

# Årsrapport 2012



# Innhold

Om Oslo Forsikring AS	3
Nøkkeltall / Key Figures	4
Visjon, Forretningsidé, Verdier, Mål og Strategier	5
Tjenester og produkter	6
Styrets årsberetning	12
Resultatregnskap	15
Balanse	16
Kontantstrømoppstilling	19
Noter til regnskapet	20
Revisjonsberetning	30
Kontrollkomiteens uttalelse	31
A Selective Summary in English	32
Kontaktinformasjon / Contact information	35

# Om Oslo Forsikring AS

Oslo Forsikring AS ble etablert i 1996, og er 100 % eid av Oslo kommune. Selskapet har konsesjon til å drive forsikringsvirksomhet i alle skadebransjer samt gruppeliv. Oslo Forsikring AS tilbyr sine tjenester og produkter til Oslo kommune og 25 større og mindre aksjeselskaper eid av kommunen. Selskapet samarbeider nært med sine kunder, og selskapets tjenester og produkter skal bidra til å minimalisere risikoen for økonomisk tap og skade på liv og helse, miljø og eiendom.

Ved etableringen av Oslo Forsikring AS la bystyret i Oslo kommune vekt på følgende forhold:

- › Forbedret risikostyring.
- › Systematisk skadeforebyggende arbeid.
- › Lavere forsikringskostnader for kundene.

Oslo Forsikring AS' organisasjon består av 4 fast ansatte og 1 personer på engasjement. Disse forestår kundebetjening og rådgivning, og har kompetanse innen følgende tjenestespekter:

- › Implementering og operasjonalisering av risikostyring.
- › implementering av skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak.
- › risikoavlastning og etablering av forsikringsløsninger.

Oslo Forsikring AS bistår sine kunder i risikostyringsprosesser, ved etablering av HMS-systemer, brannforebyggende tiltak, tiltak mot arbeidsulykker og med behovstilpassede forsikringsløsninger. Selskapet skal bidra til at kundenes totale risiko- og skadekostnader reduseres.

Oslo Forsikring AS forsikrer ca. 50 500 ansatte i Oslo kommune og aksjeselskaper eid av kommunen, ca. 900 bygninger med en samlet verdi på ca. 91,2 milliarder kroner, og ca. 1600 motorkjøretøy.

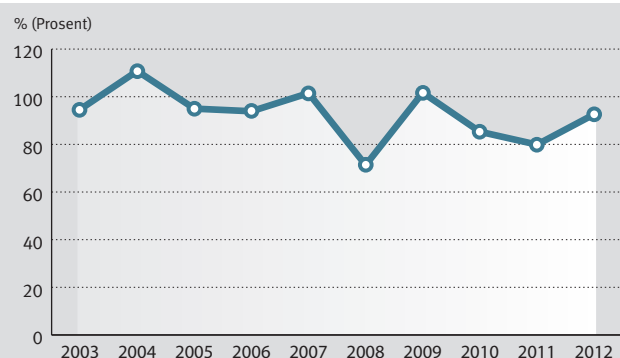
Selskapets virksomhet drives fra forretningskontor i Oslo.

For ytterligere informasjon om selskapets virksomhet:  
[www.oslo-forsikring.no](http://www.oslo-forsikring.no)

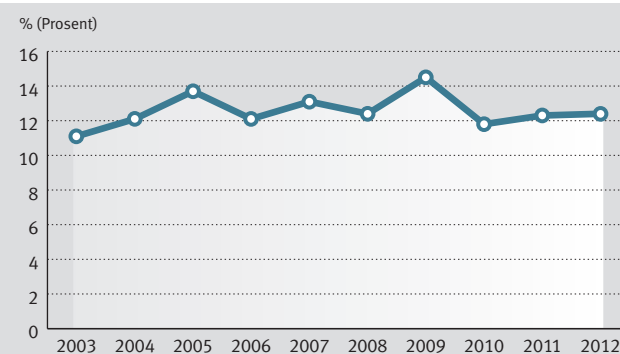
# Nøkkeltall / Key Figures

Beløp i NOK 1.000 / Amounts in NOK 1,000	2012	2011
Brutto forfalt premie / Gross premium written	147 518	153 936
Opptjent premie for egen regning / Net premium earned	132 243	139 673
Netto finansinntekter / Net investment income	57 313	24 211
Resultat av ordinær virksomhet / Operating profit or loss	30 904	10 972
Skadeprosent for egen regning / Loss ratio for own account	92,6 %	79,9 %
Kostnadsprosent for egen regning / Expense ratio for own account	12,4 %	12,3 %
Combined ratio for egen regning / Combined ratio for own account	105,0 %	92,2 %
Forvaltningskapital / Total assets	1 158 009	1 089 925
Netto ansvarlig kapital / Net primary capital	181 563	133 689
Kapitaldekningsprosent / Capital ratio	32,3 %	27,7 %
Solvensmarginkapital (S-I) / Solvency capital (S-I)	318 239	271 099
Solvensmargin (S-I) / Solvency margin(S-I)	765 %	652 %
Solvensmarginkapital (S-II SCR) / Solvency capital (S-II SCR)	325 300	361 400
Solvensmargin (S-II SCR) / Solvency margin (S-II SCR)	141 %	129 %

Skadeprosent f.e.r / Loss ratio f.o.a



Kostnadsprosent f.e.r / Expense ratio f.o.a



# Visjon, Forretningsidé, Verdier, Mål og Strategier

## Visjon

«Oslo Forsikring AS skal være kundenes foretrukne og innovative samarbeidspartner innen forsikring og skadeforebyggende arbeid.»

## Forretningsidé

«Oslo Forsikring AS er et egenforsikringselskap med effektive løsninger for å minimalisere risikoen for tap og skade på liv og helse, miljø og eiendom.»

## Verdier

Oslo Forsikring AS skal kjennetegnes ved:

- › Gjensidig respekt, tillit, lojalitet og samarbeid.
- › Opptreden som ikke skader selskapets, eiers eller våre kunders omdømme.
- › Frihet på aktivitet og forpliktelser på resultat.

## Oslo Forsikring AS skal:

### Redusere kundenes samlede risiko- og skadekostnader, ved å:

- › Etablere gode samarbeidsrelasjoner, og forestå en tett oppfølging av kundene.
- › Leverer behovstilpassede forsikringsprodukter, og skadeforebyggende tjenester.
- › Øke kundenes bevissthet om risiko og skadeforebyggende arbeid.

### Være et selskap med konkurransedyktige forsikringsprodukter, godt skadeforebyggende arbeid og fornøyde kunder, ved å:

- › Bidra til implementering av risikostyring og skadeforebyggende tiltak hos våre kunder.
- › Ha en konkurransedyktig prising av tjenester og produkter basert på et langsiktig prinsipp om selvkost.
- › Pris forsikringsprodukter basert på brutto lønnsomhet, og en høyest mulig andel av forsikringsrisikoen for egen regning.

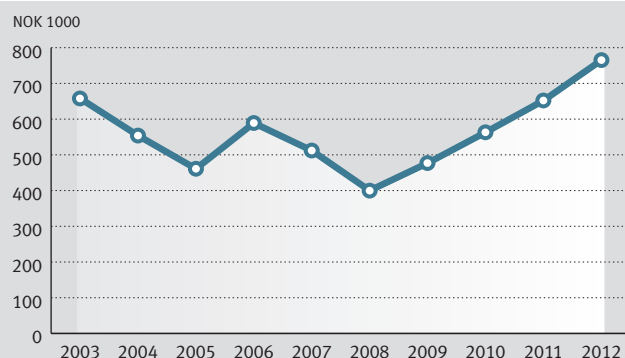
### Ha kompetanse i alle ledd som sikrer høy kvalitet i driften av selskapet, og et dynamisk og motiverende arbeidsmiljø, ved å:

- › Rekruttere medarbeidere med høy kompetanse og produktivitet, evne og vilje til innovasjon.
- › Implementere resultatledelse som ledelsesprinsipp.

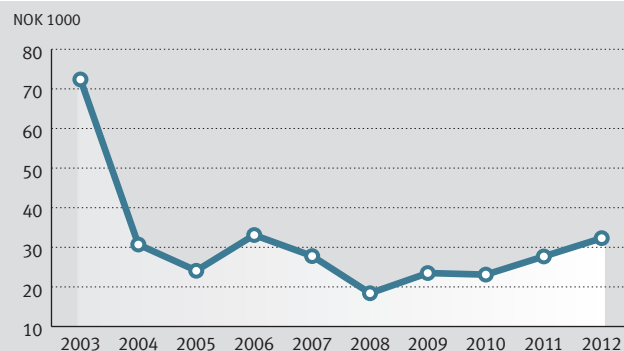
### Ha en sunn økonomi, en kostnadseffektiv drift, styring og kontroll som bevarer selskapets eiendeler, ved å:

- › Videreutvikle eksisterende, og etablere nye systemer og rutiner som sikrer styring og kontroll med selskapets drift og økonomi.

Solvensmargin / Solvency margin



Kapitaldekningsprosent / Capital ratio



# Tjenester og produkter

Oslo Forsikring AS skal utarbeide behovstilpassede forsikringsløsninger, og i samarbeid med kundene initiere og koordinere aktiviteter som forbedrer risikostyringen og det skadeforebyggende arbeidet, og dermed bidra til at kundenes totale risiko- og skadekostnader reduseres.

## Forsikringer

### Kollektive personalforsikringer

De kollektive personalforsikringene består av:

#### › Gruppelivsforsikring

Forsikringen dekker ansattes død, og erstatningen tilfaller etterlatte.

Forsikringen gjelder både i arbeidstiden og i fritiden, i hele verden.

#### › Yrkesskadeforsikring

Forsikringen dekker yrkesskade eller yrkessykdom som fører til død, varig ervervsmessig uførhet og varig medisinsk invaliditet. Forsikringen gjelder i arbeidstiden og i hele verden.

#### › Ulykkesforsikring

Forsikringen dekker død, varig medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter som følge av en ulykkeskade. Forsikringen gjelder i fritiden og i hele verden.

### Ulykkesforsikring for barn og elever

Forsikringen dekker død, varig medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter som følge av en ulykkeskade. Forsikringen gjelder i den perioden barn/elever deltar i aktiviteter i regi av Oslo kommune.

