



OSLO FORSIKRING

ÅRSRAPPORT 2021





INNHOLD

Nøkkel tall	4
Administrerende direktør	5
Skadeforebyggende arbeid	6
Årsberetning for 2021	11
Virksomhet og resultater	11
Resultatutvikling	11
Resultat fra forsikring	11
Finansinntekter, avkastning og forvaltning	12
Kapitalstyring	12
Risikostyringssystemet	13
Andre forhold	14
Bemanning og ledelse. Sykefravær, likestilling og arbeidsmiljø	15
Fremtidsutsikter	15
Hendelser etter balansedagen	16
Disponering av selskapets resultat	16
Regnskap og noter Oslo Forsikring AS	18
Revisors beretning	39

Foto: Kristianne Marøy (side 1, 2–3, 5, 9, 10, 17), Sondre Marøy (side 6).

Nøkkeltall

(regnskapstall i millioner kroner)

Oslo Forsikring AS	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Resultat før skatt	68	61	55	13	30	48
Forsikringsresultat	29	38	25	8	8	26
Bruttopremier	106	100	100	90	87	82
Brutto erstatningskostnader	41	26	18	90	84	23
Skade- og kostnadsprosent (brutto)	54 %	42 %	34 %	119 %	110 %	50 %
Skade- og kostnadsprosent (f.e.r.)	67 %	54 %	68 %	89 %	89 %	63 %
Solvenskapitaldekning (solvens II)	315 %	312 %	279 %	265 %	269 %	254 %



315 %
Solvenskapital-
dekning

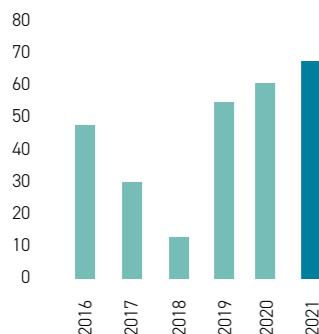


67 %
Skade- og kostnads-
prosent f.e.r.

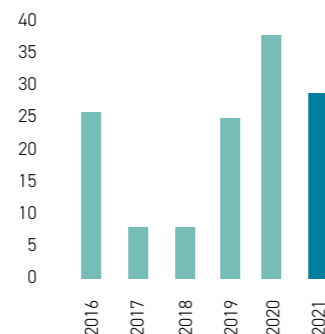


54 %
Skade- og kostnads-
prosent brutto

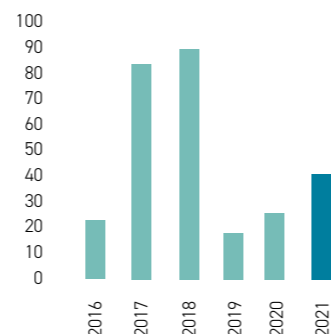
Resultat før skatt



Forsikringsresultat



Brutto erstatningskostnader



Beste resultat siden 2016



Høy finansavkastning og fortsatt lave skadekostnader ga det beste selskapsresultatet før skatt siden 2016. Vi har i løpet av året lyktes i å rekruttere nye ressurser innen skade-forebyggende arbeid og vil intensivere dette arbeidet de kommende årene. Sentralt står kartlegging av klima- og miljørelaterte risikoer. Vi har gått til innkjøp av en drone til bruk i risikovurderinger og skadeoppgjør der objekter eller skadesteder er vanskelig tilgjengelig. Skadebehandling og øvrig drift ble godt ivaretatt fra hjemmekontorene også dette året.

Det gode resultatet i 2021 kjennetegnes ved:

- Ingen storskader
- Nedgang i totalt utbetalte erstatninger på 67 prosent fra 2020
- En brutto skade- og kostnadsprosent på 54 prosent
- En totalavkastning på 7,8 prosent
- God soliditet med en kapitaldekning på 315 prosent ved utgangen av året

Lave forsikringskostnader for våre kunder er vårt mål og vår drivkraft.

Hanne Myre
administrerende direktør



Skadeforebyggende arbeid

SKADEFORBEGYGGENDE ARBEID/TILTAK

Vi skal bidra til god risikostyring og et godt skadeforebyggende arbeid i Oslo kommunes virksomheter. Vi har kompetanse som virksomhetene kan nyttiggjøre seg av ved implementering av risikostyring og skadeforebyggende arbeid.

Det skadeforebyggende arbeidet skal bidra til å øke kunnskapen om sannsynligheten for og konsekvensene av uønskede hendelser.

De sentrale elementene i det skadeforebyggende arbeidet er:

- Kompetanseheving
- Iverksette skadeforebyggende tiltak og forbedre rutiner for risikostyring
- Intern kontroll og integrering av det forebyggende arbeidet i den daglige driften
- Risikovurdering av bygninger

Arbeidet med å forebygge skader på bygninger og inventar gjennomføres i nært samarbeid med virksomhetene i Oslo kommune. Formålet med arbeidet er å fremme sikkerheten for ansatte og brukere samt de verdiene som bygningene med inventar representerer.

Vi gjennomfører hvert år bygningstekniske besiktigelses og vurderinger av alle bygninger eid av våre kunder for å vurdere den bygningstekniske tilstanden.

Egne befaringsmenn gjennomfører besiktigelses etter en intern veileder som kontinuerlig blir oppdatert. Dette innebærer at vår bygningsdatabase (ORRA) er løpende oppdatert til enhver tid. I tillegg gjennomføres det mer detaljerte risikovurderinger (RI) av utvalgte bygninger.

BRANNVERNOPPLÆRING

Ansatte i skoler og barnehager har ansvaret for barnas sikkerhet i den tiden de oppholder seg på skolen eller i barnehagen. En brann kan få svært alvorlige følger. Det er derfor viktig at alle ansatte vet hva de skal gjøre for å redusere risikoen for brann og hva de må gjøre dersom brannalarmen går. Vi gjennomfører kontinuerlig brannvernopplæring for ansatte i barnehager og omsorgsboliger i samarbeid med UDE og bydelene. I 2021 ble det avholdt 35 kurs med inntil 20 deltagere på hvert kurs.

SKADEOMFANG

Oslo kommunes bygningsmasse utgjør et samlet bruttoareal på rundt 4,4 millioner kvadratmeter og en forsikret verdi på rundt 165 milliarder kroner. I forhold til antall bygg og areal, har våre totale skadeutbetalinger de siste 10 årene vært relativt små, med noen få unntak (se under). Oslo kommunes egenandel er på 300 000 kroner. Det betyr at mange hendelser der utbedringskostnadene er lavere enn egenandelen ikke blir rapportert til oss.

Det er ingen skader rapportert i vår historie som kan relateres utelukkende til naturskader (definert som flom, storm, stormflo, skred osv.). Vi vil derimot kunne være eksponert for det som

SKADEFORBYGGENDE ARBEID

omfattes av vanninntrenging utenfra (overflatevann, vann fra grunn, snøsmelting osv.). Kraftige regnskyl er noe som blir vanligere og vil kunne føre til en økt eksponering av skader på kommunale bygninger. Vi anser imidlertid den topografiske beliggenheten av Oslo kommunes eiendommer til å være gunstig i forhold til nevnte skader. I tillegg kan også stigende havnivå bli en utfordring på lengre sikt. Vi står på varslingslisten til Beredskapsetaten i Oslo kommune og får blant annet varsler ved fare for høy vannstand.

Vår andel av de samlede skadekostnadene som utliknes av Naturskadepoolen utgjør selskapets totale naturskade-kostnader. Vi støtter derfor forsikringsselskapenes systematiske arbeid innen klimarisiko og skadebegrensning i regi av Finans Norge.

Brannskader

Bortsett fra én hendelse i 2012 og to hendelser i 2017, har brannskadene i forhold til den totale bygningsmasse vært beskjedne. Majoriteten av alle brannene skyldes enten bevisst påtenning eller uforsiktig omgang med åpen ild eller varme. Antall meldte skader per år ligger mellom 10 og 20 hendelser.

Vannskader

Vannskader dominerer fortsatt uønskede hendelser og står for store utbetalinger hos forsikringsselskapene. I 2021 utbetalte selskapene skader for rundt 4,6 milliarder kroner.

De vanligste skadeårsakene er rørbrudd (gamle rør), frosts-kader og hærverk (avløp som blir tettet og åpne kraner) samt lekkasjer fra beredere og radiatorer. I løpet av de siste fem årene, er 2020 året med lavest skadekostnader knyttet til vannskader. Utsifting av eldre anlegg til nye lekkasjesikre anlegg sammen med skjerpene forskriftskrav på området, antas å ha påvirket lavere skadetall.

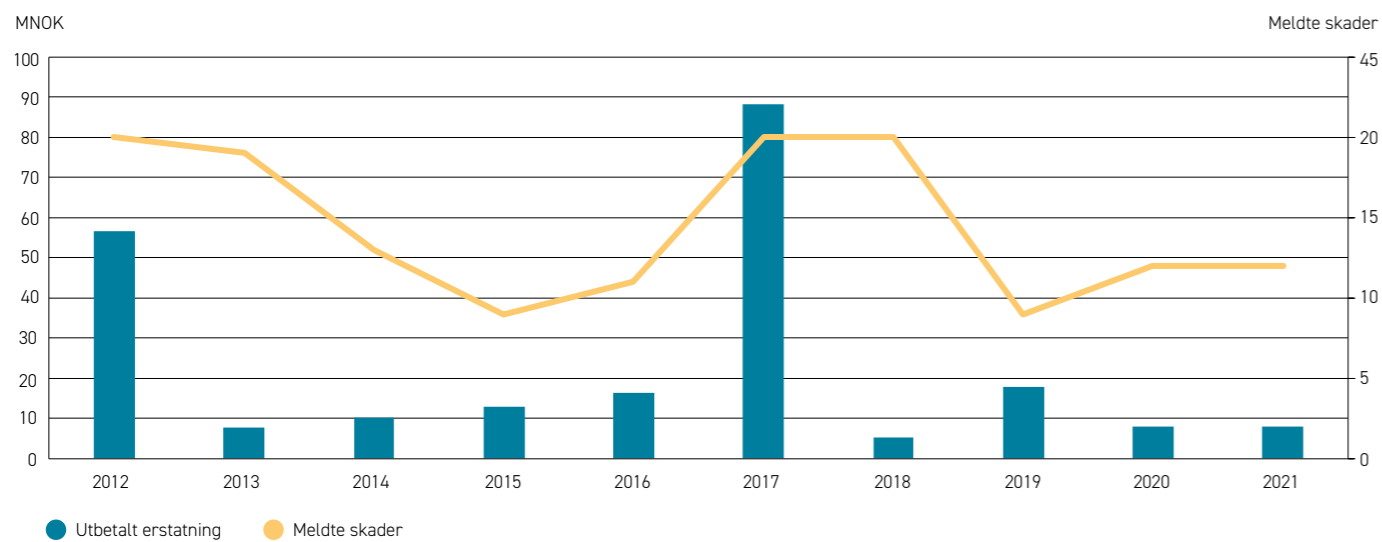
I tillegg til nye anlegg er det vanlig på eldre anlegg å installere vannstoppere i rom uten sluk for å hindre større skadeomfang ved lekkasjer.

Vannskadene de siste 10 årene har totalt sett vært små, bortsett fra to hendelser i 2014. Antall meldte skader per år ligger mellom 10 og 40 hendelser.

