav omfatter regelverket også regler for risikostyring og intern kontroll, tilsynsmessig kontroll og overvåking samt krav til informasjonsplikt til offentligheten og rapporteringsplikt overfor tilsynsmyndighetene.

Solvens II-regelverket stiller krav til ansvarlig kapital som skal dekke solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet. Solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet beregnes etter standardmetoden i henhold til Solvens II-regelverket og inkluderer effekten av overgangsregler.

Solvenskapitalen fremkommer hovedsakelig som netto eiendeler i Solvens II-balansen tillagt tellende ansvarlig lån. Solvenskapitalen er derfor forskjellig fra bokført egenkapital i regnskapet. I Solvens II-balansen inngår eiendeler og forpliktelser til virkelig verdi. For eiendeler som har en annen verdi i regnskapet legges derfor mer-/mindreverdiene til i Solvens II-balansen.

Solvenskapitalen inndeles i tre kapitalgrupper i henhold til Solvens II-regelverket.

Kapitalgruppe 1 teller fullt ut ved beregning av solvenskapitalkravet og minimumskapitalkravet.

Kapitalgruppe 2 kan dekke inntil 50 prosent av solvenskapitalkravet og inntil 20 prosent av minimumskapitalkravet.

Kapitalgruppe 3 kan dekke inntil 15 prosent av solvenskapitalkravet, men kan ikke benyttes til å dekke minimumskapitalkravet.

Kapitalkravet i Solvens II fremkommer som summen av endringer i solvenskapital beregnet under ulike typer stress, fratrukket diversifisering og tapsaborberende effekt. Den største delen av kapitalkravet kommer fra markedsrisiko og forsikringsrisiko.

(Note 22 fortsetter)

Solvenskapitalen og solvenskapitalkravet fremkommer av tabellene nedenfor.

| <i>Millioner kroner</i> | 2022 | | | | 2021 | | | |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| | Totalt | Kapital gruppe 1 | Kapital gruppe 2 | Kapital gruppe 3 | Totalt | Kapital gruppe 1 | Kapital gruppe 2 | Kapital gruppe 3 |
| Solvenskapital | | | | | | | | |
| Aksjekapital | 70 | 70 | | | 70 | 70 | | |
| Avstemningsreserve | 306 | 306 | | | 279 | 279 | | |
| Naturskadefond | 63 | | 63 | | 59 | | 59 | |
| Samlet solvenskapital | 439 | 376 | 63 | | 408 | 349 | 59 | |
| Tellende solvenskapital | 420 | 360 | 58 | 2 | 409 | 350 | 59 | |
| Tellende minimumkapital | 367 | 360 | 7 | | 357 | 350 | 7 | |
| <i>Millioner kroner</i> | | | | | | | | |
| Solvenskapitalkrav | 2022 | | | | 2021 | | | |
| Markedsrisiko | 62 | | | | 80 | | | |
| Forsikringsrisiko | 106 | | | | 101 | | | |
| Motpartsrisiko | 22 | | | | 18 | | | |
| Operasjonell risiko | 3 | | | | 3 | | | |
| Diversifisering | -42 | | | | -46 | | | |
| Tapsaborberende effekt | -30 | | | | -27 | | | |
| Samlet solvenskapitalkrav | 121 | | | | 130 | | | |
| Minstekapitalkrav | 36 | | | | 36 | | | |
| Solvenskapitaldekning | 346 % | | | | 315 % | | | |
| Minstekapitaldekning | 1 017 % | | | | 990 % | | | |

Note 23. Transaksjoner med nærstående parter

Oslo Forsikring AS kjøper tjenester fra Oslo Pensjonsforsikring AS som eies 100 prosent av Oslo kommune. I 2022 var dette kjøp av kontorfellesskap, ledelses-/kontrollfunksjoner, administrative tjenester, IT-tjenester og kapitalforvaltning.

Alle transaksjoner mellom partene er basert på markedsmessige betingelser.

Oslo kommune er fakturert for premieinntekter og egenandel skadeforsikring. I tillegg har selskapet inntekter fra salg av et dataprogram for risikostyring, ORRA-Brann, til flere virksomheter i Oslo kommune.

| <i>Tusen kroner</i> | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| OSLO PENSJONSFORSIKRING AS | | |
| Resultatposter | | |
| Kjøp av tjenester fra morselskapet | 6 708 | 6 635 |
| Balanseposter | | |
| Fordringer | 883 | 0 |
| Leverandørgjeld | 548 | 1 659 |
| VIRKSOMHETER I OSLO KOMMUNE | | |
| Resultatposter | | |
| Premieinntekter | 111 617 | 105 931 |
| Erstatninger | 18 076 | 36 099 |
| Salg av dataprogram og rådgivningstjenester | 4 954 | 4 376 |
| Balanseposter | | |
| Fordringer | 820 | 1 569 |