### Bygnings-/Eiendomsforsikring

Forsikringen omfatter bygninger, maskiner, inventar/løsøre, og dekker følgende risikoområder:

- › Brannskade
- › Vannskade
- › Innbruddskade
- › Eksplosjonskade
- › Skade som følge av tyveri, ran og hærverk
- › Naturskade

I tillegg er følgende dekket som konsekvens av ovennevnte risikoområder:

- › Driftsavbrudd, ansvarstid 12 mnd
- › Husleietap, ansvarstid 12 mnd

### Motorvognforsikring

Forsikringen omfatter alle typer motorkjøretøyer og kan dekke følgende risikoområder avhengig av kjøretøytype og kundens ønske om dekningsomfang:

- › Ansvar for skade på tredjemanns person og ting (bilansvar)
- › Kaskoskader, dvs. de fleste type skader på eget kjøretøy
- › Brann- og tyveriskader (delkasko)
- › Glasskader
- › Redningsomkostninger
- › Fører- og passasjerulykke

### Kriminalitetsforsikring

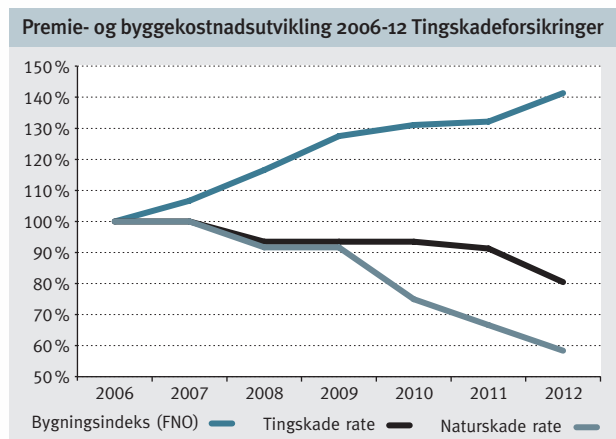
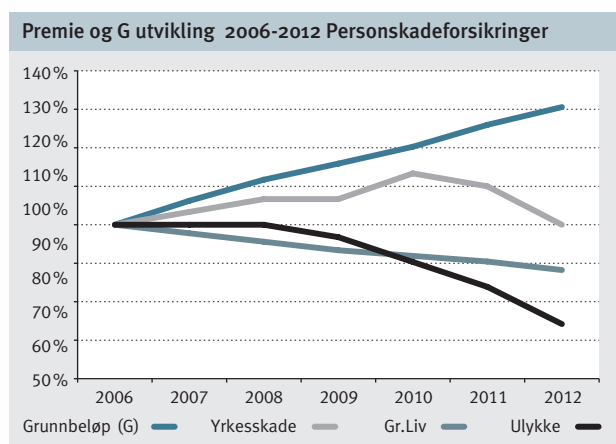
Forsikringen dekker det direkte økonomiske tapet som påføres forsikringstaker ved at forsikringstakers ansatte har forsøkt å skaffe seg eller har skaffet seg eller andre en uberettiget direkte økonomisk gevinst eller utilbørlig fordel ved å begå handlinger som oppfyller gjerningsbeskrivelsene i straffelovens kapitler 18, 24, 25 og 26.

### Ansvarsforsikring

Forsikringen dekker forsikringstakers rettslige erstatningsansvar for økonomisk tap som følge av skade påført tredjemanns person og/eller ting. Forsikringen dekker forsikringstakers objektive erstatningsansvar med hjemmel i lovfestede eller ulovfestede regler, og erstatningsansvar som følge av en uaktsom handling. Forsikringen dekker ikke erstatningsansvar som følge av en forsettlig handling, eller som følge av et hendelig uhell.

## Premieutvikling

Alle forsikringer vil normalt ha en prisutvikling som følge av utviklingen i anerkjente prisparametere i samfunnet for øvrig. For forsikring er disse Grunnbeløpet i Folketrygden (G) som er knyttet til alle personskadeforsikringer, og byggekostnadsindekser for tingskadeforsikringer. Oslo Forsikring har langt på vei kompensert den premieøkningen disse normalt skulle medført med å redusere premieratene tilsvarende eller mer enn tilsvarende. Som det fremgår av grafene under, har selskapet ikke økt premiene for noen av de viste forsikringsbransjene i forhold til premienivået i 2006. Denne utviklingen i forsikringspremiene er videreført i fornyelsene for 2013.

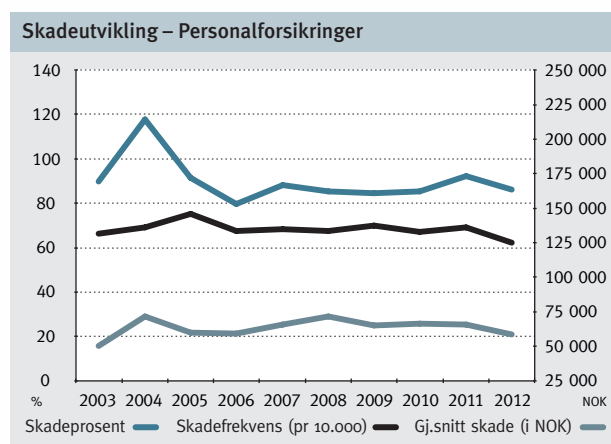


## Skadeutvikling og erstatningskostnader

### Personskader

Samlede skadekostnader for personskader innen gruppelivsforsikring, yrkesskadeforsikring og ulykkesforsikring forventes å bli 98,5 millioner kroner for 2012, sammenliknet med 110,8 millioner kroner for 2011. Skadeprosenten har de siste årene ligget på målsatt nivå i området +/- 90%.

Innen alle personskadebransjene har vi de siste 5 årene sett en stabilisering og svakt nedadgående tendens med hensyn til både skadefrekvens og skadekostnader. Skadefrekvensen fortsetter å synke.



### Brannskader

Antall rapporterte brannskader var 21 i 2012, en reduksjon fra 25 meldte skader i 2011. Vi ser en reduksjon i antall skader, men totalkostnadene knyttet til branner øker. I 2012 slår en storskade sterkt ut (se under). De fleste branner er påsatte eller skyldes uforsiktighet i omgang med åpen ild. Det er kontinuerlig fokus på dette i det skadeforebyggende arbeidet, og særlig for skolebygg har tiltakene hatt svært god effekt. Med en eiendomsportefølje som i forsikringsverdi har passert 100 milliarder kroner, herav mer enn halvparten innen skole- og omsorgssektoren, er det beundringsverdig at det har gått mer enn 10 år siden siste storbrann i en kommunal bygning. Da var det en bygård som brant. Den gode skadehistorikken har helt klart sammenheng med virksomhetenes fokus på det brannforebyggende arbeidet.

#### Brann i Hagegata 29 den 4.august 2012

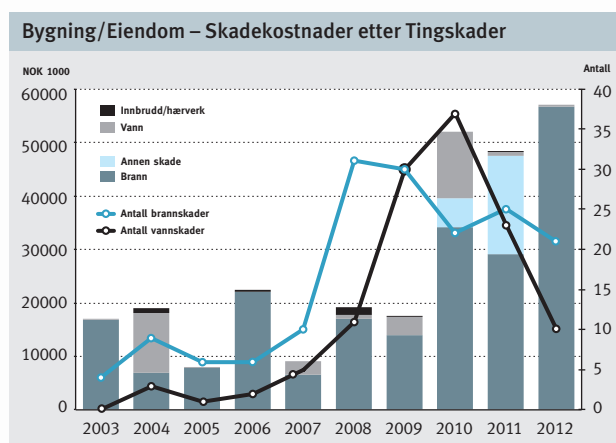
Brannen i Hagegata 29 på Tøyen er den største skadesaken på over 10 år. For første gang siden 2001 benyttes kommunes eiendomsforsikring etter en brann. Skaden er estimert til kr 40,5,- millioner kroner. Skaden startet i en av leilighetene i 6 etg og utredningen av skadeårsak konkluderte med «noe elektrisk» i kjøkkendelen av leiligheten.

## Vannskader

Antall skader forårsaket av rørbrudd og vannutstrømning er i 2012 mer enn halvert sammenlignet med 2011. De totale skadekostnadene er tilsvarende redusert. Vi ser store variasjoner i både antall og kostnader av vannskader i siste 10 års periode, og noe av årsaken til dette ligger i store temperatursvingninger over kort tid. Totale skadekostnader for 2012 er anslått til i underkant av 400 000 kroner, mens tilsvarende tall for 2011 var ca. 700.000 kroner, og hele 12,3 millioner kroner i 2010.

## Innbrudd-, tyveri- og hærværksskader

Antall skadetilfeller og skadekostnadene som følge av innbrudd og hærværk har vært svært stabile de siste årene. Siste året er det rapportert kun 2 skader med skadekostnad under virksomhetens egenandel. Dette er meget tilfredsstillende, og et resultat av de tiltakene som Utdanningsetaten og Undervisningsbygg Oslo KF i samarbeid med Oslo Forsikring AS har gjennomført. Disse virksomhetene deltar også i et svensk/norsk/dansk EU-støttet prosjekt REBUS, som har som mål å utvikle og spre metoder for å involvere elevene i utviklingen av et godt fysisk skolemiljø. Prosjektet avsluttes primo 2013.

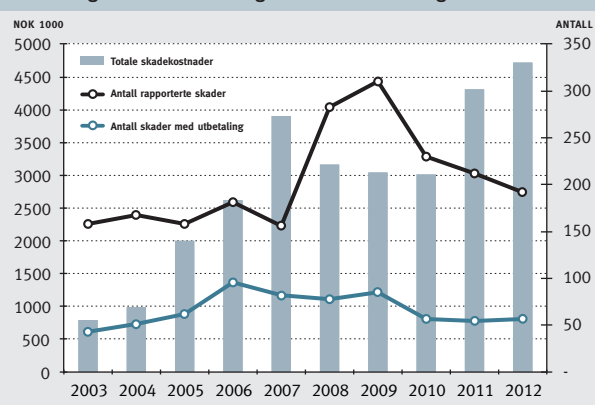


Kommentar til grafen: «Annen skade» i 2010 og 2011 refererer seg til togulykke på Bekkelagskaia (2010) og bombeeksplosjon i Regjeringskvartalet (2011).

## Motorvognskader

Antall rapporterte skader gikk ned i 2012, men de totale skadekostnadene økte likevel i forhold til fjoråret med 10%. Det ble rapportert 191 skader, sammenliknet med 221 skader i 2011 (241 skader i 2010). Skadefrekvensen har en positiv utvikling, mens kostnadene pr skade har økt med 25% på grunn av flere storskader. Skadebildet og skaderesultatene preges fortsatt av mange mindre skader på motparts bil. Uhell og skader i forbindelse med rygging er fremdeles den skadeårsaken med flest tilfeller, tett fulgt av manglende overholdelse av vikeplikt. Vi ser imidlertid en markant bedring av dette skadebildet for biler som er påmontert parkerings-/ryggesensorer. De totale skadekostnader for 2012 er anslått til ca. 4,7 millioner kroner, sammenliknet med 4,3 millioner kroner i 2011.

## Motorvogn – Skadeutvikling for trafikansvar og kasko



## Skadeforebyggende arbeid / aktiviteter

Oslo Forsikring AS skal bidra til god risikostyring og et godt skadeforebyggende arbeid i Oslo kommunes virksomheter. Vi besitter kompetanse som kan bistå virksomheter med implementering av risikostyring og skadeforebyggende tiltak.

Det skadeforebyggende arbeidet skal bidra til å øke kunnskapen om, og å redusere sannsynligheten for og konsekvensene av ulykker og andre uønskede hendelser.