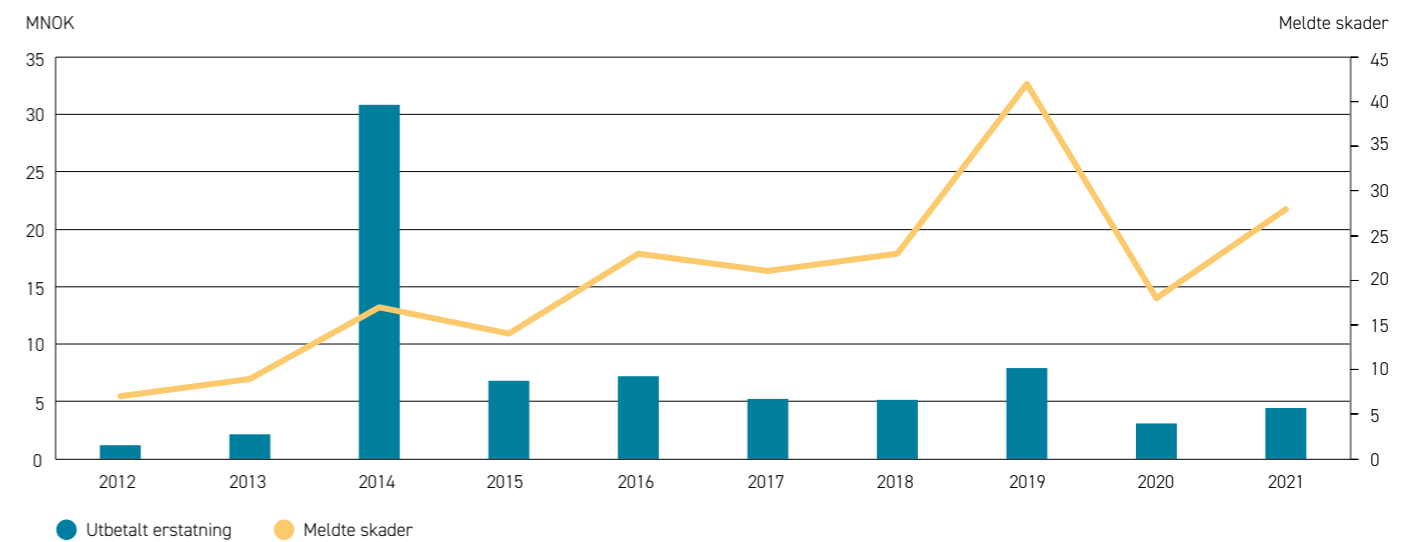
Vi har et stort fokus på vannskader, og målet er å kommunisere dette med forvalterne i Oslo kommune gjennom proaktive prosjekter og tett samarbeid.



Figur 1. Brannskader, Oslo kommune 01.01.2012 - 31.12.2021



Figur 2. Vannskader, Oslo kommune 01.01.2012 - 31.12.2021





Årsberetning for 2021

VIRKSOMHET OG RESULTATER

Overordnet beskrivelse av selskapets virksomhet

Oslo Forsikring AS (OF) er et egenforsikringsselskap hvor kundekretsen er begrenset til Oslo kommune og selskaper der kommunen har aksjemajoriteten. Vi forsikrer eiendom, motor-kjøretøy, ansvar og kriminalitet. Flere av byggene vi forsikrer er viktige for utøvelsen av kommunens samfunnsoppgaver som skoler, barnehager, omsorgsboliger og helsehus.

OF er opprettet for å gi Oslo kommune lavest mulig skade- og forsikringskostnader. Selskapet leverer derfor også tjenester innen risikostyring samt skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak. OF har kontorsted i Oslo.

Selskapet skal være selvfinansiert gjennom konkurransedyktige priser på forsikringsproduktene. De ulike risikoene må gjenspeiles i prisnivået på produktene slik at det gir tilfredsstillende avkastning på selskapets egenkapital.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

RESULTATUTVIKLING

Selskapet fikk i 2021 et resultat på 67,6 millioner (61 millioner) kroner før skatt. Økningen i resultatet fra 2020 skyldes høyere inntekter fra investeringer. Det var ingen storskader i 2021 og totalt utbetalte erstatninger gikk ned med 67 prosent i forhold til 2020. Resultat etter skatt var 58,9 millioner (48,1 millioner) kroner. Resultatet før skatt tilsvarer en egenkapitalavkastning på 17,4 prosent (18,2 prosent).

Årets skattekostnad utgjør 8,8 millioner (12,9 millioner) kroner. Endring i skattereglene for forsikringsforetak fra og med inntektsåret 2018 medfører at selskapets utsatte skatt ble betalbar. Betalbar skatt er 10,4 millioner (13,5 millioner) kroner og utsatt skatt 3,5 millioner (4,4 millioner) kroner per 31. desember 2021.

RESULTAT FRA FORSIKRING

Brutto premieinntekter steg fra 100,4 til 105,9 millioner kroner. Opptjent premie for egen regning ble 86,4 millioner (82,3 millioner) kroner. Brutto erstatningskostnader utgjorde 40,9 millioner (26,2 millioner) kroner, og erstatningskostnadene for egen regning utgjorde 40,9 millioner (27,8 millioner) kroner. Brutto skadeprosent ble 39 prosent (26 prosent).

Gjenforsikringsresultatet i 2021 var minus 19,6 millioner (minus 19,8 millioner) kroner. Det var ingen belastning på gjenforsikringsprogrammet i perioden. Skadeprosent f.e.r. ble 47 prosent (34 prosent).

Forsikringsrelaterte driftskostnader utgjorde 16,8 millioner (16,3 millioner) kroner i 2021. Økningen i forsikringsrelaterte kostnader er primært knyttet til høyere lønns- og personal-kostnader og bruk av eksterne konsulenter. Brutto kostnadsprosent endte på 16 prosent (16 prosent).

Bransjen motorvogn trafikk hadde et negativt forsikringsteknisk resultat også i 2021. Premie- og kostnadsnivå vil analyseres særskilt i 2022.

Det er påløpt 3,2 millioner (3,4 millioner) kroner i kostnader knyttet til skadeforebyggende arbeid.

Skade- og kostnadsprosent (brutto) ble 54 prosent (42 prosent). Avviklingsresultatet på tidligere årganger var 0,6 millioner (10,3 millioner) kroner.

FINANSINTEKTER, AVKASTNING OG FORVALTNING

Selskapet oppnådde en finansavkastning på 7,8 prosent (5 prosent) og netto finansinntekter på 37,1 millioner (21 millioner) kroner.

Forvaltningskapitalen var per 31. desember 2021 på 520,6 millioner (462,3 millioner) kroner, hvorav brutto forsikringsforpliktelser utgjorde 80,6 millioner (78,2 millioner) kroner. Egenkapitalen utgjorde 418 millioner (360 millioner) kroner.

Formålet for porteføljen er å understøtte konsernets forsikringsvirksomhet. Det har ikke vært vesentlige endringer i porteføljesammensetning i 2021.

Finansmarkedene var preget av god avkastning i aksjemarkedene i 2021. For året under ett steg de internasjonale aksjemarkedene målt ved indeksen MSCI World med 24 prosent (valutasikret til norske kroner). 10 års statsrente steg fra 1 til 1,7 prosent og 3 års statsrente steg fra 0,4 til 1,6 prosent.

OFs sterke soliditet og god risikostyring gjorde at OF kunne opprettholde investeringsstrategien som medførte god totalavkastning i 2021.

KAPITALSTYRING Ansvarlig kapital

Selskapets egenkapital var 359 millioner kroner per 31. desember 2021. Det har ikke vært vesentlige endringer i selskapets egenkapital utover det som følger av totalresultat etter skatt.

Soliditet

OF er et solid selskap. Kapitaldekningen var på 315 prosent 31. desember 2021. Lovens minimumskrav er 100 prosent.

Solvenskapitalkravet er utformet slik at det skal dekke et tap som, gitt den risiko vi tar, statistisk sett bare skal inntreffe i ett av 200 år. Kravet er summen av de beregnede tapene selskapet må bære etter svært ugunstige bevegelser i markedsverdien på finansielle eiendeler, i fremtidige erstatningsutbetalinger, i tap på fordringer, i flytting og i tap knyttet til driften. Kapitalkravet beregnes etter standardmodellen.

Kapitalkravet var 130 millioner (112 millioner) kroner for selskapet ved utgangen av 2021.

Solvenskapitalen er forskjellen mellom markedsverdi av eiendeler og gjeld. Gjelden er i hovedsak forsikringsforpliktelser.

RISIKOSTYRINGSSYSTEMET Organisering av risikostyringen

Styret fastsetter prinsipper og rammer for risikostyringen. Rammene er knyttet til kapitaldekningen, og hvilke tiltak som skal iverksettes dersom den blir lavere enn definerte nivåer. Videre fastsetter styret rammer for forsikringsrisiko gjennom retningslinje for forsikringsrisiko og rammer for markedsrisikoen gjennom investeringsstrategien. Viktige parametere for markedsrisiko er målsatt forventet volatilitet, maksimalgrenser for allokering til aktivklasser som aksjer og eiendom, rammer for kredittkvalitet og rammer for valutasikring. Administrerende direktør er ansvarlig for at risikostyringen til enhver tid er i henhold til rammer fastsatt av styret.

Den overordnede risikostyringen er innrettet mot at selskapet til enhver tid kan oppfylle de forsikringsmessige forpliktelsene. Styret fastsetter overordnede risikostrategier og rammer. Dette gjennomføres og følges opp på administrativt nivå med periodisk rapportering. Eventuelle brudd på risikorammer, inkludert tiltak for å bringe forholdet i orden, rapporteres løpende.

Egenvurdering av risiko og kapitalbehov. Risikotoleranse

I henhold til finansforetaksloven skal selskapet minst årlig vurdere kapitalbehovet for å dekke selskapets risikoer. Resultatet av denne egenvurderingen danner rammen for hvilke risikoer selskapet kan påta seg.

Forsikringsrisiko skal aksepteres, og forsikringsrisiko utgjør den største risikoen. OFs risikosammensetning gjør at kapitalkravet ikke kan reduseres betydelig gjennom tilpasning av investeringsrisikoen. Dersom OF står i fare for å bryte solvenskapitalkravet, vil OF derfor tilføres kapital fra morselskapet. I den løpende styringen av selskapets risikotoleranse skal det tas utgangspunkt i solvenskapitaldekningen.

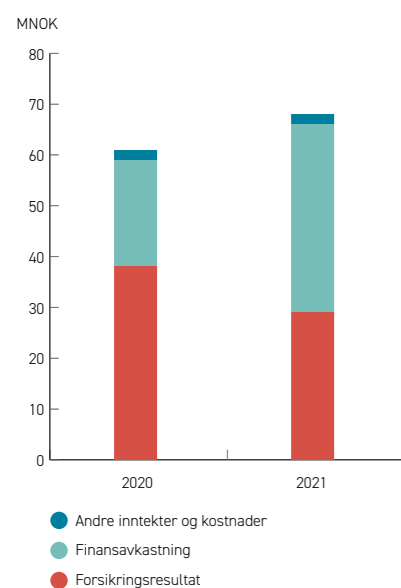
Risikoer

Forsikringsrisikoen er den dominerende risikoen og utgjør 50 prosent av beregnet risiko før diversifisering. Vi forsikrer eiendom, motorkjøretøy, ansvar og kriminalitet. Forsikringsrisikoen styres gjennom årlig prissetting og gjenforsikring, som benyttes for å avdekke storskaderisiko. I tillegg foretas en gjennomgang av erstatningsavsetningen på kvartalsbasis.