Til generalforsamlingen i Oslo Forsikring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Forsikring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for Oslo Forsikring AS sammenhengende i 9 år fra valget på generalforsamlingen den 26. februar 2014 for regnskapsåret 2014 med gjenvalg på generalforsamlingen den 22. april 2022.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2022. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Virksomheten har i hovedsak vært uendret sammenlignet med fjoråret. Det har ikke vært regulatoriske endringer, transaksjoner eller hendelser av vesentlig betydning for årsregnskapet 2022 som har avledet nye fokusområder.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sentrale forhold ved revisjonen

Verdsettelse av bruttoerstatningsavsetning

Vi har fokusert på verdsettelsen av brutto erstatningsavsetning fordi det er et vesentlig estimat i regnskapet. Estimater innebærer at ledelsen må bruke skjønn knyttet til vurderinger av utviklingen av meldte skader som er under behandling og hvordan inntrufne skader, som ennå ikke er meldt til forsikringsselskapet vil utvikle seg. Bruk av modell, forutsetninger og data er avgjørende for måling av brutto erstatningsavsetning i regnskapet.

Se note 1, 2 og 13 til regnskapet hvor ledelsen gir en nærmere beskrivelse av erstatningsavsetningene.

Verdsettelse av finansielle eiendeler til virkelig verdi

Vi har fokusert på dette området både fordi finansielle eiendeler til virkelig verdi utgjør en betydelig del av eiendelene i balansen og fordi markedsverdien i enkelte tilfeller må estimeres ved hjelp av verdsettelsesmodeller som vil inneholde skjønn.

Hovedandelen av de finansielle eiendelene som regnskapsføres til virkelig verdi over resultatet er basert på priser i aktive markeder (nivå 1 investeringer) eller er avledet fra observerbar markedsinformasjon (nivå 2 investeringer). For disse eiendelene er det viktig med rutiner og prosesser som sikrer et nøyaktig grunnlag for verdsettelsen. For finansielle eiendeler som er verdsatt basert på modeller og enkelte forutsetninger som ikke er direkte observerbare (nivå 3 investeringer), har vi fokusert på både modellene, kildene og de forutsetningene som ligger til grunn for verdsettelsen.

Se note 1, 2, 3, 4, 10, og 11 for en beskrivelse av verdsettelse av finansielle

Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

Ved vår revisjon har vi vurdert og testet utformingen og effektiviteten av etablerte kontroller innenfor skadebehandling og fastsettelse av brutto erstatningsavsetning. Vi har gjennomgått og utfordret ledelsens vurdering av verdsettelsen av forsikringsforpliktelsene. Vi vurderte blant annet brukte modeller, forutsetninger og testet et utvalg av data-grunnlaget. Vi har også utført uavhengige kontrollberegninger for et utvalg av forsikringsforpliktelsene ved bruk av våre aktuarielle modeller og sammenlignet mot selskapets beregninger. Vi benyttet våre egne aktuarer i dette arbeidet. Kontrollberegningene viste ikke avvik av betydning.

Vi testet også et utvalg rapporterte skadesaker for å vurdere selskapets estimat på avsetningen.

Vi har også vurdert og funnet at note-informasjonen om erstatningsavsetningen var tilstrekkelig og dekkende.

Ved vår revisjon har vi vurdert utforming og testet effektivitet av selskapets etablerte kontroller over verdsettelse av finansielle eiendeler til virkelig verdi. Dette omfattet særlig kontroller som sikret fullstendig og nøyaktig anvendelse av markedspriser og andre observerbare stamdata og avkastningskontroller og generelle IT-kontroller relevante for finansiell rapportering. De kontrollene vi valgte å bygge på fungerte effektivt.

For finansielle eiendeler som er verdsatt ved hjelp av modeller og bruk av enkelte forutsetninger som ikke er direkte observerbare, har vi vurdert verdsettelsesprinsipper, modellene og forutsetningene, som ble anvendt. Vi fant at modellene og forutsetningene var hensiktsmessige og anvendt konsistent.

For et utvalg investeringer testet vi også om virkelig verdi var i samsvar med eksterne kilder. Der det var relevant tok vi stilling til påliteligheten



eiendeler som måles til virkelig verdi over resultatet.

av kildene som benyttes. Våre tester avdekket ikke vesentlige avvik.

Vi har også vurdert og funnet at noteinformasjonen om selskapets verdsettelsesprinsipper og virkelig verdi fastsettelse var tilstrekkelig og hensiktsmessig.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Oslo, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



OSLO FORSIKRING

St. Olavs plass 5
0165 Oslo