De sentrale elementene i det skadeforebyggende arbeidet er kompetanseutvikling, konkrete skadeforebyggende tiltak og forbedring av rutiner for risikovurdering, intern kontroll og integrering av det forebyggende arbeidet i den daglige driften.

## Motorvogn

Arbeidet med å forebygge skader og tap har fortsatt igjennom 2012. Det har også vært fokus på oppfølging og gjennomføring av rammeavtaler som omfatter kjøp og leie av kommunens biler, for å redusere uønskede kostnader som følge av småskader ved tilbakelevering av leasede biler. Ny samkjøpsavtale er kommet på plass i 2012, med virkning fra 1.1.2013. Som første norske kommune, har Oslo bestemt seg for å bytte ut nærmere 1000 hybrid-, bensin- og diesalbiler med rene el-drevne biler over en treårsperiode. I hvilken grad dette vil føre til færre skader og sparte kostnader gjenstår å se, og vi vil følge utviklingen nøye og samarbeide nært med både brukerstedene og leverandør. Samarbeidet med kjøretøyansvarlige i kommunens virksomheter fungerer godt, og det er innarbeidet gode rutiner som sørger for effektiv og kostnadsbesparende innrapportering av endringer i virksomhetens bilportefølje. Trafikkforsikringsforeningen (TFF) krever regelmessige kontrollkjøringer slik at selskapet på jevnlig basis kontrollerer at biler som ikke lenger er kommunens eiendom også meldes ut av forsikringsordningen.



Flere og flere virksomheter har gitt et eksemplar av «Sjåførhåndboken» til hver sjåfør. I Sjåførhåndboken er følgende temaer behandlet:

- › Viktige telefonnumre og forsikring.
- › Ettersyn, bruk og vedlikehold av kjøretøy.
- › Forventninger til deg som sjåfør.
- › Kjøring og sikkerhet.
- › Plikter ved trafikkuhell.
- › Skademelding.
- › Rutiner ved reparasjon.

### Bygning/eiendom

Arbeidet med å forebygge skader på bygninger og annen eiendom gjennomføres i nært samarbeid med eiendomsforvalterne og andre virksomheter i Oslo kommune. Formålet med det skadeforebyggende arbeidet er å fremme de forhold som bedrer sikkerheten for ansatte og brukere, og for de verdier bygningene og innbo representerer.

### Brann- og sikkerhetsopplæring

Oslo Forsikring AS har også i 2012 vært med på å gjennomføre brann- og sikkerhetsopplæring i samarbeid med eiendomsforvalterne i Oslo kommune. Opplæringen har omfattet virksomhetsledere, eiendomssjefer, brannvernledere, teknisk personell, lærere i grunnskolen og den videregående skolen, ansatte i kommunale barnehager og ansatte i omsorgsboliger.

- › Vi har gjennomført et seminar med tema «Veiledning til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn – FOBTOT» for ledergruppen i Bymiljøetaten.
- › Opplæring i brannsikkerhet er videreført for lærere og barnehageansatte. De har fått tilbud om et 3 timers kurs inndelt i tre like deler som består av teori, instruksjon og sløkkeøvelser. I 2012 har totalt 210 lærere fordelt på 10 skoler, og 821 barnehageansatte fra 48 barnehager gjennomgått kurset.
- › Opplæring av 108 brannvernledere i 6 omsorgsboliger er gjennomført i 2012.

### Skadeforebyggende tiltak

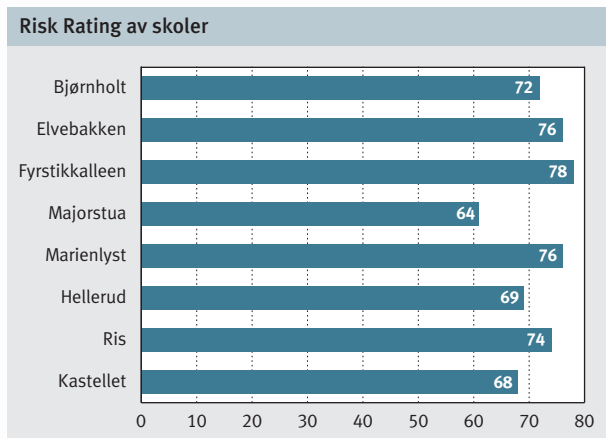
#### Besiktelser

Oslo Forsikring AS gjennomfører hvert år bygningstekniske besiktelser og vurderinger av alle bygninger eid av våre kunder for å vurdere den bygningstekniske tilstanden, sikkerhetsrutiner og skadeforebyggende tiltak. I 2012 ble i alt ca 650 bygninger besikket på denne måten.

#### Særskilt risikovurdering av større bygg

Oslo Forsikring AS har videreutviklet en modell for vurdering av den forsikringsmessige risikoen i større bygg. I 2010/11 ble det gjennomført risikovurdering av de 30 mest verdifulle forsikringsobjektene. I 2012 ble det gjennomført risikovurderinger av 13 bygninger/ virksomheter som i utgangspunktet hadde en variabel brannteknisk standard. Risikovurderingen har blitt gjennomført ved en befaring av bygningen og intervju med ansvarlige ledere for eier og bruker. Hensikten er å få mer informasjon om risikoen for katastrofe-

skader. Rapportene gir en rekke forbedringsforslag som dekker både byggetekniske og organisatoriske forhold. Forbedringsforslagene vil løpende følges opp av Oslo Forsikring AS' rådgivere i samarbeid med eiendommenes eiere og brukere. Figuren viser resultatet av risikovurderingen av 8 skoler.



### Risikostyring og brannforebyggende sikkerhet.

Oslo Forsikring AS deltar aktivt i kundenes videreutvikling av rutiner for risikovurdering av bygningsmassen og tilhørende etablering av brannforebyggende sikkerhetstiltak.

#### Kartlegging av risiko ved overnatting.

Idrettslag og elever bruker ofte skoler til overnatting ved spesielle arrangement. I den forbindelse er brannegenskapene til liggeunderlag en viktig risikofaktor. Oslo Forsikring AS gjennomførte derfor, i samarbeid med Oslo Brann og Redningsetat, branntester av forskjellige typer liggeunderlag som er tilgjengelig i butikker.

Branntestene ga følgende konklusjon: Det er stor forskjell i brannutviklingen på de forskjellige liggeunderlagene. De fleste er lett antennelig ved en pilotflamme. Stor røykutvikling fra de fleste underlagene. Svart og giftig røyk dannes umiddelbart og vil ved innendørs bruk være kritisk for mulighetene til evakuering.

Eksempel fra branntestene:

Butikk	Navn	Type	Produsert	Størrelse (cm)	Materiale
XXL	Relax	Oppblåsbar	Kina/(Jilong)	191 x 73 x 22	
Bruk: Egnet for både innendørs og utendørs bruk					
Kommentar til branntesten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emballasjen var påført: «Advarsel: Må ikke brukes i nærheten av ild»</li> <li>• Tente etter kort tid med pilotflamme – lett antennelig</li> <li>• Flammespredningen var rask – særlig det første minuttet med mye luft i madrassen</li> <li>• Stor røykproduksjon</li> </ul>					



### Kartlegging av vannskader

Oslo Forsikring AS sin statistikk viser at skadeutbetalinger i forbindelse med vannskader har hatt en økende tendens de senere årene. I 2012 gjennomførte Oslo Forsikring AS et 3 timers seminar for driftsingeniørene hos Undervisningsbygg. Det var 4 temaer som ble gjennomgått:

- › Vannskader statistikk – Norge (basert på data fra Vannskadepkontoret og VASK)
- › Vannskadestatistikk fra Oslo Forsikring
- › Tilstandsvurdering og forebyggende tiltak – verktøy
- › Konsekvensreducerende tiltak

Som et resultat av seminaret ble det besluttet å iverksette et pilotprosjekt med lekkasjevarslere. Jordal skole ble valgt og uke 40 (høstferien) ble brukt til å montere systemet. Bildet nedenfor viser hvordan en detektor (dobbel elektrisk ledning der isolasjonen er klippet av i enden) blir gjemt bak en dørlist. Prosjektet vil følges opp i 2013, og erfaringer vil bli gjort tilgjengelig for alle virksomhetene i Oslo kommune.



## Samarbeidsfora

Oslo Forsikring AS har etablert flere møteplasser der felles problemstillinger relatert til skadeforebyggende arbeid og brann blir diskutert. Et slikt forum er Brannforum.

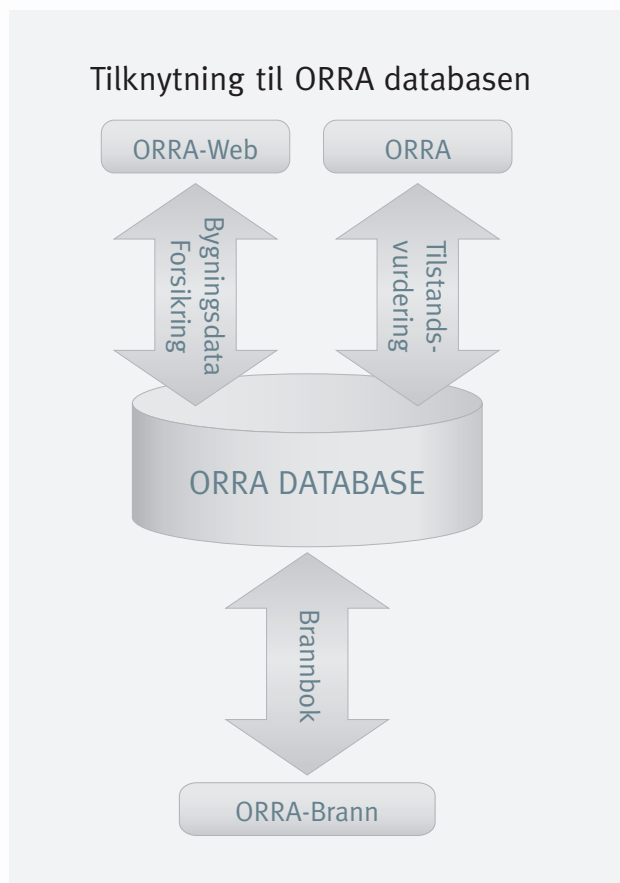
Deltakere	Brannansvarlig i de forskjellige foretakene (eiere) og OF. Totalt 10 – 12 personer
Hensikt	Forum for å løse felles faglige utfordringer på brannområdet. Erfaringsutveksling – faglig påfyll
Frekvens	4 ganger i året – 2 timers møter
Temaer	Presentasjon av caser. Nye lover/forskrifter og standarder. Brann tekniske tiltak – erfaringer (ledelys, sprinkling, varsling til 110 sentralen).
OFs rolle	Pådriver, møteleder, sekretær

## ORRA-BRANN – risikostyring og elektronisk brannokumentasjon.

Oslo Forsikring AS har utviklet en egen database ORRA (Object Register & Risk Assessment Database), med informasjon om Oslo kommune og andre kunders bygninger. Databasen inneholder detaljert informasjon om den enkelte bygningens beliggenhet, konstruksjon, bygningstekniske tilstand, sikringstiltak og verdi. Informasjonen er innhentet gjennom en bygningsteknisk besiktigelse og vurdering av alle bygninger som kundene eier. Denne informasjonen er tilgjengelig for alle våre kunder via en web-løsning. Databasen blir løpende oppdatert mhp kjøp/salg av eiendommer.