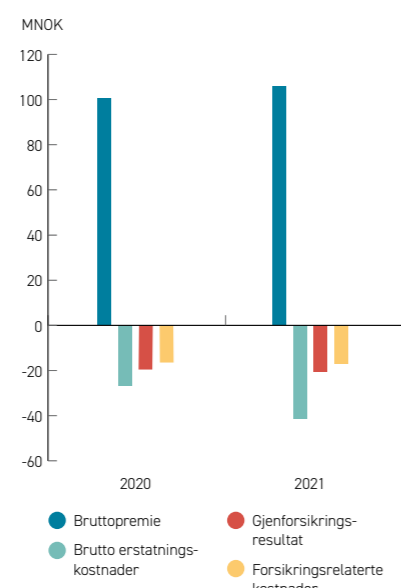
Markedsrisikoen utgjør 40 prosent av beregnet risiko før diversifisering og er knyttet til at selskapets midler investeres i finansielle instrumenter og eiendomsfond. Selskapet blir dermed eksponert for markedsrisiko som følge av endring i rentenivå, aksjemarkedet, eiendomsmarkedet, endring i kursen på utenlandsk valuta, endring av kredittmarginer, samt konsentrasjonsrisiko.

Kredittmarginrisiko er risiko for negative endringer i verdi av obligasjoner mv og kredittgjeld som følge av generelle endringer i kredittmarginer. Selskapet kan redusere kredittmarginrisiko ved å investere i bedre kredittklassifisering eller redusere kredittdurasjon i renteporteføljene. Hoveddelen av selskapets renteportefølje er plassert i lavrisikoobligasjoner.

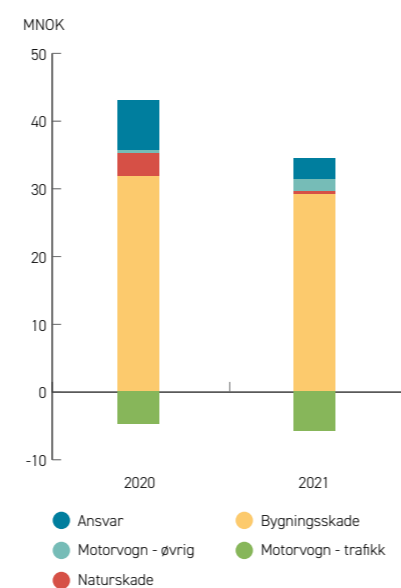
Figur 1. Resultat før skatt



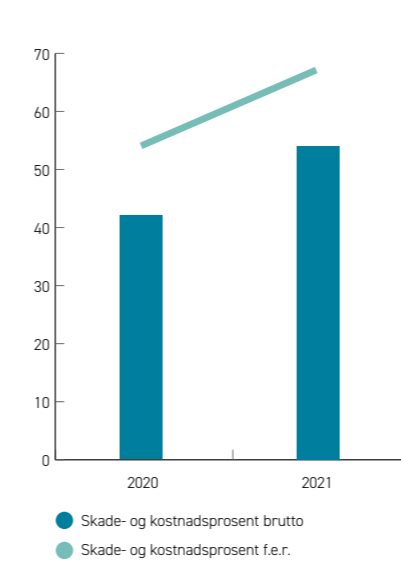
Figur 2. Spesifikasjon av forsikringsresultat



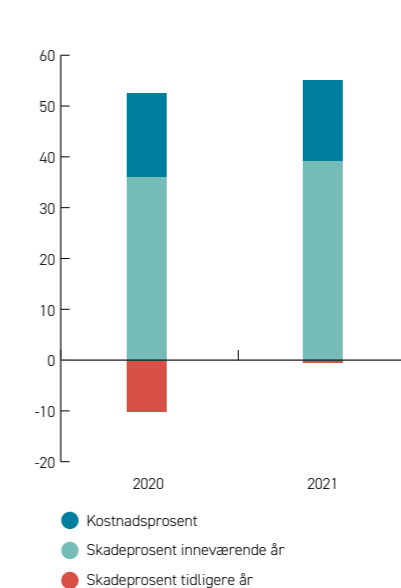
Figur 3. Forsikringsresultat per bransje



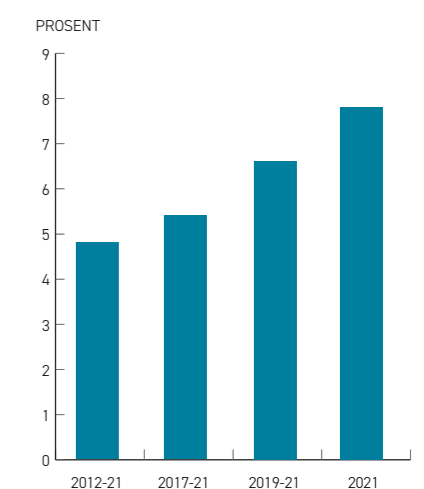
Figur 4. Skade- og kostnadsprosent brutto og f.e.r.



Figur 5. Spesifikasjon av skade- og kostnadsprosent brutto



Figur 6. Gjennomsnittlig verdjustert avkastning



Likviditetsrisiko kan oppstå ved endringer i selskapets løpende driftsinntekter eller -utgifter, skadeerstatninger, likviditetseffekt fra rentederivater og valutasikring, og finansiering av endringer i aktivaallokering. OF har et begrenset likviditetsbehov for drift av selskapet og løpende betaling av erstatninger. Større erstatningsutbetalinger vil ikke komme til umiddelbar utbetaling, slik at det vil være tid til å planlegge likviditetsbehovet. I investeringsstrategien er det fastsatt at pengemarked/bank skal utgjøre minimum 25 prosent av porteføljen. En vesentlig større del av porteføljen kan ved behov realiseres på kort varsel.

Operasjonell risiko er risikoen for økonomiske tap som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser, systemer, menneskelige feil, i selskapet eller hos underleverandører. Operasjonell risiko inkluderer risiko for at foretaket kan bli rammet av misligheter, dvs. en bevisst handling, begått av en eller flere personer, enten interne eller eksterne, som innebærer uredelighet for å oppnå en urettmessig eller ulovlig fordel. Det gjennomføres periodisk vurdering av operasjonell risiko med kartlegging av risiko og utforming av nødvendige tiltak for å redusere eller styre risikoene. Covid-19 viste seg gjennom 2021 ikke å ha påvirket virksomheten negativt utover en viss nedgang i møteaktivitet knyttet til skadeforebyggende arbeid.

Klimarisikoen vår oppstår gjennom forsikring av bygninger og medlemskap i Norsk Naturskadepool og er knyttet til økte skadekostnader. Vi legger til grunn at det ikke er klimarisiko av betydning knyttet til kjøretøysforsikring. Ansvarsrelaterte

skader knyttet til blant annet kommunens vann- og avløpsnett dekkes av kommunen selv. Det vises for øvrig til en egen artikkel i årsrapporten for OPF med bred gjennomgang av konsernets klimastrategi og -mål.

Ytterligere informasjon om risikoer og risikostyring i selskapet er gitt i regnskapets note 2.

ANDRE FORHOLD Aksjonærforhold

Oslo Pensjonsforsikring AS (OPF) eier alle aksjene i OF. Selskapet har kvartalsvise møter med administrasjonen i kommunen for gjennomgang av resultatutviklingen. I tillegg har selskapet fortløpende møteaktiviteter med kommunens ulike virksomheter i kundesammenheng. Ytterligere opplysninger om kapital og aksjonærforhold, samt lønn og annen godtgjørelse til styre, administrerende direktør og revisor, er gitt i notene til regnskapet.

Styrets arbeid

Styresammensetningen er i tråd med en konsernstyringsmodell der administrerende direktør i morselskapet (OPF) er styreleder i datterselskapet, og minst ett av styremedlemmene er ekstern. Styret består av 3 medlemmer, 1 kvinne og 2 menn. To av styremedlemmene er eksterne.

Styremedlemmene i OF har bred erfaring og kompetanse fra områder som bank, forsikring og industri. Medlemmene har også bred styreefaring. Styret foretar årlig en evaluering av styrets samlede kompetanse.

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i. Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemmer og ansatte i OPF-konsernet inkludert alle datterselskaper kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet og dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

BEMANNING OG LEDELSE. SYKEFRAVÆR, LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

OFs egen organisasjon skal ha fokus på kundebetjening og rådgivning innen risikostyring, risikoavlastning, skadeforebyggende arbeid og skadebehandling. Ved utgangen av 2021 var det i OF 6 fast ansatte og 1 på engasjement. Ellers er selskapets forvaltning og drift basert på utkontraktering av administrerende direktør, kontrollfunksjoner, administrasjon, regnskapsføring og kapitalforvaltning til morselskapet OPF. I tillegg kjøpes skadeoppgjør fra eksterne leverandører.

Hanne Myre er administrerende direktør. Selskapets ledelse har erfaring på alle relevante områder. Ledere i selskapet har bakgrunn fra andre forsikringselskaper og finans ellers.

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene og er ikke kjent med slik forskjellsbehandling. Blant selskapets fast ansatte var det ved utløpet av 2021 4 menn og 2 kvinner.

Det har ikke vært skader eller ulykker blant selskapets ansatte i forbindelse med utføring av arbeidsoppgaver.

Selskapet gjennomførte en medarbeiderundersøkelse i desember 2021. Denne viser gjennomgående svært gode resultater for OF og på alle berørte temaer betydelig bedre enn gjennomsnittet av sammenlignbare selskaper. Dette er en sterk indikasjon på at selskapet har et godt arbeidsmiljø.

Sykefraværet var 2,5 prosent i 2021, som er på tilsvarende lavt nivå som de foregående årene. Det må nevnes at de fleste ansatte hadde hjemmekontor store deler av året, og det kan være en årsak til det lave fraværet i 2021. Likevel tilsier dette en høy tilstedeværelse som har lagt grunnlaget for høy produktivitet.

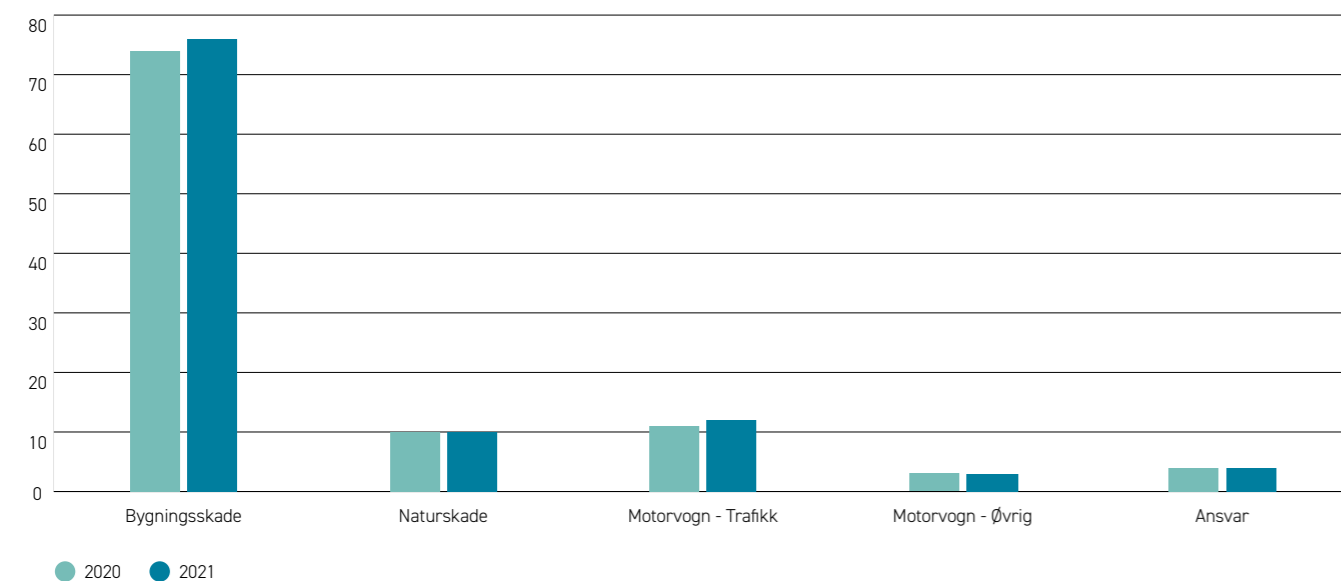
Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø, utover den klimapåvirkning som følger av virksomheten. Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller tjenester, som direkte eller indirekte kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

FREMTIDSUTSIKTER

Det er styrets oppfatning at selskapets tjenester og produkter innen risikostyring, skadeforebyggende tiltak og risikoavlastning også framover vil bidra til å redusere kundenes risiko- og skadekostnader.