Oslo Forsikring AS har i samarbeid med virksomhetene videreutviklet ORRA-Brann. ORRA-Brann er en elektronisk brannbok som hjelper eiendomsforvaltere til å oppfylle kravene til risikostyring og brannokumentasjon. I tillegg til å samle teknisk og organisatorisk informasjon, er ORRA-Brann et verktøy for planlegging (årshjul), rapportering og avviksbehandling. I 2012 ble det etablert en ny modul for registrering og oppfølging av uønskede hendelser, samt en egen modul for registrering av kunst og verdigjenstander.

ORRA-Brann brukes nå av følgende virksomheter: Omsorgsbygg Oslo KF, Undervisningsbygg Oslo KF, Kollektivtransportproduksjon AS, Bymiljøetaten, Oslo Havn KF og Kirkelig Fellesråd Oslo. Totalt utgjør dette en bygningsmasse på ca. 3.500 bygninger og 3.750.000 m2 bruksareal. Oslo Forsikring AS følger opp brukerne i et Brukerforum, der felles problemer og forbedringsforslag blir diskutert.



Alle bygningsdata registreres i ORRA. Bygningsingeniører gjennomfører jevnlig tilstandsvurderinger på alle bygninger. Bygningsingeniørene bruker ORRA-Web for å ta ut og legge inn oppdaterte data med bilder i forbindelse med tilstandsvurdering. Eiendomsforvalterne har god tilgang til sine bygninger via ORRA-Web. ORRA-Brann henter ut brannobjekt fra ORRA. Brannboka til hvert brannobjekt legges inn og vedlikeholdes i ORRA-Brann. Data som navn på bygning, gateadresse, bygningstype, gnr/bnr og så videre, vedlikeholdes i ORRA.

# Årsberetning 2012

## Selskapets organer

### Styrets sammensetning pr. 31.12.2012:

#### Styrets leder:

Oluf Ulseth

#### Styremedlemmer:

Maria Brattebakke

Signe Horn

Gunnar Stake-Larsen

Ketil Wang

### Kontrollkomiteens sammensetning pr. 31.12.2012:

#### Kontrollkomiteens leder:

Ian W. Kenworthy

#### Medlemmer:

Kaare O. Hagness

Jan Olaf Poulsen

#### Møtende varamedlem:

Tone Karen Haugland

#### Daglig leder:

John J. Øyaas.

#### Revisor:

Ernst & Young AS, Dronning Eufemias gate 6, 0191 Oslo.

### Virksomhetens omfang

Oslo Forsikring AS' virksomhet skal fremme de forhold bystyret i Oslo kommune la vekt på ved etableringen av selskapet:

- › Forbedret risikostyring.
- › Systematisk skadeforebyggende arbeid.
- › Lavere forsikringskostnader for kundene.

Oslo Forsikring AS' tjenesteleveranse består følgelig av rådgivning innen risikostyring, skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak, samt risikoavlastning i form av forsikringsløsninger som dekker katastrofehendelser og forpliktelser i henhold til lov og privatrettslig avtale. Styret har en tett oppfølging av tjenesteleveransen for å sikre at den er i samsvar med mål og strategi.

Oslo Forsikring AS var i 2012 direkte forsikringsgiver for Oslo kommune og 14 aksjeselskaper eid av kommunen. Kundene har tegnet tingskade-, personskade- og ansvarsforsikringer i selskapet.

Oslo Forsikring AS har også i 2012 arbeidet med risikostyring og skadeforebyggende aktiviteter i samarbeid med flere etater og kommunale foretak. Innsats for å forebygge skader på våre kunders bygningsmasse, har omfattet brann- og sikkerhetsopplæring for ansatte i grunnskolen, i den videregående skolen, i institusjonsbygg og i barnehager.

I tillegg har selskapets rådgivere deltatt i arbeidet med å forbedre organiseringen av brannvernarbeidet, og selskapet har lisensavtaler med 8 virksomheter som nå bruker IKT-verktøyet ORRA Brann til risikostyring og internkontroll i bygninger.

Det er styrets oppfatning at selskapets tjenester og produkter innen risikostyring, skadeforebyggende tiltak og risikoavlastning, også i 2012 har bidratt til å redusere kundenes risiko- og skadekostnader.

Selskapets revisjonsutvalg består, etter vedtektsendring på generalforsamlingen i 2012, av 3 medlemmer, som alle velges av og blant styrets medlemmer.

Selskapets virksomhet drives fra forretningskontor i Oslo.

### Resultatutvikling og drift

Brutto forfalte premieinntekter ble i år 2012 på NOK 147,5 millioner, ca. NOK 6 millioner lavere enn i 2011. Den forfalte premieinntekt for egen regning ble NOK 132,2 millioner, mot NOK 139,7 millioner i 2011. Dette gir en egenregningsandel på 89,7%. Det er styrets oppfatning at premienivået i 2012 innen de forskjellige forsikringsbransjer, og kjøp av reassurans, er i samsvar med selskapets mål og strategi.

Den samlede skadeprosent for egen regning økte fra 79,9% i 2011 til 92,6% i 2012. Dette skyldes en større

brannskade i en omsorgsbolig og Oslo Forsikring AS' andel av Naturskadepoolens erstatninger, som til sammen gir en skadeprosent på 125,2%. For personskadeforsikring var skadeprosenten 91,2%.

Kostnadsprosenten for egen regning økte fra 12,3% i 2011, til 12,4% i 2012. Dette skyldes at premievolumet prosentvis gikk mer ned enn kostnadene. De samlede kostnader er i 2012 redusert med i overkant av NOK 4 millioner.

Det forsikringstekniske resultatet for år 2012 viser et underskudd på NOK 0,4 millioner sammenlignet med et overskudd på NOK 20,1 millioner i 2011.

Netto finansinntekter for 2012 viser et overskudd på NOK 57,3 millioner, sammenliknet med et overskudd på NOK 24,2 millioner i 2011. Dette tilsvarer en avkastning i 2012 på ca. 5,5%. Ved utløpet av året var 73,9% av de finansielle eiendeler plassert i bank eller investert i rentebærende papirer, og til sammen 26,1% investert i aksjer, konvertible obligasjoner, hedgefond og eiendom. De finansielle eiendeler utgjorde ved årets slutt NOK 1 063,5 millioner sammenlignet med NOK 997,3 millioner ett år tidligere. Styret fastlegger den overordnede investeringsstrategien, herunder mål og risikorammer for kapitalforvaltningen. Forvaltningen skal innrettes slik at det er høy sannsynlighet for å nå målet om allokert investeringsavkastning basert på forsikringsteknisk rente, og lav sannsynlighet for tap som medfører reduksjon i bufferkapitalen. Aktivaallokeringen har vært stabil igjennom hele 2012, og svingningen i avkastning har vært på ca. ett halvt standardavvik fra målsatt avkastning. Aksjeandelen har vært lav og diversifisert gjennom fond. Risikoen i obligasjonsporteføljen har vært lav som følge av kort rentedurasjon og hovedsakelig papirer utstedt av stat, kommune og finansinstitusjon. Valutarisikoen nøytraliseres gjennom kjøp av terminkontrakter.

Inntekter og kostnader relatert til salg av software var i 2012 på henholdsvis NOK 0,7 millioner og NOK 3,5 millioner. Inntektene fra denne del av virksomheten forventes å øke litt i 2013.

Selskapets likviditet har i 2012 vært god, og både kapitalforvaltningen og forsikringsvirksomheten har bidratt til en positiv kontantstrøm. Beholdningen av rentebærende papirer og bankinnskudd innebærer at likviditetsrisikoen knyttet til de finansielle omløpsmidler ansees som lav.

Selskapets resultat før skatt ble et overskudd på NOK 42,4 millioner, sammenliknet med et overskudd på NOK 20,9 millioner i 2011. Totalresultat etter skatt ble et overskudd på NOK 30,9 millioner.

Forvaltningskapitalen var pr. 31. desember 2012 på NOK 1 158,0 millioner, hvorav kalkulerte framtidige forsikringsforpliktelser utgjorde NOK 866,6 millioner.

Egenkapitalen utgjorde NOK 267,7 millioner, og bokført netto ansvarlig kapital NOK 181,6 millioner. Dette gir en kapitaldekning på 32,3%. Selskapet har ikke fri egenkapital. Det er styrets oppfatning at kapitaldekningen gir uttrykk for at selskapets finansielle styrke og risikobærende evne er god.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Utsiktene fremover**

Ved fornyelsen av forsikringsavtalene pr. 1.1.2013 ble premienivået innen personskadeforsikring redusert med inntil 5%. Premienivået innen motorvognforsikring økte noe som følge av en ugunstig skadeutvikling, mens premienivået innen øvrige tingskadeforsikringer forble tilnærmet uendret. Dette gjenspeiler en gunstig utviklingen i både skadefrekvens og skadevolum, og fortsetter denne utviklingen vil det være grunnlag for lavere premienivå også i årene framover.

Det makroøkonomiske bildet og utsiktene for finansmarkedene gir ved inngangen til 2013 en rimelig sikkerhet for å oppnå målsatt investeringsavkastning, tilsvarende forsikringsteknisk rente.

Oslo Forsikring AS har i sine mål- og handlingsplaner for år 2013 lagt opp til et fortsatt høyt aktivitetsnivå innen risikostyring og skadeforebyggende tiltak rettet mot sikkerhet i bygninger og ved bruk av motorvogner. Det vil fortsatt arbeides aktivt med å redusere risikoen for skader i både den forsikrede og den uforsikrede bygningsmassen til våre kunder. Det skadeforebyggende arbeidet innen motorvogn videreføres med fokus på sjåføroppplæring og rutiner ved trafikkuhell. Vi forventer at de skadeforebyggende aktiviteter som er planlagt gjennomført i 2013 vil bidra til en ytterligere reduksjon av våre kunders risiko- og skadekostnader.

#### **Organisasjon, personalforhold og arbeidsmiljø**

Oslo Forsikring AS' egen organisasjon skal ha fokus på kundebetjening og rådgivning innen risikostyring, skadeforebyggende tiltak og risikoavlastning. For øvrig er selskapets forvaltning og drift basert på kjøp av tjenester innen områdene regnskapsføring, finansforvaltning, skadebehandling og funksjonen ansvarshavende aktuar.

Ved utgangen av 2012 var det i Oslo Forsikring AS 5 fast ansatte og 1 på engasjement. Disse besitter kompetanse innen forsikringsrådgivning, skadebehandling, risikostyring og skadeforebyggende tiltak. Styret har i 2012 besluttet å endre tjenesteproduksjonen i retning av sterkere fokus på forsikringstjenester med tilhørende skadeforebyggende aktiviteter. Denne omstillingen har medført at bemanningen er redusert med 2 personer. Det forventes ytterligere reduksjoner i bemanningen i løpet av 2013.