Figur 7. Bruttopremie per bransje



Figur 8. Avkastning per aktivaklasse

Allokering og avkastning i prosent	Avkastning 31.12.2021	Fordeling 31.12.2021	Fordeling 31.12.2020
Pengemarked og bank - internt forvaltet	0,5	24,4	25,8
Pengemarked - eksternt forvaltet	1,4	11,3	12,3
Amortisert kost lån og obligasjoner	2,9	25,6	25,9
Eiendom og infrastruktur	15,8	18,1	17,5
Likvide aksjer og fond	24,5	20,7	18,3
Hedgefond og annet	-100,0	0,0	0,3
I alt	7,8	100,0	100,0

Totalt brutto premievolum i 2022 forventes å bli cirka 109,8 millioner (105,9 millioner) kroner. Det forventes positive forsikringsresultat i alle bransjer i 2022. Selskapets soliditet og gjenforsikringsprogram er innrettet for å kunne håndtere en eventuell storskade.

OF har i sine mål- og handlingsplaner for 2022 lagt opp til økt aktivitetsnivå innen risikostyring og skadeforebyggende arbeid. Vi forventer at de skadeforebyggende aktiviteter som er planlagt gjennomført i 2022 vil bidra til et fortsatt svært lavt nivå for våre kunders risiko- og skadekostnader. Det skadeforebyggende arbeidet er også innrettet for å kunne begrense kostnader knyttet til klimarelaterte skader. Ett av flere satsingsområder innen skadeforebyggende arbeid de nærmeste årene, vil være kartlegging av klima- og miljørelaterte risikoer og hensiktsmessige risikoreducerende tiltak. Det har så langt ikke blitt påvist skader av klimarelaterte årsaker som har gjort det nødvendig å iverksette skadeforebyggende tiltak.

OFs andel av de samlede skadekostnadene som utliknes av Norsk Naturskadepool, utgjør selskapets totale naturskadekostnader. Oslo kommunes eiendommer er generelt lite utsatt for naturskade, og det har ikke vært rapportert noen skader i vår historie som kan relateres utelukkende til naturskader.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Russlands invasjon av Ukraina har medført en endret sikkerhetssituasjon i Europa. Mange land revurderer sin energi- og forsvarspolitik herunder medlemskap i EU og NATO. Vestlige land har innført kraftige sanksjoner mot Russland. OF har ingen direkte eksponering til Russland eller Ukraina. Usikkerheten i finansmarkedene er økt. OF har over mange år bygget en sterk soliditet og en risikostyring som gjør selskapet godt rustet til å tåle betydelige svingninger i finansmarkedene. OF har videre gjennomført flere tiltak for ytterligere å styrke informasjonssikkerheten i lys av det endrede trusselbildet.

DISPONERING AV SELSKAPETS RESULTAT

Selskapets resultat etter skatt var 58,9 millioner kroner. 0,5 millioner kroner overføres til naturskadekapital. 69.000 kroner avsettes til garantiordningen. De resterende 58,3 millioner kroner overføres til annen egenkapital.

Styret



Åmund T. Lunde
styrets leder



Kirsten Røra
styremedlem



Ivar Martinsen
styremedlem

Styret for Oslo Forsikring AS
Oslo, 16. mars 2022

Åmund T. Lunde
styrets leder

Kirsten Røra

Ivar Martinsen

Hanne Myre
adm. direktør

Dette dokumentet er signert elektronisk

Regnskap

18 Regnskap og noter Oslo Forsikring AS

- 19 Resultatregnskap
- 20 Balanse
- 22 Oppstilling av endringer i egenkapital
- 23 Kontantstrømoppstilling
- 24 Noter

Tusen kroner	Note	2021	2020
TEKNISK REGNSKAP			
Premieinntekter			
Opptjente bruttopremier	13	105 931	100 441
- Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier	13	-19 551	-18 125
Sum premieinntekter for egen regning		86 380	82 317
Andre forsikringsrelaterte inntekter		18	18
Erstatningskostnader			
Brutto erstatningskostnader	13	-40 886	-26 190
- Gjenforsikringsandel av brutto erstatningskostnader	13	0	-1 631
Sum erstatningskostnader for egen regning		-40 886	-27 821
Forsikringsrelaterte driftskostnader			
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader inkl. provisjoner for mottatt gjenforsikring	13, 14	-16 805	-16 298
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader		-16 805	-16 298
Resultat av teknisk regnskap		28 707	38 216
IKKE-TEKNISK REGNSKAP			
Netto inntekter fra investeringer			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler	5,8	9 387	12 145
Verdiendringer på investeringer	6,8	28 719	9 903
Realisert gevinst og tap på investeringer	7,8	-257	-258
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader		-750	-750
Sum netto inntekter fra investeringer		37 098	21 040
Andre inntekter	18	4 448	4 156
Andre kostnader	14	-2 605	-2 432
Resultat av ikke-teknisk regnskap		38 941	22 764
Resultat før skattekostnad		67 648	60 981
Skattekostnad	23	-8 763	-12 863
Resultat før andre inntekter og kostnader		58 885	48 118
TOTALRESULTAT		58 885	48 118
DISPONERINGER			
Overført til/fra garantiordningen		-69	-47
Overført til/fra naturskadekapital		-494	-3 681
Overført til annen opptjent egenkapital		-58 322	-44 389
SUM DISPONERINGER		-58 885	-48 118

<i>Tusen kroner</i>	Note	2021	2020
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	20	1 295	1 508
Sum immaterielle eiendeler		1 295	1 508
Investeringer			
Finansieller eiendeler som måles til amortisert kost			
Utlån og fordringer	4, 9	130 668	113 706
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	3,4,10	197 959	166 522
Rentebærende verdipapirer	3,4,11	179 125	157 538
Andre finansielle eiendeler	4,12	4 374	18 823
Sum investeringer		512 126	456 589
Fordringer			
Fordringer i forbindelse med direkte forsikring			
Andre fordringer	4, 19	1 569	792
Sum fordringer		1 569	792
Andre eiendeler			
Kasse, bank	4,12	5 345	2 838
Sum andre eiendeler		5 345	2 838
Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter			
Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	4,21	282	521
Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		282	521
SUM EIENDELER		520 618	462 249

<i>Tusen kroner</i>	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Fond mv.			
Avsetning til naturskadepapirer		58 799	58 305
Avsetning til garantiordningen		722	653
Annen egenkapital		288 923	230 601
Sum opptjent egenkapital		348 443	289 558
Sum egenkapital		418 443	359 558
Brutto forsikringsforpliktelser			
Brutto erstatningsavsetning	13	80 644	78 175
Sum brutto forsikringsforpliktelser		80 644	78 175
Avsetninger for forpliktelser			
Forpliktelser ved periodeskatt	23	10 447	13 481
Forpliktelser ved utsatt skatt	23	3 541	4 398
Sum avsetninger for forpliktelser		13 988	17 879
Forpliktelser			
Andre forpliktelser	4,22	6 475	5 901
Sum forpliktelser		6 475	5 901
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter			
Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	4,22	1 068	736
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		1 068	736
SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE		520 618	462 249

Styret for Oslo Forsikring AS
Oslo, 16. mars 2022

Åmund T. Lunde
styrets leder

Kirsten Røra

Ivar Martinsen

Hanne Myre
adm. direktør

Dette dokumentet er signert elektronisk

<i>Tusen kroner</i>	Aksje- kapital	Naturskade- kapital	Garanti- ordning	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	70 000	58 305	653	230 601	359 558
Årets disponeringer		494	69	58 322	58 885
Egenkapital pr. 31.12.2021	70 000	58 799	722	288 923	418 443

<i>Tusen kroner</i>	Aksje- kapital	Naturskade- kapital	Garanti- ordning	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	70 000	54 623	606	186 212	311 441
Årets disponeringer		3 681	47	44 389	48 118
Egenkapital pr. 31.12.2020	70 000	58 305	653	230 601	359 558

Selskapets aksjekapital består av 70 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Selskapet er et heleid datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS.

<i>Tusen kroner</i>	31.12.2021	31.12.2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Innbetalte premier brutto forsikring	105 931	100 441
Betalte gjenforsikringspremier	-19 551	-18 125
Betalte erstatninger	-38 417	-115 696
Gjenforsikringsselskapenes andel erstatninger	0	54 369
Andre innbetalinger	4 633	4 062
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	-13 881	-13 835
Utbetalinger til ansatte, pensjoner, arbeidsgiveravgift m.v.	-5 937	-6 037
Utbetalinger av renter	0	9
Innbetalinger av renter	6 655	6 473
Utbetalinger av skatter og avgifter	-12 655	-9 833
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	1 138	1 583
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp/salg av rentebærende papirer	-25 410	-9 478
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 506	-6 067
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Netto inn-/utbetaling ved salg/kjøp av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte/kapitalnedsettelse	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm i perioden	2 506	-6 067
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 506	-6 067
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 838	8 905
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodens slutt	5 345	2 838

Note 1. Regnskapsprinsipper

GENERELL INFORMASJON

Oslo Forsikring AS er et skadeforsikringselskap som pr. 31.12.2021 er eid 100% av Oslo Pensjonsforsikring AS. Selskapet har konsesjon til å drive forsikringsvirksomhet i alle skadeforsikringsbransjer, samt gruppeliv. Oslo Forsikring AS tilbyr tjenester og produkter til Oslo kommune og aksjeselskaper eid av kommunen.

Oslo Forsikring AS ble etablert i 1996, og har en aksjekapital på NOK 70 000 000.

Selskapet driver sin virksomhet i Norge.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapets regnskap er utarbeidet i overensstemmelse med Lov om Årsregnskap mv. av 17. juli 1998 nr. 56 (regnskapsloven), forskrift om årsregnskap m.m. for forsikringselskaper av 18. desember 2015 nr. 1775, samt god regnskapsskikk.

Oslo Forsikring AS er ikke en del av et konsern underlagt den internasjonale regnskapsstandarden IFRS. Selskapets regnskap er derfor bare delvis tilpasset til IFRS-standard, og forenklingen ligger i notene.

Regnskapet presenteres i tusen norske kroner uten desimal med mindre annet er angitt.

KRITISKE REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGER

Selskapet har brukt estimater og gjort vurderinger som kan ha effekt på eiendeler og gjeld også i neste regnskapsår. Estimater og vurderinger er basert på tidligere erfaringer og andre tilgjengelige faktorer, og blir fortløpende vurdert. Vurderingene inkluderer forventninger om fremtidige hendelser som man antar har betydning for selskapet.

Gjennom å ha plassert katastroferisikoer i gjenforsikringsmarkedet er i vesentlig grad selskapets resultatutsikkerhet redusert.

Selskapet har i tillegg bygget opp nødvendige buffer- og risikokapital for å kunne møte forventende svingninger og resultatutsikkerhet.

PRINSIPPER FOR INNTEKT- OG KOSTNADSFØRING

Premieinntekter

Forsikringspremie inntektsføres i takt med forsikringsperioden. Forfalte bruttopremier omfatter alle beløp selskapet har mottatt eller har til gode for forsikringsavtaler hvor forsikringsperioden er påbegynt før regnskapsårets avslutning. Ved periodeslutt foretas en tidsavgrensning hvor forfalt premie som vedrører neste år blir periodisert.

Gevinster og tap tiknyttet finansielle eiendeler

Gevinst/tap på verdipapirer tas til inntekt/kostnad på realisasjonstidspunktet. Urealisert gevinster/tap på finansielle omløpsmidler føres som inntekt/kostnad knyttet til finansielle eiendeler. Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer beregnes etter FIFO-metoden, mens gevinster/tap ved salg, innløsning og avdrag av obligasjoner og sertifikater beregnes ut fra gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Kostnader

Kostnadsføring skjer på det tidspunktet kostnaden er påløpt. Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved årets slutt periodiseres og føres opp som gjeld i balansen.

FORSIKRINGSKONTRAKTER

I henhold til IFRS 4 må det være knyttet betydelig forsikringsrisiko til kontrakten for at den skal defineres som en forsikringskontrakt. Forsikringskontraktene selskapet tilbyr tilfredsstiller dette kravet.

Nivået på de regnskapsførte forpliktelsene står i forhold til forsikringskundernes kontraktmessige rettigheter.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KLASSIFISERING AV FINANSIELLE EIENDELER

Finansielle eiendeler blir ved første gangs innregning klassifisert i en av følgende målekategorier:

1. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet
2. Investeringer som holdes til forfall regnskapsført til amortisert kost
3. Utlån og fordringer regnskapsført til amortisert kost

VERDSETTELSE AV FINANSIELLE EIENDELER

FINANSIELLE EIENDELER SOM MÅLES TIL AMORTISERT KOST

Investeringer som holdes til forfall

Obligasjonene er anskaffet til varig eie og skal holdes til forfall. Overkurs og underkurs ved anskaffelsen amortiseres over obligasjonens gjenværende løpetid. I resultatregnskapet inngår amortisert beløp som korreksjon til renteinntekten.

Utlån og fordringer

Utlån og fordringer er finansielle eiendeler med faste eller bestembare betalinger, og som ikke omsettes i et aktivt marked eller som selskapet har intensjon om å selge på kort sikt eller har øremerket til virkelig verdi over resultat. Utlån og fordringer innregnes i balansen første gang til virkelig verdi. Påfølgende måling skjer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode med eventuell nedskrivning for kredittap.

Utlån og fordringer er knyttet til investeringer i obligasjonsmarkedet. I resultatregnskapet inngår amortisert beløp på fordringer som korreksjon til renteinntekten.

Nedskrivning av finansielle eiendeler som måles til amortisert kost

Ved sannsynlighet for verdiforringelse og behov for nedskrivninger vektlegges debitors finansielle stilling, kontantstrøm og konkurrisiko. Er det objektive bevis for verdifall, i form av kontraktsbrudd, mislighold eller konkurrisiko, foretas nedskrivning.

Aksjer og andeler/ Rentebærende verdipapirer

Aksjer, andeler, obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning er ført opp med virkelig verdi i regnskapet. For finansielle eiendeler innenfor denne kategorien kan tilordningen være pliktig eller bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultatet. Inntjening og verdi vurderes og rapporteres på grunnlag av virkelig verdi.

Virkelig verdi av investeringer notert i et marked er basert på gjeldende kurser. Likvide aksjer verdsettes på basis av priser levert fra Bloomberg. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, notert på børs eller tilsvarende, benytter selskapet verdsettelsesteknikker basert på observerbare markedsdata for å estimere markedsverdien. Estimater baseres på markedsforhold som foreligger på balansedagen.

For aksjefond og andeler i utenlandske selskap benyttes sist oppgitte kurs. Dersom prisbildet anses som utdatert, justeres prisen etter en markedsindeks.

For rentebærende verdipapirer som ikke prises direkte i markedet beregnes en antatt markedsverdi basert på et fastsatt kredittpåslag angitt ved en kredittkurve. Det benyttes eksterne kilder, primært Nordic Bond Pricer, som tilbyr en uavhengig prisingstjeneste for obligasjoner og leverer

ukentlige oppdatering av kredittkurver. Prisene oppdateres daglig, basert på endringer i det generelle rentenivået, mens kredittkurver endres ved behov, minimum månedlig.

Endringer i netto urealisert mer- eller mindreverdi resultatføres.

VALUTA

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter kurser på balansedagen.

Andre finansielle eiendeler

Andre finansielle eiendeler defineres som kontantekvivalenter og består av bankinnskudd i pengemarkedsporteføljen.

FORSIKRINGSTEKNISKE AVSETNINGER I SKADEFORSIKRING

Erstatningsavsetningene pr. 31.12.2021 er beregnet ved bruk av den statistiske modellen Cape Cod for alle bransjene bortsett fra bygning. Erstatningsavsetningen for bygning beregnes som RBNS-avsetningen og 10 prosent av ett kvartals opptjent premie. For alle bransjene foretas det i tillegg en skjønsmessig vurdering av de beregnede avsetningene.

Reassuransavsetning, avsetning til Naturskadepkapitalen og avsetning til Garantiordningen for skadeforsikring er ikke en del av forsikringsforpliktelsene, og er klassifisert som egenkapital.

Avsetning for ikke opptjent premie

Forsikringspremien forfaller til betaling forskuddsvis, og en del av premien vil derfor gjelde perioden etter regnskapsårets slutt. Denne delen av premien avsettes som ikke opptjent premie og vil være null ved utgangen av regnskapsåret dersom hovedforfall for alle kontraktene er 1. januar.

Erstatningsavsetning

Erstatningsavsetning for skadeforsikring består av forventede utbetalinger for ikke oppgjorte skader, både de som er meldt og de som er inntruffet, men ennå ikke meldt. Endring i erstatningsavsetning føres over resultatregnskapet som erstatningskostnad.

Naturskadepkapitalen

Alle norske forsikringselskaper som tegner brannforsikring er pålagt å delta i Norsk Naturskadepool. Driftsoverskuddet på denne ordningen settes av som en egen avsetning til naturskadepkapital. Avsetningen kan bare benyttes til å dekke erstatninger etter naturskader.

Avsetning til Garantiordningen for skadeforsikring

Det er opprettet en garantiordning for skadeselskapene. Avsetning til garantiordningen er en garanti for at forsikringstakerens krav blir oppfylt. Inntil fondet har nådd kravet om 1,5 % av summen av de tre siste års direkte brutto opptjente premie, er det avsatt 1 % av årets direkte opptjente premie. Det er kun ansvarsdekninger som inngår i beregningsgrunnlaget for egenforsikringselskap.

Reassuransavsetning

Reassuransavsetning til dekning av kostnader som vil kunne påløpe dersom et eller flere gjenforsikringselskap ikke dekker sin del av de samlede erstatningskostnadene er ført som andel av opptjent egenkapital.

Avsetning for ikke avløpt risiko

Avsetning for ikke avløpt risiko er avsetning til dekning av selskapets forventede erstatninger og direkte og indirekte skadebehandlingskostnader for skadetilfelle som på et bestemt tidspunkt ikke er inntruffet, men som forventes å inntreffe i perioden frem til første hovedforfall for forsikringer med ikke avløpt risiko. Avsetningen skal til enhver tid tilsvare de forventede erstatninger og kostnader ved slike fremtidige skadetilfeller i den grad disse ikke må anses dekket av premieavsetningen.

BALANSEFØRING OG AVSKRIVNING AV DRIFTSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres når:

- a) det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket, og
- b) anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig

Kjøpte immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost. Dette omfatter kjøp av programvare.

Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives over forventet økonomiske levetid, og nedskrives dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Note 2. Risikoer og risikostyring

Den overordnede risikostyringen i Oslo Forsikring AS (OF) er innrettet mot at selskapet til enhver tid kan oppfylle de forsikringsmessige forpliktelsene. Styret fastsetter overordnede risikostrategier og rammer, som implementeres og følges opp på administrativt nivå med periodisk rapportering. Eventuelle brudd på risikorammer, inkludert tiltak for å bringe forholdet i orden, rapporteres løpende.

Det er etablert retningslinjer for virksomhetsstyringen som samlet sikrer at selskapet til enhver tid skal være i stand til å identifisere, vurdere, håndtere, overvåke og rapportere risiko som kan hindre oppnåelse av vedtatte mål. Det er etablert retningslinjer for følgende områder:

Retningslinjer for virksomhetsstyringen

Overordnet retningslinje for virksomhetsstyring			
Operasjonell risikostyring			
Ethiske retningslinjer og retningslinje for håndtering av interessekonflikter			
Risikostyringsfunksjon	Aktuarfunksjon	Samsvarskontrollfunksjon	Internrevisjon
ORSA	Datakvalitet	Utkontraktering	Godtgjørelsesordninger
Forsikringsrisiko	Informasjonssikkerhet	Styring av IT-virksomheten	Beregning og validering av forsikringstekniske avsetninger
Personopplysninger	Klagebehandling	Tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering	

Utviklingen i kapitalbehov er en sentral størrelse som hensyntas i den finansielle langtidsplanleggingen. Selskapet gjennomfører årlig og ved behov egenvurdering av risiko og kapitalbehov, kalt ORSA (Own Risk and Solvency Assessment). Risikoene er i ORSA gruppert i markedsrisiko, forsikringsrisiko, motpartsrisiko, likvidetsrisiko, operasjonell risiko, forretningsmessig risiko og øvrige risikoer. Det er ikke avdekket kapitalbehov for å dekke tapspotensial knyttet til likvidetsrisiko, forretningsmessig risiko og øvrige risikoer.

Selskapets solvenskapitaldekning fremgår av egen note om solvenskapital. Selskapets kapitalkrav beregnet i henhold til Solvens II-regelverket fremgår av nedenstående tabell. Ved beregning av det samlede tapspotensialet hensyntas korrelasjonen mellom de ulike risikoklassene ved at det gjøres fradrag for diversifiseringseffektene.

Tapspotensial, millioner kroner	2021	2020
Rente	5	4
Aksjer	48	32
Eiendom	23	20
Spread	17	17
Valuta	0	0
Konsentrasjon	0	0
Diversifisering	-13	-11
Markedsrisiko	80	63
Markedsrisiko	80	63
Forsikringsrisiko	101	94
Motpartsrisiko	18	18
Operasjonell risiko	3	3
Diversifisering	-46	-39
Sum	156	138
Tapsabsorberende effekt skatt	-27	-26
Solvenskapitalkrav	130	112

MARKEDSRISIKO

OF investerer selskapets kapital i finansielle instrumenter og eiendomfond. Selskapet blir dermed eksponert for markedsrisiko som følge av endring i rentenivå, aksjemarkedet, eiendomsmarkedet, endring i kursen på utenlandsk valuta, endring av kredittspreader, samt konsentrasjonsrisiko. Styret fastsetter selskapets retningslinjer for markedsrisiko gjennom egen investeringsstrategi som nærmere definerer risikovilje og relevante risikorammer.