Styret legger vekt på at kvinner og menn er likestilt i enhver arbeidsmessig henseende der ansettelse og individuell godtgjørelse tar utgangspunkt i den enkeltes kompetansenivå, kvalitetsmessig utførelse av arbeid og det ansvar som ligger i stillingen. Blant selskapets fast ansatte var det ved utløpet av 2012 1 kvinner og 4 menn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær blant de ansatte. Sykefraværet har i 2012 vært på 16,9%, og skyldes at en av de ansatte har vært langtidssykmeldt. Det har ikke vært skader eller ulykker blant selskapets ansatte i forbindelse med utføring av arbeidsoppgaver. Det er av den grunn ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for de ansattes sikkerhet.

#### Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø, utover den klimapåvirkning som følger av virksomheten. Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller tjenester, som direkte eller indirekte kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

#### Kapital og aksjonærforhold

Oslo Forsikring AS er et selskap 100% eid av Oslo kommune. Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2012 på NOK 70 millioner, bestående av 70.000 aksjer à NOK 1.000.

Byrådet i Oslo kommune har i 2012 besluttet å ville slå sammen Oslo Forsikring AS og Oslo Pensjonsforsikring AS i ett konsern. Sammenslåingen er planlagt gjennomført i løpet av 2013.

Ytterligere opplysninger om kapital og aksjonærforhold, samt lønn og annen godtgjørelse til styre, kontrollkomité, administrerende direktør og revisor, er gitt i notene til regnskapet.

Oslo, 27. februar 2013  
I styret for  
OSLO FORSIKRING AS



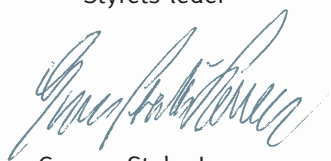
Oluf Ulseth  
Styrets leder



Maria Brattebakke



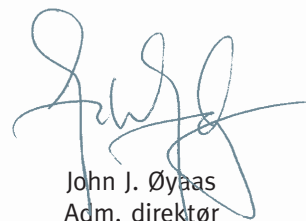
Signe Horn



Gunnar Stake-Larsen



Ketil Wang



John J. Øyaas  
Adm. direktør

# Resultatregnskap

	Note	2012	2011
<b>TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING</b>			
<b>Premieinntekter</b>			
Forfalt bruttopremie		147 518 000	153 936 036
- Avgitte gjenforsikringspremier		-15 064 645	-14 263 023
Endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremie		-52 000	-
- Gjenforsikringsandel		-157 987	-
<b>Sum premieinntekter for egen regning</b>	<b>2</b>	<b>132 243 368</b>	<b>139 673 013</b>
<b>Allokert investeringsavkastning overført fra ikke-teknisk regnskap</b>	<b>11</b>	<b>12 198 514</b>	<b>18 330 271</b>
<b>Andre forsikringsrelaterte inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>191 401</b>
<b>Erstatningskostnader</b>			
Betalte erstatninger			
Brutto		91 241 081	83 270 196
- Gjenforsikringsandel		-7 617 662	-2 355 196
Endring i erstatningsavsetning:			
Brutto		34 650 308	38 017 272
- Gjenforsikringsandel		4 228 981	-7 319 180
<b>Sum erstatningskostnader for egen regning</b>	<b>2,6</b>	<b>122 502 708</b>	<b>111 613 092</b>
<b>Premierabatter og andre gevinstavtaler</b>		<b>-6 623 056</b>	<b>-7 014 212</b>
<b>Forsikringsrelaterte driftskostnader</b>			
Salgskostnader	5	1 634 869	1 749 805
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader inkl. provisjoner for mottatt gjenforsikring	8	14 713 821	15 440 075
<b>Sum forsikringsrelaterte kostnader for egen regning</b>	<b>2</b>	<b>16 348 690</b>	<b>17 189 880</b>
<b>Andre forsikringsrelaterte driftskostnader</b>		<b>27 477</b>	<b>20 500</b>
<b>Resultat av teknisk regnskap før sikkerhetsavsetninger</b>		<b>-1 052 049</b>	<b>22 357 001</b>
<b>Endring i andre tekniske og i sikkerhetsavsetning mv.</b>			
Endring i avsetning for ikke avløpt risiko		0	0
Endring i sikkerhetsavsetning		618 000	-2 280 000
<b>Sum endring i sikkerhetsavsetning mv.</b>		<b>618 000</b>	<b>-2 280 000</b>
<b>Resultat av teknisk regnskap</b>		<b>-434 049</b>	<b>20 077 001</b>
<b>IKKE TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING</b>			
<b>Netto inntekter fra investeringer</b>			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler		35 755 530	34 226 506
Verdiendringer på investeringer	12	8 263 238	-18 601 772
Realisert gevinst og tap på investeringer		14 909 515	10 185 275
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader		-1 615 185	-1 598 681
<b>Sum netto inntekter fra investeringer</b>		<b>57 313 098</b>	<b>24 211 328</b>
<b>Allokert investeringsavkastning overført til teknisk regnskap</b>	<b>11</b>	<b>12 198 514</b>	<b>18 330 271</b>
<b>Andre inntekter</b>		<b>1 275 558</b>	<b>1 786 492</b>
<b>Andre kostnader</b>		<b>3 512 952</b>	<b>6 840 964</b>
<b>Resultat av ikke teknisk regnskap</b>		<b>42 877 190</b>	<b>826 585</b>
Resultat før skattekostnad		42 443 141	20 903 586
Skattekostnad	17	11 538 719	9 931 078
<b>Resultat før andre resultatkomponenter</b>		<b>30 904 422</b>	<b>10 972 508</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>30 904 422</b>	<b>10 972 508</b>

# Balanse - Eiendeler

	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	10	6 780 592	7 568 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 780 592</b>	<b>7 568 412</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Finansieller eiendeler som måles til amortisert kost</b>			
Investeringer som holdes til forfall	1	328 488 552	299 998 210
Utlån og fordringer		71 547 275	90 054 934
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>			
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)		481 096 171	435 673 549
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning		181 336 480	170 742 700
Finansielle derivater		1 054 500	876 700
<b>Sum investeringer</b>	<b>13,14</b>	<b>1 063 522 978</b>	<b>997 346 093</b>
<b>Gjenforsikringsandel av brutto forsikringsforpliktelser</b>			
Gjenforsikringsandel av ikke opptjent bruttopremie		0	0
Gjenforsikringsandel av brutto erstatningsavsetning		23 566 249	27 795 230
<b>Sum gjenforsikringsandel av brutto forsikringsforpliktelser</b>	<b>4</b>	<b>23 566 249</b>	<b>27 795 230</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer i forbindelse med direkte forsikring		90 146	168 972
Fordringer i forbindelse med gjenforsikring		4 739	2 304 774
Andre fordringer		2 486 642	1 728 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 581 527</b>	<b>4 201 807</b>
<b>Andre eiendeler</b>			
Anlegg og utstyr	9	394 916	590 534
Kasse, bank	15	31 715 647	11 468 376
Eiendeler ved skatt	17	29 413 146	40 951 865
<b>Sum andre eiendeler</b>		<b>61 523 709</b>	<b>53 010 775</b>
<b>Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter</b>			
Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		33 684	3 260
Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		33 684	3 260
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 158 008 739</b>	<b>1 089 925 577</b>



# Balanse - Egenkapital og forpliktelser

	Note	2012	2011
<b>EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
Aksjekapital (70 000 aksjer a NOK 1.000)		70 000 000	70 000 000
Overkursfond		140 000 000	140 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000 000</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning til naturskadefond		42 928 374	47 450 900
Avsetning til garantiordningen		6 534 591	6 521 059
Annen egenkapital		8 196 685	-27 216 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 659 650</b>	<b>26 755 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 659 650</b>	<b>236 755 228</b>
<b>Forsikringsforpliktelser brutto</b>			
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie		0	0
Brutto erstatningsavsetning		656 034 965	621 384 657
Avsetning til premierabatter og andre gevinstavtaler		20 644 039	14 020 983
Avsetning for ikke avløpt risiko		0	0
Sikkerhetsavsetning m.v.	3	189 957 000	190 575 000
<b>Sum forsikringsforpliktelser brutto</b>		<b>866 636 004</b>	<b>825 980 640</b>
<b>Forpliktelser</b>			
Forpliktelser i forbindelse med direkte forsikring		1 156 979	537 214
Forpliktelser i forbindelse med gjenforsikring		3 576 562	4 951 913
Finansielle derivater		0	2 869 100
Andre forpliktelser	16	17 339 327	17 574 886
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>22 072 868</b>	<b>25 933 113</b>
<b>Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter</b>			
Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		1 640 217	1 256 596
<b>Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter</b>		<b>1 640 217</b>	<b>1 256 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE</b>		<b>1 158 008 739</b>	<b>1 089 925 577</b>

Oslo, 27. februar 2013  
I styret for  
OSLO FORSIKRING AS



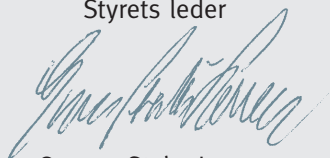
Oluf Ulseth  
Styrets leder



Maria Brattebakke



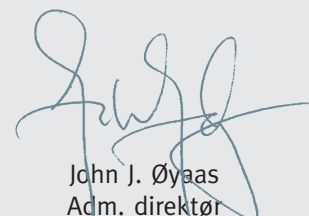
Signe Horn



Gunnar Stake-Larsen



Ketil Wang



John J. Øyaas  
Adm. direktør

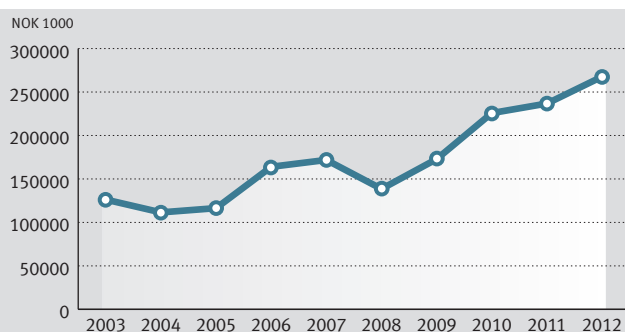
# Oppstilling av endringer i egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 70 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Aksjene eies i sin helhet av Oslo kommune.