Renterisiko

Renterisiko er risikoen for verdifall av eiendeler og økning i forpliktelser pga endringer i rentenivået. OF styrer renterisikoen gjennom durasjon i renteporteføljene.

Aksjerisiko

Aksjerisiko styres gjennom fastsatte rammer for eksponering, samt gjennom diversifisering innen og mellom ulike geografiske markeder, forvaltningsstrategier og forvaltere. I OFs forvaltning kan derivater benyttes for risikoreduksjon samt for kostnads- eller tidseffektiv implementering av tilpasninger i risikoeksponeringen.

Eiendomsrisiko

Eiendomsrisiko er knyttet til verdinedskrivning på bygg på eiendommer, større tap av leieinntekter, eller større eierkostnader. Selskapet søker å redusere risikoen i porteføljen gjennom diversifisering på type eiendom, geografisk, antall og løpetid på leiekontrakter og leietakere.

Valutarisiko

Valutarisiko er risiko for tap ved valutakursbevegelser. Investeringsstrategien legger opp til at selskapet normalt vil sikre 100 prosent av den samlede valutaeksponeringen til enhver tid.

Kreditrisiko/spreadrisiko

Spreadrisiko er risikoen for negative endringer i verdi av obligasjoner m.v. og kredittengasjementer som følge av generelle endringer i kredittspreader. Selskapet kan redusere spreadrisiko ved å investere i bedre kredittklassifisering eller redusere durasjon i renteporteføljene. Selskapets investeringer fordeler seg iht. kreditt-rating som vist i tabellen på neste side.

(Note 2 fortsetter)

Kreditrisiko fordelt på motpart	AAA	AA	A	BBB	Ikke ratet	Totalt
Utlån og fordringer - målt til amortisert kost	21 172	18 302	38 622	29 389	23 183	130 668
Rentebærende verdipapirer	5 122	79 433	13 182	18 201	63 187	179 125
Bankinnskudd		4 374	5 345			9 719
Sum						319 512

Konsentrasjonsrisiko

Konsentrasjonsrisiko er risikoen for tap som følge av svak eller manglende diversifisering, eksempelvis høy eksponering mot enkeltutstedere, risikoklasser, bransjer, geografiske områder, eller høy konsentrasjon i verdipapirer eller sikkerheter med samme risikoegenskaper. Selskapet styrer konsentrasjonsrisiko gjennom investeringsstrategien som fastsetter maksimale rammer for allokering til de enkelte aktivklasser og type risiko, kredittklasser, samt maksimal eksponering overfor enkeltutstedere.

FORSIKRINGSRISIKO

I utgangspunktet aksepteres risikoer fra kunder som ligger innenfor OFs målgruppe, som er begrenset av konsesjonen. Forsikringsrisiko omfatter risiko for tap som følge av at forsikringspremien som skal dekke de framtidige erstatningsutbetalingene og erstatningsavsetningene ikke er tilstrekkelige.

Forsikringsrisikoen styres gjennom årlig prissetting og gjenforsikring. Gjenforsikring benyttes for å avdekke storskaderisiko. I tillegg foretas en gjennomgang av erstatningsavsetningen på kvartalsbasis.

ERSTATNINGSUTVIKLING

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Beregnete brutto erstatningskostnader						
Per utgangen av skadeåret	37 117	86 559	42 673	42 504	31 919	33 259
-ett år senere	33 397	127 379	40 260	42 545	24 659	
-to år senere	31 893	112 774	36 414	44 817		
-tre år senere	30 766	109 380	37 409			
-fire år senere	29 326	109 725				
-fem år senere	31 938					
Beregnet beløp 31.12	31 938	109 725	37 409	44 817	24 659	33 259
Totalt utbetalt hittil	31 396	108 826	32 447	21 725	9 207	4 900
Erstatningsavsetning	542	899	4 962	23 092	15 452	28 358
Sum erstatningsavsetning 2015 og tidligere årganger						740
Sum erstatningsavsetning 2016-2021						73 305
Sum erstatningsavsetning						74 045

Fordelingen er eksklusiv Naturskadekapital, Trafikkforsikringsforeningen, inngående gjenforsikring og skadeoppgjørskostnader.

Endringer fra 2020

Totalt utbetalt hittil	4 241	5 823	5 157	9 069	1 900	4 900
Erstatningsavsetning	-1 629	-5 478	-4 162	-6 798	-9 160	28 358
Sum erstatning	2 612	345	995	2 272	-7 261	33 259

I tabellen under vises resultateffekten ved 1 prosent endring i premienivå, skadeutbetalinger, erstatningsavsetning og kostnader.

Følsomhetsberegning skadeforsikring

	2021	2020
1 prosent endring i premienivå	1 059	1 004
1 prosent endring i skadeutbetalinger	409	262
1 prosent endring i erstatningsavsetning	806	782
1 prosent endring i kostnader	168	163

(Note 2 fortsetter)

MOTPARTSRISIKO

Motpartsrisiko defineres som risiko for tap som følge av at motparter i derivatposisjoner, inngåtte gjenforsikringsavtaler og øvrige fordringer (herunder bankinnskudd uten avtalt bindingstid, ubetalt leie) ikke kan møte sine forpliktelser. OFs motpartseksponering er således primært knyttet til usikrede bankinnskudd og inngåtte gjenforsikringsavtaler. Motpartsrisikoen styres bl.a. ved at:

- kun godt kapitaliserte banker hvor selskapets innskudd ikke utgjør en stor andel av totale innskudd, benyttes som bankforbindelser.
- motpartsrisiko i derivathandel styres gjennom krav om bruk av ISDA og CSA- avtaler (som regulerer sikkerhetsstillelse) mot finansinstitusjonene som er motpartene.
- alle gjenforsikringselskaper som selskapet har avtaler med har en finansiell rating på A- eller bedre, og det er satt krav til minimum tre gjenforsikringselskaper per kontrakt og maksimalt 50 prosent andel av avgitt forsikringssum per gjenforsikringselskaper.
- Innkreving av utestående beløp skjer kvartalsvis.

LIKVIDITETSRISIKO

Likviditetsrisiko kan oppstå ved endringer i selskapets løpende driftsinntekter eller -utgifter, skadeerstatninger, likviditetseffekt fra rentederivater og valutasikring, og finansiering av endringer i aktivaallokering. Selskapet har et begrenset likviditetsbehov for drift av selskapet og løpende betaling av erstatninger. Større erstatningsutbetalinger vil ikke komme til umiddelbar utbetaling, og det er tid for å planlegge likviditetsbehovet. I investeringsstrategien er det fastsatt at pengemarked/bank skal utgjøre minimum 25 prosent av porteføljen. En vesentlig større del av porteføljen kan ved behov realiseres på kort varsel.

	0-3 mnd	3 - 12 mnd	1 - 5 år	over 5 år	Uten restløpetid	Totalt
Eiendeler						
Bankinnskudd	9 719					9 719
Utlån og fordringer på kunder	1 569					1 569
Rentebærende verdipapirer	44 185	64 801	148 262	52 545		309 793
Aksjer og andeler					197 959	197 959
Øvrige eiendelsposter med restløpetid	282		0	1 295		1 578
Sum eiendelsposter	55 755	64 801	148 262	53 841	197 959	520 618
Gjeld og egenkapital						
Øvrig gjeld med restløpetid	7 544					7 544
Forsikringstekniske avsetninger			80 644			80 644
Avsetninger for forpliktelser		10 447			3 541	13 988
Egenkapital/minoritetsinteresser					418 443	418 443
Sum gjeld og egenkapital	7 544	10 447	80 644	0	421 984	520 618
Netto	48 212	54 354	67 618	53 841	-224 025	0

OPERASJONELL RISIKO

Operasjonell risiko er risikoen for økonomiske tap som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser, systemer, menneskelige feil, i selskapet eller hos underleverandører. Operasjonell risiko inkluderer risiko for at foretaket kan bli rammet av misligheter, dvs. en bevisst handling, begått av en eller flere personer, enten interne eller eksterne, som innebærer uredelighet for å oppnå en urettmessig eller ulovlig fordel. Det gjennomføres periodisk vurdering av operasjonell risiko med kartlegging av risiko og utforming av nødvendige tiltak for å redusere eller styre risikoene.

FORRETNINGSMESSIG RISIKO

Forretningsmessig risiko defineres som risikoen for manglende samsvar mellom endringer i inntekter og kostnader fra andre forhold enn markedsrisiko, forsikringsrisiko, motpartsrisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko. Forretningsrisikoer inkluderer endringer i regelverk samt endringer i kundeadfærd som kan medføre behov for omstilling av virksomheten.

Selskapet følger aktivt utviklingen av relevant regelverk og samarbeider tett med kundene. Selskapet styrer risiko for manglende samsvar mellom inntekter og kostnader gjennom prinsippene for prising av kostnadselement i premiene for skadeforsikring.

ØVRIGE RISIKOER

I tillegg til ovenstående risikoer, omfatter selskapets risikovurderingsprosess samsvarsrisiko (compliance).

Note 3. Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Noterte priser (ikke-justerte) i aktive markeder (børs, megler, prissettingstjeneste, reguleringsmyndighet).

Nivå 2: Andre data enn de som inngår i nivå 1, som er observerbare, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (avledet fra priser).

Nivå 3: Instrument på nivå 3 har data som ikke bygger på observerbare markedsdata (inaktivt marked). Reell virkelig verdi kan derfor avvike hvis instrumentet skulle bli omsatt.

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi fordelt på grunnlag av priser benyttet ved verdsettelsen.

Tusen kroner	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler				
Eiendomsfond			92 302	92 302
Hedgefond			0	0
Aksjefond	105 657			105 657
Sum aksjer og andeler	105 657		92 302	197 959
	53 %		47 %	100 %
Rentebærende verdipapirer	63 001	116 124		179 125
Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi 2021	168 659	116 124	92 302	377 084
	45 %	31 %	24 %	100 %
Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi 2020	147 256	95 185	81 619	324 060
	45 %	29 %	25 %	100 %

Note 4. Klassifisering av finansielle eiendeler og forpliktelser

Tusen kroner	Hold til forfall	Utlån og fordringer	Virkelig verdi	Sum
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost				
Utlån og fordringer		130 668		130 668
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi				
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet			377 084	377 084
Andre finansielle eiendeler		4 374		4 374
Eiendeler				
Bankinnskudd		5 345		5 345
Fordringer				
Fordringer, forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		1 851		1 851
Sum finansielle eiendeler 2021		142 238	377 084	519 323
Sum finansielle eiendeler 2020		136 681	324 060	460 741
Finansielle forpliktelser				
Annen kortsiktig gjeld		7 544		7 544
Sum finansielle forpliktelser 2021		7 544		7 544
Sum finansielle forpliktelser 2020		6 637		6 637

Note 5. Renteinntekter og utbytte på finansielle eiendeler

Tusen kroner	2021	2020
Aksjer/ Aksjefond	36	29
Eiendomsfond	2 768	5 749
Sum utbytte	2 804	5 778
Renteinntekter obligasjoner	1 455	1 647
Opptjente renter obligasjoner	372	372
Renter rentebærende fond	989	763
Sum renteinntekter finansielle eiendeler til virkelig verdi	2 816	2 782
Utlån og fordringer	3 616	3 362
Sum renteinntekter finansielle eiendeler til amortisert kost	3 616	3 362
Andre finansinntekter og kostnader	151	223
Sum andre finansinntekter og kostnader	151	223
Sum renteinntekter og utbytte på finansielle eiendeler	9 387	12 145

Note 6. Verdiendringer på investeringer

Tusen kroner	2021	2020
Aksjer/ Aksjefond Norge	20 754	7 287
Hedgefond	-445	5
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning	-1 052	465
Sum finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi	19 257	7 757
Eiendomsfond	9 462	2 146
Sum verdiendring på investeringer	28 719	9 903

Note 7. Realisert gevinst og tap på investeringer

Tusen kroner	2021	2020
Rentebærende verdipapirer	-257	-258
Sum realisert gevinst og tap på investeringer	-257	-258

Note 8. Netto inntekt for ulike klasser av finansielle instrumenter

Tusen kroner	Renteinntekter/inntekter fra eiendommer	Netto gevinst/tap ved realisasjon	Netto urealisert gevinst	Sum
Netto inntekter fra aksjer og andeler	2 804	0	29 771	32 575
Netto inntekter rentebærende verdipapirer	6 583	-257	-1 052	5 273
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer				-750
Netto inntekter fra finansielle eiendeler til virkelig verdi 2021	9 387	-257	28 719	37 098
Netto inntekter fra finansielle eiendeler til virkelig verdi 2020	12 145	-258	9 903	21 040

Note 9. Utlån og fordringer

Tusen kroner	Pålydende	Markedsverdi	Bokført verdi
Fordringer			
Finansforetak	53 000	53 590	52 954
Kommunesektoren	10 000	10 227	9 970
Andre sektorer	66 000	66 956	65 763
Sum	129 000	130 773	128 687
Påløpte renter			1 981
Sum utlån og fordringer 2021			130 668
Sum utlån og fordringer 2020			113 706

Note 10. Aksjer og andeler

Tusen kroner	Organisasjonsnummer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Eiendomsfond			
Pareto Eiendomsfelleskap IS	992 043 415	29 831	43 239
Pareto Eiendomsfelleskap AS	992 043 415	271	437
API Eiendomsfond Norge IS	997 592 816	30 560	48 141
API Eiendomsfond Norge AS	997 592 816	308	486
Sum		60 970	92 302
Hedgefond			
Harbinger Capital Partners		563	0
Sum		563	0
Aksjefond			
KLP Aksje Global Indeks II		54 281	105 657
Sum		54 281	105 657
Sum aksjer og andeler 2021			197 959
Sum aksjer og andeler 2020			166 522

Note 11. Rentebærende verdipapirer

Tusen kroner	Pålydende beløp	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Obligasjonsbeholdning			
Stat/statsgarantert	5 000	5 214	5 061
Industri/Privat	40 000	22 586	22 191
Kommuner	35 000	71 335	71 104
Finans	29 000	22 074	22 032
Påløpte renter			796
Sum obligasjoner	109 000	121 209	121 185

Tusen kroner	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi og bokført verdi
Beholdning rentefond			
Nordea Likviditet pensjon	27 865	28 742	28 765
Nordea kreditt	27 288	28 917	29 175
Sum rentefond	55 153	57 659	57 941

Sum rentebærende verdipapirer 2021	179 125
Sum rentebærende verdipapirer 2020	157 538

Note 12. Andre finansielle eiendeler

Tusen kroner	2021	2020
Bankinnskudd	5 004	2 601
Skattetrekkkonto (bundne midler)	341	237
Sum kasse, bank	5 345	2 838
Bank (pengemarked) *	4 374	18 823

* Posten inngår i sum investeringer.

Note 13. Forsikringstekniske forhold

Spesifikasjoner av premier og erstatninger per bransje

Tusen kroner	Bygnings- skade	Naturskade	Motorvogn - trafikk	Motorvogn - øvrig	Ansvar	Totalt
Premieinntekter						
Forfalte bruttopremier	76 182	10 212	12 446	3 188	3 903	105 931
Opptjent bruttopremie (a)	76 182	10 212	12 446	3 188	3 903	105 931
Brutto erstatninger						
Betalte erstatninger tidligere årganger	-15 474	0	-6 990	-60	-4 564	-27 088
Betalte erstatninger inneværende år	-925	-6 264	-4 044	-80	-16	-11 328
Endring erstatningsavsetninger tidligere årganger	12 217	0	5 979	1 377	8 145	27 718
Endring erstatningsavsetninger inneværende år	-14 713	-1 829	-9 435	-1 472	-2 739	-30 187
Brutto erstatninger (b)	-18 894	-8 093	-14 490	-235	826	-40 886
Forsikringsrelaterte driftskostnader						
Administrasjonskostnader	-11 764	-168	-3 361	-1 176	-336	-16 805
Brutto driftskostnader (c)	-11 764	-168	-3 361	-1 176	-336	-16 805
Gjenforsikringsresultat						
Opptjent gjenforsikringspremie	-16 198	-1 654	-360	0	-1 340	-19 551
Betalte erstatninger	0	0	0	0	0	0
Endring erstatningsavsetning	0	0	0	0	0	0
Gjenforsikringsresultat (d)	-16 198	-1 654	-360	0	-1 340	-19 551
Resultat f.e.r. pr. bransje (a+b+c+d)	29 327	297	-5 765	1 777	3 053	28 689
Andre forsikringsrelaterte inntekter						18
Andre forsikringsrelaterte driftskostnader						-
Resultat av teknisk regnskap						28 707
Erstatning f.e.r.	18 894	8 093	14 490	235	-826	40 886
Forsikringsmessige avsetninger per bransje						
Erstatningsavsetning	41 364	6 599	18 410	2 627	11 644	80 644
Erstatningsavsetning f.e.r.,	41 364	6 599	18 410	2 627	11 644	80 644
Sum forsikringsforpliktelse						80 644
Brutto skadeprosent avvikling	4,3 %	0,0 %	8,1 %	-41,3 %	-91,7 %	-0,6 %
Brutto skadeprosent inneværende år	20,5 %	79,2 %	108,3 %	48,7 %	70,6 %	39,2 %
Brutto skadeprosent samlet	24,8 %	79,2 %	116,4 %	7,4 %	-21,2 %	38,6 %

Erstatningsavsetningene er beregnet med utgangspunkt i Cape-Cod-modellen for motorbransjene og ansvar. For bygningsforsikring består de av RBNS og expected loss ratio for IBNR. Kontantstrømmene er ikke diskonterte.

I Solvens II benyttes risikofri rente fra EIOPA ved diskontering av kontantstrømmene. Det er ingen andre forskjeller i behandlingen.

(Note 13 fortsetter)

Tabellen nedenfor viser avviklingsresultatet relatert til tidligere regnskapsperioder.

Tusen kroner	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Sum Avviklingsresultat	2 185	17 477	18 493	-1 357	21 467	20 638	8 158	-39 299	21 215	11 268	1 528
Fordeling pr. bransje											
Bygning	3 593	8 706	16 322	-9 170	13 124	7 631	3 863	-41 267	20 874	156	-2 548
Motor ansvar	-97	729	633	573	-36	2 108	-987	-1 556	-4 672	1 079	-875
Motor annet	-60	448	390	352	-22	1 297	1 033	-763	1 382	1 384	1 350
Ansvar	-1 252	7 594	1 149	6 888	8 401	9 602	4 249	4 287	3 631	8 649	3 602

Med avviklingsresultatet relatert til tidligere regnskapsperioder menes differansen mellom

- erstatningsavsetningen ved inngangen til regnskapsperioden for skadetilfeller inntruffet i tidligere regnskapsperioder, og
- erstatninger som er betalt i løpet av regnskapsperioden for skadetilfeller inntruffet i tidligere regnskapsperioder, tillagt
- erstatningsavsetningen for disse skadetilfellene ved utgangen av regnskapsperioden.

Note 14. Driftskostnader

Tusen kroner	2021	2020
Ordinære lønnskostnader	4 472	4 026
Arbeidsgiveravgift	739	624
Andre ytelser	1 265	1 165
Ledelse, adm/kontrollfunksjon OPF	1 695	1 867
Kostnader finans	750	750
Sum personalkostnader	8 921	8 432
Ekstern konsulent bistand	9 438	9 236
Kontordrift	1 628	1 695
Avskrivninger	584	511
Øvrige driftskostnader	663	647
Sum andre driftskostnader	12 312	12 088
SUM	21 233	20 521
Herav forsikringsrelaterte driftskostnader	16 805	16 298
Herav skadebehandlingskostnader	1 073	1 040
Herav honorar finans	750	750
Herav andre kostnader	2 605	2 432

I 2021 har forsikringsrelaterte kostnader gått opp. Oppgangen er primært knyttet til høyere bruk av eksterne konsulenter og IT-avtaler i tillegg til høyere lønn- og personalkostnader, som følge av økning i felleskostnader.

Note 15. Skadebehandlingskostnader

Skadebehandlingshonorar på NOK 3 386 200, er regnskapsført som andel av erstatningskostnader. Tilsvarende kostnad i regnskapet for 2020 var NOK 4 463 689.

I tillegg, en andel av forsikringsrelaterte kostnader på NOK 1 072 661 er blitt allokert til erstatningskostnader som skadebehandlingskostnad. Ref. note 14

Note 16. Lønn og godtgjørelser til ledende ansatte

Selskapet har pr. 31.12.2021 6 ansatte, tilsvarende 5,5 årsverk.

Selskapets godtgjørelsesordninger for ansatte omfatter fast grunnlønn/årslønn, vanlige utgiftsgodtgjørelser og personalforsikringer.

Selskapet har individuell lønnsfastsettelse, og lønnsjustering skjer med virkning fra 1. april. Selskapet har ikke bonusordninger, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Oslo Forsikring AS har en innskuddspensjonsordning med uførepensjonsdekning. Periodens innskudd og premie inklusive omkostninger utgjør NOK 481 803. Innskuddssatsene er:

- Sparesats på 7 prosent av lønn fra 0 til 7,1 G
- Sparesats på 22 prosent av lønn mellom 7,1 til 12 G

Tusen kroner	Honorar	Lønn	Årets pensjonsopptjening
Ledende ansatte			
Hanne Myre, administrerende direktør		2 001	202
Sum 2021		2 001	202
Styret			
Åmund T. Lunde, styreleder		0	
Kirsten Røra, styremedlem		132	
Ketil Wang, styremedlem		132	
Sum 2021		264	

Administrerende direktør i Oslo Forsikring, Hanne Myre, er også direktør for Bedriftskundeavdelingen i morselskapet og lønnes av morselskapet.

Hanne Myre er medlem av den lukkede ytelsesordningen i Oslo Pensjonsforsikring AS. Hanne Myre mottar ikke annen godtgjørelse fra konsernet enn det som gis av morselskapet.

Note 17. Godtgjørelser til revisor

Tusen kroner	2021	2020
Lovpålagt revisjon	295	232
Skatterådgivning	95	51
Sum	390	282

Revisjonshonorar er inkludert merverdiavgift.