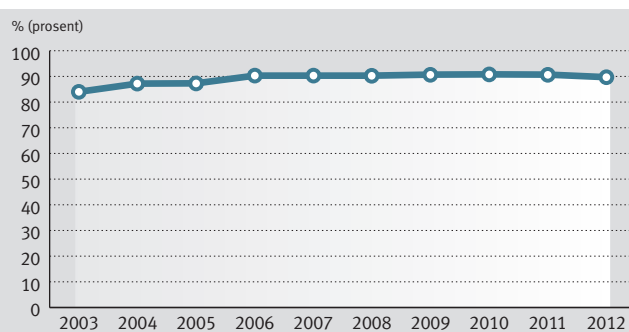
	Aksjekapital	Overkursfond	Adm. avsetning	Naturskade-fond	Garanti-ordning	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital per 31.12.08</b>	70 000 000	140 000 000	20 228 000	43 618 490	5 827 257	-141 147 385	138 526 362
Årets resultat						34 345 392	34 345 392
Endring administrasjonsavsetning			-1 646 000			-1 646 000	
Endring naturskadeavsetning				-4 571 724		-4 571 724	
Endring garantiordning					-273 394	-273 394	
<b>Egenkapital per 31.12.09</b>	70 000 000	140 000 000	21 874 000	48 190 214	6 100 651	-113 293 111	172 871 754
Prinsippendring administrasjonsavsetning			-21 874 000			21 874 000	
Prinsippendring framtidige indirekte skadebehandlingskostnader						-23 938 217	-23 938 217
Årets resultat						76 849 184	76 849 184
Endring naturskadeavsetning				-4 138 757		-4 138 757	
Endring garantiordning					-281 634	-281 634	
<b>Egenkapital per 31.12.10</b>	70 000 000	140 000 000	-	52 328 971	6 382 285	-42 928 535	225 782 721
Årets resultat						10 972 508	10 972 508
Endring naturskadeavsetning				4 878 071		4 878 071	
Endring garantiordning					-138 774	-138 774	
<b>Egenkapital per 31.12.11</b>	70 000 000	140 000 000	-	47 450 900	6 521 059	-27 216 731	236 755 228
Årets resultat						30 904 422	30 904 422
Endring naturskadeavsetning				4 522 526		4 522 526	
Endring garantiordning					-13 532	-13 532	
<b>Egenkapital per 31.12.12</b>	70 000 000	140 000 000	-	42 928 374	6 534 591	8 196 685	267 659 650

Selskapet ble i 1996 stiftet med en aksjekapital på NOK 40 000 000 og et overkursfond på NOK 50 000 000. Underskudd i perioden 1996–2001 er i sin helhet dekket av/ført mot dette overkursfondet. Aksjekapitalen ble i 2002 forhøyet med NOK 10 000 000 og overkursfondet forhøyet med NOK 90 000 000. Aksjekapitalen ble i 2006 forhøyet med NOK 20 000 000 og overkursfondet forhøyet med NOK 50 000 000. Overkursfondet er totalt tilført NOK 190 000 000.

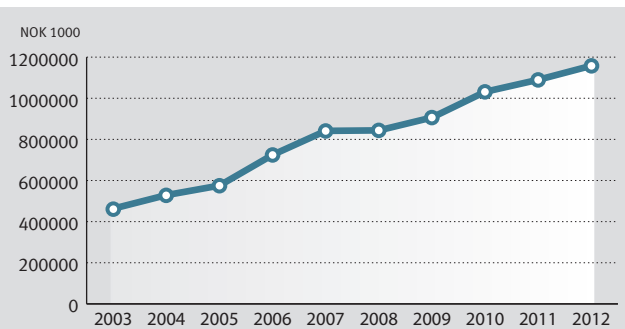
Egenkapital / Equity Capital



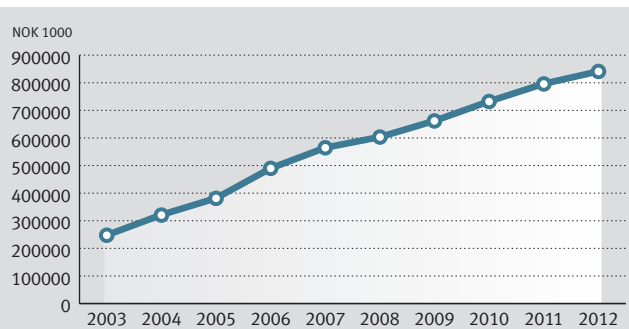
Egenregningsandel / Retained risk ratio



Forvaltningskapital / Total Assets



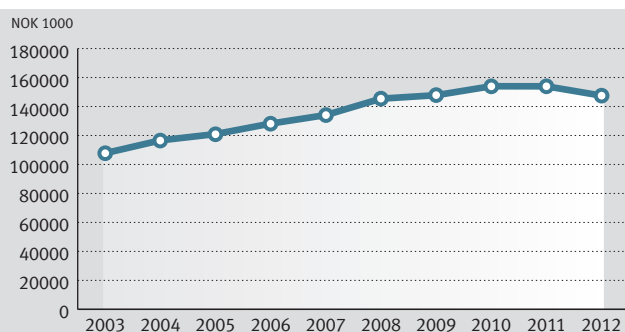
Forsikringsforpliktelser f.e.r / Technical reserves f.o.a



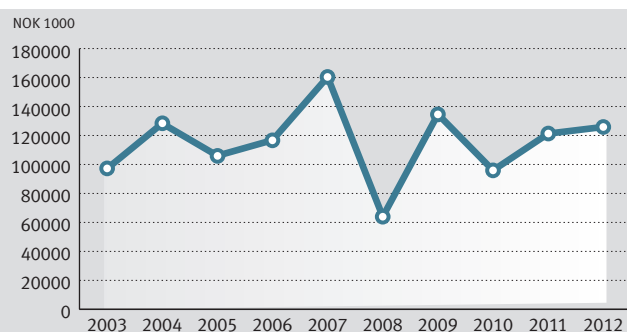
# Kontantstrømoppstilling

	2012	2011
<b>Likviditet fra forsikringsdrift</b>		
Innbetalte premier o.a. inntekter	147 466 001	153 936 036
Betalte reassuransepremier	-16 597 984	-13 392 217
Betalte erstatninger	-90 854 875	-86 165 140
Reassurandørenes andel erstatninger	9 237 942	419 155
Andre forsikringsrelaterte inntekter	-19 477	931 448
Betalte salgskostnader	-1 634 869	-1 749 805
Betalte administrasjonskostnader	-12 811 606	-14 713 728
Investert i inventar / immaterielle eiendeler	-535 156	-643 914
<b>Netto kontantstrøm fra forsikringsdrift</b>	<b>34 249 976</b>	<b>38 621 835</b>
<b>Likviditet fra investeringer</b>		
Andre inntekter	1 275 558	1 046 445
Andre kostnader	-3 512 952	-6 840 964
Innbetalt finans	50 663 045	44 901 637
Utbetalt finans	-1 645 609	-1 210 959
Investert obligasjoner	-24 979 183	-11 535 689
Investert aksjer/aksjefond	-54 311 223	-17 780 447
<b>Netto kontantstrøm fra investeringer</b>	<b>-32 510 364</b>	<b>8 580 023</b>
<b>Netto kontantstrøm i perioden</b>	<b>1 739 612</b>	<b>47 201 858</b>
<b>Bankbeholdning ved perioden begynnelse</b>	<b>101 523 310</b>	<b>54 321 452</b>
<b>Bankbeholdning ved periodens slutt</b>	<b>103 262 922</b>	<b>101 523 310</b>
<b>Andre finansielle omløpsmidler</b>	<b>71 547 275</b>	<b>90 054 934</b>
<b>Kasse, bank</b>	<b>31 715 647</b>	<b>11 468 376</b>

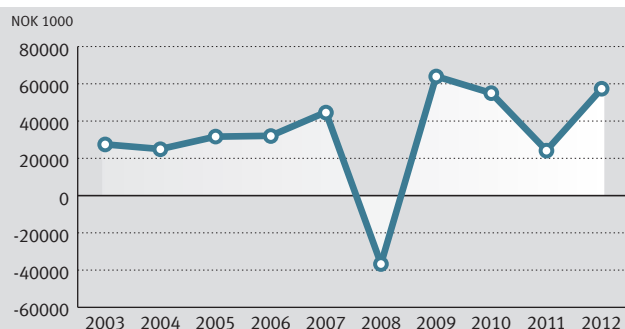
Brutto forfalt premie / Gross premium written



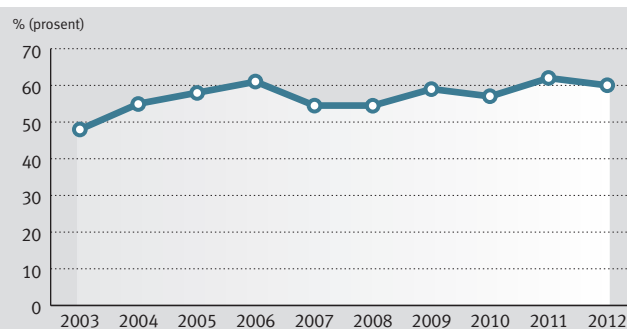
Brutto erstatningskostnader / Gross Claims



Finansinntekter / Investment income



Likviditetsgrad / Cash Flow ratio



# Noter til årsregnskapet

## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon

Oslo Forsikring AS er et skadeforsikringsselskap eid av Oslo kommune og har konsesjon til å drive forsikringsvirksomhet i alle skadeforsikringsbransjer, samt gruppeliv. Oslo Forsikring AS tilbyr tjenester og produkter innen risikostyring og risikoavlastning til Oslo kommune og aksjeselskaper eid av kommunen.

Oslo Forsikring AS ble etablert i 1996, og har en aksjekapital på NOK 70 000 000. Selskapet driver sin virksomhet i Norge.

### Regnskapsprinsipper

Selskapets regnskap er utarbeidet i overensstemmelse med Lov om Årsregnskap mv. av 17. juli 1998 nr. 56 (regnskapsloven), forskrift om årsregnskap m.m. for forsikringsselskaper av 16. desember 1998 nr. 1241 med endringer i forskrift av 30. mars 2007 nr. 389, forskrift av 4. april 2008, forskrift av 30. januar 2009 og forskrift av 20. desember 2011, samt god regnskapsskikk.

Oslo Forsikring AS er ikke en del av et konsern underlagt den internasjonale regnskapsstandarden IFRS. Selskapets regnskap er derfor bare delvis tilpasset til IFRS-standarden og forenklingen ligger i notene. Regnskapet presenteres i hele norske kroner (NOK).

### Kritiske regnskapsprinsipper og vurderinger

Selskapet har brukt estimater og gjort vurderinger som kan ha effekt på eiendeler og gjeld også i neste regnskapsår. Estimater og vurderinger er basert på tidligere erfaringer og andre tilgjengelige faktorer, og blir fortløpende vurdert. Vurderingene inkluderer forventninger om fremtidige hendelser som man antar har betydning for selskapet.

Gjennom å ha plassert katastroferisikoer i eksternt markedet er i vesentlig grad selskapets usikkerhet redusert. Selskapet har i tillegg bygget opp nødvendige buffer- og risikokapital for å kunne møte forventende svingninger og usikkerhet.

### Prinsipper for inntektsføring

#### Premieinntekter

Forsikringspremie inntektsføres i takt med forsikringsperioden. Forfalte bruttopremier omfatter alle beløp selskapet har mottatt eller har til gode for forsikringsavtaler hvor forsikringsperioden er påbegynt før regnskapsårets avslutning. Pr. 31. desember foretas en tidsavgrensning hvor forfalt premie som vedrører neste år blir periodisert under «Endringer i brutto avsetning for ikke opptjent premie».