Note 18. Andre inntekter

Tusen kroner	2021	2020
ORRA-Brann	4 376	4 051
Renteinntekt bank	72	106
Sum	4 448	4 156

Note 19. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Tusen kroner	2021	2020
Andre fordringer	1 569	792
Sum	1 569	792

Note 20. Immaterielle eiendeler

Tusen kroner	2021	2020
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 774	3 438
Tilgang i året	344	336
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 118	3 774
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	-2 266	-1 776
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-2 822	-2 266
Netto bokført verdi pr. 31.12.	1 295	1 508
Årets avskrivninger	-557	-490

Immaterielle eiendeler består i all hovedsak av aktiverte IT-systemer. Ved kjøp av nytt IT-system aktiveres direkte henførbare kostnader utbetalt til systemleverandør, eksternt konsulentbistand og internt medgåtte kostnader for å få systemet installert og klart til bruk. Ved videreutvikling av IT-systemer aktiveres både eksterne og interne kostnader. Systemendringer som betraktes som vedlikehold kostnadsføres løpende. Når et IT-system er ferdigstilt, avskrives aktiverte kostnader lineært over forventet brukstid. Ved senere aktiveringer grunnet videreutvikling avskrives disse over den opprinnelig fastsatte brukstid med mindre påkostningen øker systemets totale forventede brukstid. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et aktivert IT-system er høyere enn gjenvinnbart beløp, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Note 21. Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter

Tusen kroner	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	282	113
Påløpte inntekter eiendomsfond	0	408
Sum	282	521

Note 22. Annen kortsiktig gjeld

Tusen kroner	2021	2020
Leverandørgjeld	3 017	3 015
Annen kortsiktig gjeld	3 458	2 886
Sum forpliktelser	6 475	5 901
Påløpte kostnader	566	402
Offentlige avgifter og skattetrekk	494	334
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	1 060	736

Note 23. Skatter

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<i>Tusen kroner</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	67 648	60 981
Permanente forskjeller	-29 289	-6 798
Tilbakeført andel resultat norske deltakerlignede selskap	-2 768	-7 894
Andel skattemessig resultat norske deltakerlignede selskap	2 768	5 749
Endring midlertidige forskjeller	3 428	1 888
Årets skattegrunnlag	41 788	53 926
Selskapet har følgende midlertidige forskjeller		
Avsetning til naturskadepkapital	46 642	46 642
Avsetning til garantiordningen	3 140	3 140
Erstatningsavsetning etter overgangsregel nye skatteregler	-38 406	-44 807
Driftsmidler	-33	-45
Finansielle eiendeler	-252	779
Oppløst sikkerhetsavsetning 2015	52 854	61 663
Sum midlertidige forskjeller	63 945	67 373
Ikke balanseført midlertidig forskjell	-49 782	-49 782
Grunnlag utsatt skatt	14 163	17 591
Utsatt skatt	3 541	4 398
Endring utsatt skatt	-857	-472
Betalbar skatt	10 447	13 481
Skattekorreksjon tidligere år	-826	-146
Skattekostnad	8 763	12 863
	13 %	21 %

Note 24. Solvenskapital

Solvens II-regelverket trådte i kraft fra 1. januar 2016. I tillegg til å omfatte kapital og kapitalkrav omfatter regelverket også regler for risikostyring og intern kontroll, tilsynsmessig kontroll og overvåking samt krav til informasjonsplikt til offentligheten og rapporteringsplikt overfor tilsynsmyndighetene.

Solvens II-regelverket stiller krav til ansvarlig kapital som skal dekke solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet. Solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet beregnes etter standardmetoden i henhold til Solvens II-regelverket og inkluderer effekten av overgangsregler.

Solvenskapitalen fremkommer hovedsakelig som netto eiendeler i Solvens II-balansen tillagt tellende ansvarlig lån. Solvenskapitalen er derfor forskjellig fra bokført egenkapital i regnskapet. I Solvens II-balansen inngår eiendeler og forpliktelse til virkelig verdi. For eiendeler som har en annen verdi i regnskapet legges derfor mer-/mindreverdiene til i Solvens II-balansen.

Solvenskapitalen inndeles i tre kapitalgrupper i henhold til Solvens II-regelverket. Kapitalgruppe 1 teller fullt ut ved beregning av solvenskapitalkravet og minimumskapitalkravet. Kapitalgruppe 2 kan dekke inntil 50 prosent av solvenskapitalkravet og inntil 20 prosent av minimumskapitalkravet. Kapitalgruppe 3 kan dekke inntil 15 prosent av solvenskapitalkravet, men kan ikke benyttes til å dekke minimumskapitalkravet.

Kapitalkravet i Solvens II fremkommer som summen av endringer i solvenskapital beregnet under ulike typer stress, fratrukket diversifisering og tapsabsorberende effekt. Den største delen av kapitalkravet kommer fra markedsrisiko og forsikringsrisiko.

(Note 24 fortsetter)

Solvenskapitalen og solvenskapitalkravet fremkommer av tabellene nedenfor.

<i>Millioner kroner</i>	2021			2020				
	Totalt	Kapital gruppe 1	Kapital gruppe 2	Kapital gruppe 3	Totalt	Kapital gruppe 1	Kapital gruppe 2	Kapital gruppe 3
Solvenskapital								
Aksjekapital	70	70			70	70		
Avstemmingsreserve	279	279			224	224		
Naturskadefond	59		59		58		58	
Samlet solvenskapital	408	349	59		353	294	58	
Tellende solvenskapital	409	350	59		350	294	56	
Tellende minimumkapital	357	350	7		302	294	8	
<i>Millioner kroner</i>								
Solvenskapitalkrav	2021				2020			
Markedsrisiko	80				62			
Forsikringsrisiko	101				94			
Motpartsrisiko	18				18			
Operasjonell risiko	3				3			
Diversifisering	-46				-39			
Tapsabsorberende effekt	-27				-26			
Samlet solvenskapitalkrav	130				112			
Minstekapitalkrav	36				38			
Solvenskapitaldekning	315 %				312 %			
Minstekapitaldekning	990 %				796 %			

Note 25. Transaksjoner med nærstående parter

Oslo Forsikring AS kjøper tjenester fra Oslo Pensjonsforsikring AS som eies 100% av Oslo kommune. I 2021 var dette kjøp av kontorfellesskap, ledelses-/kontrollfunksjoner, administrative tjenester, IT-tjenester og kapitalforvaltning.

Alle transaksjoner mellom partene er basert på markedsmessige betingelser.

Oslo kommune er fakturert for premieinntekter og egenandel skadeforsikring. I tillegg har selskapet inntekter fra salg av et dataprogram for risikostyring, ORRA-Brann, til flere virksomheter i Oslo kommune.

<i>Tusen kroner</i>	2021	2020
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS		
Resultatposter		
Kjøp av tjenester fra morselskapet	6 635	6 076
Balanseposter		
Leverandørgjeld	1 659	1 519
VIRKSOMHETER I OSLO KOMMUNE		
Resultatposter		
Premieinntekter	105 931	100 441
Erstatninger	36 099	99 981
Salg av dataprogram og rådgivningstjenester	4 376	4 051
Balanseposter		
Fordringer	1 569	792

Note 26. Hendelser etter balansedagen

Russlands invasjon av Ukraina har medført en endret sikkerhetssituasjon i Europa. Mange land revurderer sin energi- og forsvarspolitikker herunder medlemskap i EU og NATO. Vestlige land har innført kraftige sanksjoner mot Russland. OF har ingen direkte eksponering til Russland eller Ukraina. Usikkerheten i finansmarkedene er økt. OF har over mange år bygget en sterk soliditet og en risikostyring som gjør selskapet godt rustet til å tåle betydelige svingninger i finansmarkedene. OF har videre gjennomført flere tiltak for ytterligere å styrke informasjonssikkerheten i lys av det endrede trusselbildet.



Til generalforsamlingen i Oslo Forsikring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Forsikring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, egenkapitaloppstilling og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for Oslo Forsikring AS sammenhengende i 8 år fra valget på generalforsamlingen den 26. februar 2014 for regnskapsåret 2014 med gjenvalg på generalforsamlingen den 15. april 2021.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2021. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet. Vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Sentrale forhold ved revisjonen	Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen
---------------------------------	---

Verdsettelse av bruttoerstatningsavsetning

Vi har fokusert på verdsettelsen av brutto erstatningsavsetning fordi det er et vesentlig estimat i regnskapet. Estimater innebærer at ledelsen må bruke skjønn knyttet til vurderinger av utviklingen av meldte skader som er under behandling og hvordan

Ved vår revisjon har vi vurdert og testet utformingen og effektiviteten av etablerte kontroller innenfor skadebehandling og fastsettelse av brutto erstatningsavsetning.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



inntrufne skader, som ennå ikke er meldt til forsikringselskapet vil utvikle seg. Bruk av modell, forutsetninger og data er avgjørende for måling av brutto erstatningsavsetning i regnskapet.

Se note 1, 2 og 13 til regnskapet hvor ledelsen gir en nærmere beskrivelse av erstatningsavsetningene.

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

Vi har fokusert på dette området både fordi finansielle eiendeler til virkelig verdi utgjør en betydelig del av eiendelene i balansen og fordi markedsverdien i enkelte tilfeller må estimeres ved hjelp av verdsettelsesmodeller som vil inneholde skjønn. Selskapet har også byttet porteføljesystem i løpet av regnskapsåret.

Hovedandelen av de finansielle eiendelene som regnskapsføres til virkelig verdi over resultatet er basert på priser i aktive markeder (nivå 1 investeringer) eller er avledet fra observerbar markedsinformasjon (nivå 2 investeringer). For disse eiendelene er det viktig med rutiner og prosesser som sikrer et nøyaktig grunnlag for verdsettelsen.

For finansielle eiendeler som er verdsatt basert på modeller og enkelte forutsetninger som ikke er direkte observerbare (nivå 3 investeringer), har vi fokusert på både modellene, kildene og de forutsetningene som ligger til grunn for verdsettelsen.

Se note 1, 2, 3, 4, 10, 11 og 12 for en beskrivelse av verdsettelse av finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi over resultatet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

Vi har gjennomgått og utfordret ledelsens vurdering av verdsettelsen av forsikringsforpliktelsene. Vi vurderte blant annet brukte modeller, forutsetninger og testet et utvalg av datagrunnlaget. Vi har også testet et utvalg rapporterte skadesaker for å vurdere selskapets estimat på avsetningen.

Vi har også vurdert og funnet at noteinformasjonen om erstatningsavsetningen var tilstrekkelig og dekkende.

Ved vår revisjon har vi vurdert utforming og testet effektivitet av selskapets etablerte kontroller over verdsettelse av finansielle eiendeler til virkelig verdi. Dette omfattet særlig kontroller som sikret fullstendig og nøyaktig anvendelse av markedspriser og andre observerbare stamdata og avkastningskontroller og generelle IT-kontroller relevante for finansiell rapportering. Det inkluderte også kontrollerer knyttet til migrering til nytt porteføljesystem. De kontrollene vi valgte å bygge på fungerte etter vårt syn effektivt.

For finansielle eiendeler som er verdsatt ved hjelp av modeller og bruk av enkelte forutsetninger som ikke er direkte observerbare, har vi vurdert verdsettelsesprinsipper, modellene og forutsetningene, som ble anvendt. Vi fant at modellene og forutsetningene var hensiktsmessige og anvendt konsistent.

For et utvalg investeringer testet vi også at virkelig verdi var i samsvar med eksterne verdsettelses. Der det er relevant har vi tatt stilling til påliteligheten av kildene som benyttes. Våre tester avdekket ikke vesentlige avvik.

Vi har også vurdert og funnet at noteinformasjonen om selskapets verdsettelsesprinsipper og virkelig verdi fastsettelse var tilstrekkelig og hensiktsmessig.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Av de sakene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse sakene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av saken, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at en sak ikke skal omtales i beretningen siden de negative konsekvensene av en slik offentliggjøring med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at saken blir omtalt.

Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



OSLO FORSIKRING