#### Inntekter fra finansielle eiendeler

Gevinst på verdipapirer tas til inntekt på realisasjonstidspunktet. Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer beregnes etter FIFO-metoden. For obligasjoner beregnes gevinsten ut fra en gjennomsnittsbetraktning av kostpris.

#### Forsikringskontrakter

Inngåelse av alle typer forsikringskontrakter og kjøp av reassurans er basert på at forsikringsrisiko prises etter prinsippet om brutto lønnsomhet, samt prinsippet høyest mulig egenandel for kunden og høyest mulig egenregning for selskapet.

Inngåelse av forsikringskontrakter forutsetter en helhetlig risikostyring og et systematisk skadeforebyggende arbeid som bidrar til å minimalisere risikoen for tap og skade på liv og helse, miljø og eiendom.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Verdsettelse av verdipapirer

#### Anleggsobligasjoner

Obligasjoner som holdes til forfall vurderes til anskaffelseskost med tillegg/fradrag for eventuell overkurs/underkurs. Eventuell overkurs/underkurs ved anskaffelse fordeles over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringstidspunkt. Overkurs/underkurs resultatføres som en justering av obligasjonens løpende renteinntekt.

#### Omløpsobligasjoner/Omløpsaksjer

Omløpsaksjer, obligasjoner og sertifikater verdifulles til markedsverdi på balansedagen. Eventuelle underverdier nedskrives og belastes resultatregnskapet. Eventuelle merverdier oppskrives og inntektsføres i resultatregnskapet.

#### Finansielle derivater

Finansielle derivater inngår som en integrert del av forvaltningen av aksje- og obligasjonsporteføljen for å oppnå den ønskede risiko- og avkastningsprofil. Gevinst og tap på derivater bokføres som hovedregel løpende og avregnes ved lukking av kontrakten.

#### Aksje- og rentefutures

Futures gjøres opp daglig som følge av foregående dags markedsbevegelser. Verdiendringen på futures-kontrakter bokføres løpende som realisert resultat.

#### Valuta

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter kurser på balansedagen.

#### Forsikringstekniske avsetninger i skadeforsikring

Finanstilsynet har utarbeidet minimumskrav for premieavsetning (avsetning for ikke opptjent premie), erstatningsavsetning og sikkerhetsavsetning.

Gjenforsikringsandelen av de forsikringstekniske avsetninger er ført som en eiendel i balansen.

Reassuransavsetning, avsetning til Naturskadepoolen og avsetning til Garantiorrdningen for skadeforsikring er ikke en del av forsikringsforpliktelsene, og er klassifisert som egenkapital.

#### Avsetning for ikke opptjent premie

Forsikringspremien forfaller til betaling forskuddsvis, og en del av premien vil derfor gjelde perioden etter regnskapsårets slutt. Denne delen av premien avsettes som ikke opptjent premie.

#### Erstatningsavsetning

Avsetningen dekker skader som er oppstått og meldt ved utgangen av regnskapsåret. Avsetningen skal utgjøre et best mulig estimat på utbetalinger på disse skadene. I tillegg skal avsetningen dekke skader som er inntruffet, men ikke meldt til selskapet. For inntrufne, ikke meldte skader avsettes det ved hjelp av statistiske metoder et beløp som skal dekke disse skadene. Erstatningsavsetningene inkluderer også avsetning for framtidige indirekte skadebehandlingskostnader (ULAE).

#### Sikkerhetsavsetning

Denne avsetning er lovbestemt og skal dekke fluktuasjoner i selskapets erstatningsansvar for egen regning.

#### Naturskadepoolen

Alle norske forsikringsselskaper som tegner brannforsikring er pålagt å delta i Norsk Naturskadepool. Driftsoverskuddet på denne ordningen settes av til et eget naturskadefond. Avsetningen kan bare benyttes til å dekke erstatninger etter naturskader.

### Avsetning til Garantiordningen for skadeforsikring

Det er opprettet en garantiordning for skadeselskapene. Denne avsetningen er en garanti for at forsikringstakerens krav blir oppfylt, jfr. lov om forsikringsvirksomhet § 9-1. Inntil fondet har nådd kravet om 1,5 % av summen av de tre siste års direkte brutto opptjente premie, er det avsatt 1 % av årets direkte opptjente premie.

### Gjenforsikringsandel

Gjenforsikringsandel av ikke opptjent premie og erstatningsavsetning er ført som eiendeler, og viser reassurandørens andel av forsikringsrelaterte inntekter og erstatningskostnader.

### Reassuranseavsetning

Reassuranseavsetning til dekning av kostnader som vil kunne påløpe dersom en eller flere reassurandører ikke dekker sin del av de samlede erstatningskostnadene er ført som andel av opptjent egenkapital.

### Balanseføring og avskrivning av driftsmidler

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres når:

- det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket, og
- anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig

Kjøpte immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost. Dette omfatter kjøp av programvare.

Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives over forventet økonomiske levetid, og nedskrives dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring og ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

## Note 2 - Spesifikasjoner av premier og erstatninger

	Direkte forsikringer								Mottatt gjenforsikring	Totalt
	Ting/eiendeler	Naturskade	Gruppeliv	Yrskeskade	Ulykke	Motorvogn	Ansvar	Øvrige		
<b>Premieinntekter</b>										
Forfalte bruttopremier	15 842 802	5 983 215	26 764 574	80 760 953	6 924 433	4 111 117	4 459 836	2 500 000	171 070	147 518 000
Premieavsetning 01.01	0	0	0	0	0	-2 000	-50 000	0	0	-52 000
Premieavsetning 31.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opptjent premie</b>	<b>15 842 802</b>	<b>5 983 215</b>	<b>26 764 574</b>	<b>80 760 953</b>	<b>6 924 433</b>	<b>4 109 117</b>	<b>4 409 836</b>	<b>2 500 000</b>	<b>171 070</b>	<b>147 466 000</b>
<b>Avgitt gjenforsikringspremie</b>										
Forfalt gjenforsikringspremie	7 871 100	1 921 045	365 000	1 275 000	185 000	475 000	2 100 000	872 500	0	15 064 645
Premieavsetning 01.01	0	0	0	157 987	0	0	0	0	0	157 987
Premieavsetning 31.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Påløpt gjenforsikringspremie</b>	<b>7 871 100</b>	<b>1 921 045</b>	<b>365 000</b>	<b>1 432 987</b>	<b>185 000</b>	<b>475 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>872 500</b>	<b>0</b>	<b>15 222 632</b>
<b>Opptjent premie f.e.r.</b>	<b>7 971 702</b>	<b>4 062 170</b>	<b>26 399 574</b>	<b>79 327 966</b>	<b>6 739 433</b>	<b>3 634 117</b>	<b>2 309 836</b>	<b>1 627 500</b>	<b>171 070</b>	<b>132 243 368</b>
<b>Brutto erstatninger</b>										
Betalte erstatninger	1 459 392	12 324 999	20 507 381	49 576 404	3 679 033	2 992 567	336 900	0	364 405	91 241 081
Erstatningsavsetning 01.01	-12 069 139	-7 421 819	-7 562 726	-525 031 757	-35 853 879	-5 728 690	-19 803 525	-7 913 122	0	-621 384 657
Erstatningsavsetning 31.12	22 005 251	5 102 015	8 059 541	552 601 192	35 504 290	6 335 487	17 464 369	8 962 820	0	656 034 965
<b>Brutto erstatninger</b>	<b>11 395 504</b>	<b>10 005 195</b>	<b>21 004 196</b>	<b>77 145 839</b>	<b>3 329 444</b>	<b>3 599 364</b>	<b>-2 002 256</b>	<b>1 049 698</b>	<b>364 405</b>	<b>125 891 389</b>
<b>Brutto erstatningsansvar (IBNS)</b>	<b>6 247 000</b>	<b>5 085 479</b>	<b>7 353 000</b>	<b>327 088 000</b>	<b>15 569 000</b>	<b>2 635 000</b>	<b>4 976 000</b>	<b>3 032 000</b>	<b>0</b>	<b>371 985 479</b>
<b>Driftskostnader</b>										
Salgskostnader	294 276	32 697	163 487	572 204	196 184	163 487	130 790	65 395	16 349	1 634 869
Avgitt provisjoner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administrasjonskostnader	2 648 488	294 276	1 471 382	5 149 837	1 765 659	1 471 382	1 177 106	588 553	147 138	14 713 821
<b>Brutto driftskostnader</b>	<b>2 942 764</b>	<b>326 973</b>	<b>1 634 869</b>	<b>5 722 041</b>	<b>1 961 843</b>	<b>1 634 869</b>	<b>1 307 896</b>	<b>653 948</b>	<b>163 487</b>	<b>16 348 690</b>
<b>Gjenforsikringsresultat</b>										
Andel av bruttopremier	7 871 100	1 921 045	365 000	1 432 987	185 000	475 000	2 100 000	872 500	0	15 222 632
Betalte erstatninger	0	1 510 769	0	6 106 892	0	0	0	0	0	7 617 661
Erstatningsavsetning 01.01	-263 277	0	0	-22 364 637	-184 534	0	-4 982 782	0	0	-27 795 230
Erstatningsavsetning 31.12	5 089 164	0	0	15 503 415	11 129	7 043	1 699 248	1 256 250	0	23 566 249
<b>Gjenforsikringsresultat</b>	<b>-3 045 213</b>	<b>-410 276</b>	<b>-365 000</b>	<b>-2 187 317</b>	<b>-358 405</b>	<b>-467 957</b>	<b>-5 383 534</b>	<b>383 750</b>	<b>0</b>	<b>-11 833 952</b>
<b>Resultat f.e.r. pr. bransje</b>	<b>-1 540 679</b>	<b>-4 759 229</b>	<b>3 760 509</b>	<b>-4 294 244</b>	<b>1 274 741</b>	<b>-1 593 073</b>	<b>-279 338</b>	<b>1 180 104</b>	<b>-356 822</b>	<b>-6 608 031</b>

## Spesifikasjon av brutto erstatningsavsetning

	Direkte forsikringer							Mottatt gjenforsikring	Totalt
	Ting/eiendeler/naturskade	Gruppeliv	Yrkesskade	Ulykke	Motorvogn	Ansvar	Øvrige		
<b>Brutto erstatninger</b>									
Brutto betalte erstatninger i 2012 for skader inntruffet i regnskapsåret 2012	2 665 684	12 820 026	2 427 876	566 425	2 345 029	44 500	0	364 405	21 233 945
Brutto erstatningsavsetning pr. 31.12.12 for skader inntruffet i regnskapsåret 2012	20 752 515	5 992 502	70 256 982	6 358 008	2 380 457	4 806 320	1 875 000	0	112 421 784
Brutto anslått erstatningskostnad for regnskapsåret 2012	23 418 199	18 812 528	72 684 858	6 924 433	4 725 486	4 850 820	1 875 000	0	133 655 729
<b>Brutto betalte erstatninger i 2012 for skader inntruffet før 01.01.12</b>	<b>11 118 707</b>	<b>7 687 355</b>	<b>47 148 528</b>	<b>3 112 608</b>	<b>647 538</b>	<b>292 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 007 136</b>
Brutto erstatningsavsetning pr. 31.12.12 for skader inntruffet før 01.01.12	5 508 395	1 719 977	461 154 058	27 136 605	3 626 809	11 516 988	6 500 000	0	517 162 832
Brutto erstatningsavsetning pr. 31.12.11 for skader inntruffet før 01.01.12	19 026 760	7 237 058	504 901 527	33 824 414	5 433 429	18 516 125	7 387 285	0	596 326 598
<b>Brutto avviklingsresultat tidligere år</b>	<b>2 399 658</b>	<b>-2 170 274</b>	<b>-3 401 059</b>	<b>3 575 201</b>	<b>1 159 082</b>	<b>6 706 737</b>	<b>887 285</b>	<b>0</b>	<b>9 156 630</b>
Sum betalte skader brutto	13 784 391	20 507 381	49 576 404	3 679 033	2 992 567	336 900	0	364 405	91 241 081
<b>Sum endring i erstatningsavsetning brutto</b>	<b>7 234 150</b>	<b>475 421</b>	<b>26 509 513</b>	<b>-329 801</b>	<b>573 837</b>	<b>-2 192 817</b>	<b>987 715</b>	<b>0</b>	<b>33 258 018</b>

Framtidige indirekte skadebehandlingskostnader (ULAE) er ikke inkludert.

## Note 3 - Forsikringsforpliktelse for egen regning

	Minstekrav til tekniske avsetninger pr 31.12.12	Faktiske tekniske avsetninger pr 31.12.12	Avsetning utover minstekrav pr 31.12.12
Ting/ Eiendeler	-	-	-
Gruppeliv	-	-	-
Yrkesskade	-	-	-
Ulykke	-	-	-
Motorvogn	-	-	-
Ansvar	-	-	-
Kriminalitet	-	-	-
Naturskadepoolen	-	-	-
<b>Premieavsetning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ting/ Eiendeler	6 835 530	16 916 087	10 080 557
Gruppeliv	7 698 484	8 059 541	361 057
Yrkesskade	339 779 437	535 440 537	195 661 100
Ulykke	17 522 814	35 493 161	17 970 347
Motorvogn	2 939 045	6 288 833	3 349 788
Ansvar	5 918 457	15 765 121	9 846 664
Kriminalitet	3 525 623	7 706 570	4 180 947
Naturskadepoolen	5 102 015	5 102 015	-
<b>Erstatningsavsetning</b>	<b>389 321 405</b>	<b>630 771 865</b>	<b>241 450 460</b>
<b>Premie- og erstatningsavsetning totalt</b>	<b>389 321 405</b>	<b>630 771 865</b>	<b>241 450 460</b>
<b>Premierabatter og andre gevinstavtaler</b>	<b>20 644 039</b>	<b>20 644 039</b>	
Avsetning for ikke avløpt risiko	-	-	-
Sikkerhetsavsetning	114 957 000	189 957 000	75 000 000
<b>Sikkerhetsavsetning i vid forstand</b>	<b>114 957 000</b>	<b>189 957 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Forsikringsforpliktelse i alt</b>	<b>524 922 444</b>	<b>841 372 904</b>	<b>316 450 460</b>
<b>Forsikringsforpliktelse fullt ut klassifisert som egenkapital</b>			
Reassuransavsetning	440 000	440 000	
Avsetning til garantiordningen	6 534 591	6 534 591	
Naturskadepoolen	42 928 374	42 928 374	
<b>Tilleggsavsetninger for andre medlemskap</b>			
Yrkesskadeforsikringsforeningen	1 657 240	1 657 240	
Trafikkforsikringsforeningen	39 611	39 611	
Erstatningsavsetning inkl. ULAE			

## Note 4 - Gjenforsikringsandel av brutto forsikringsforpliktelser

Det er ikke foretatt noen nedskrivning av gjenforsikringandelen av brutto forsikringsforpliktelser. Det er ikke mottatt dokumentasjon som tilsier at reassurandørene ikke vil oppfylle sine forpliktelser etter de inngåtte gjenforsikringsavtalene.

## Note 5 - Salgskostnader

I posten Salgskostnader inngår både direkte og indirekte kostnader knyttet til salgsaktiviteter og fornyelse av forsikringsavtaler.

	2012
Lønn egne ansatte knyttet til fornyelse av forsikringsavtaler	1 450 354
Konsulenthonorar	140 771
Andre salgskostnader	43 744
<b>Sum</b>	<b>1 634 869</b>

Fordelingen av lønnskostnader mellom salgskostnader og forsikringsrelaterte administrasjonskostnader har skjedd etter antatt tidsforbruk.

## Note 6 - Skadebehandlingskostnader

Administrasjonskostnader på NOK 9 958 355,- i forbindelse med behandling av skader er regnskapsført som andel av erstatningskostnader. Tilsvarende kostnad i regnskapet for 2011 var NOK 8 712 732,-.

## Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Oslo kommune eier 100% av aksjene i Oslo Forsikring AS.

Oslo Forsikring AS er direkte forsikringsgiver for Oslo kommune og 14 aksjeselskaper eid av kommunen.

Alle transaksjoner mellom partene er basert på markedsmessige betingelser.

Oslo Forsikring AS kjøper tjenester fra Oslo Pensjonsforsikring AS som eies 100% av Oslo kommune. Dette er leie av kontorlokaler, merkantile tjenester og saksbehandling av personskader.

Oslo Forsikring AS har inntekter fra salg av et dataprogram for risikostyring, ORRA-Brann, til flere virksomheter i Oslo kommune.

	Oslo Pensjons forsikring AS	Virksomheter i Oslo kommune	Oslo Kommune
<b>Resultat</b>			
Salg av dataprogram og rådgivningstjenester		723 400	
Kjøp av skadebehandling personskader	6 238 890		
Merkantile tjenester og kontorleie	1 226 846		
<b>Balanse</b>			
Fordringer		640 331	
Leverandørgjeld	784 545		
Finansielle eiendeler, obligasjoner			38 115 356

## Note 8 - Driftskostnader og godtgjørelsesordninger

	31.12.12	31.12.11
Personalkostnader	7 530 974	8 010 404
Avskrivninger	1 518 594	1 369 919
Andre driftskostnader	10 812 072	14 650 521
<b>SUM</b>	<b>19 861 640</b>	<b>24 030 844</b>
Herav forsikringsrelaterte driftskostnader	16 348 688	17 189 880

Selskapet har pr. utløpet av 2012 5 ansatte, tilsvarende 5 årsverk.

Selskapets godtgjørelsesordninger for ansatte omfatter fast grunnlønn/årslønn, vanlige utgiftsgodtgjørelser, personalforsikringer og lån. Selskapet har individuell lønnsfastsettelse, og lønnsjustering skjer med virkning fra 1. juli. Selskapet har ikke bonusordninger, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Selskapet har med virkning fra 01.01.2006 etablert en innskuddsbasert kollektiv tjenstepensjon i henhold til lov, inklusive uførepensjon for sine ansatte. Periodens innskudd og premie inklusive omkostninger utgjør NOK 348 189,-

I regnskapsåret 2012 er de samlede kostnader til lønn og annen godtgjørelse til selskapets ledende ansatte, styret og kontrollkomité fordelt på:

		Lønn	Honorar
Lønn administrerende direktør	NOK	1 580 230	
Pensjonspremie	NOK	73 339	
Styret			
Oluf Ulseth	NOK		160 000
Maria Brattekjakk	NOK		100 000
Signe Horn	NOK		100 000
Ketil Wang	NOK		100 000
Gunnar Stake-Larsen	NOK		100 000
Honorarer kontrollkomité			
Ian W. Kenworthy	NOK		65 000
Kaare Hagness	NOK		50 000
Jan Olaf Poulsen	NOK		50 000
Tone Karen Haugland	NOK		24 000
Honorarer ansvarshavende aktuar	NOK		107 413
Honorarer revisjon	NOK		200 000
Revisjonsrelaterte tjenester	NOK		92 625
<b>SUM</b>	<b>NOK</b>	<b>1 653 569</b>	<b>1 149 038</b>

Administrerende direktør har ved fratredelse i forbindelse med omorganisering, oppkjøp, fusjon eller andre disposisjoner av eier/styre som medfører at stillingen opphører, avtale om inntil 6 måneders etterlønn utover normal oppsigelsestid fra faktisk fratredelsestidspunkt. Selskapet har for øvrig ikke ordninger som innebærer at det skal gis særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold eller verv, at det skal gis bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende for administrerende direktør og styret.

Revisjonshonorar er inkludert m.v.a.

## Note 9 - Varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.12	1 754 226
Tilgang i året	20 756
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.12</b>	<b>1 774 982</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.12	-1 163 693
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.12	-1 380 066
<b>Netto bokført verdi pr. 31.12.11</b>	<b>394 916</b>
Årets avskrivninger	216 373
Økonomisk levetid: 3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	

Investeringer i, og salg av varige driftsmidler de siste 5 år:

2008	Investeringer	58 062
	Salg	-
2009	Investeringer	40 865
	Salg	-
2010	Investeringer	-
	Salg	-
2011	Investeringer	643 914
	Salg	-
2012	Investeringer	20 756
	Salg	-



## Note 10 - Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.12	12 383 225
Tilgang i året	514 400
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.12</b>	<b>12 897 625</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.12	-4 814 813
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.12	-6 117 033
<b>Netto bokført verdi pr. 31.12.12</b>	<b>6 780 592</b>
Årets avskrivninger	1 302 220
Økonomisk levetid: 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	

Immaterielle eiendeler er tilpasning og utvikling av sentrale datasystemer.

Investeringer i, og salg av immaterielle eiendeler de siste 5 år:

2008	Investeringer	2 035 971
	Salg	-
2009	Investeringer	2 727 657
	Salg	-
2010	Investeringer	2 869 594
	Salg	-
2011	Investeringer	-
	Salg	-
2012	Investeringer	514 400
	Salg	-

## Note 11 - Allokert investeringsavkastning

Allokert investeringsavkastning er beregnet med utgangspunkt i sum forsikringstekniske avsetninger, vektet ut fra summen på fastsatte tidspunkt i regnskapsåret. Disse beregningsgrunnlagene er deretter multiplisert med en rente på 1,44% for 2012 og 2,29% for 2011. Regneregler og den beregningsmessige renten er fastsatt av Finanstilsynet.

## Note 12 - Urealisert tap/gevinst finansielle eiendeler

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert tap/ gevinst 31.12.12	Urealisert tap/ gevinst 01.01.12	Endring i urealisert tap/gevinst
Aksjer/ Aksjefond	125 257 359	133 620 010	8 362 650	13 777 905	-5 415 255
Eiendomsfond	61 622 154	57 329 241	-4 292 913	-3 866 467	-426 446
Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi	460 952 873	468 107 729	7 154 856	-3 903 177	11 058 033
Påløpte renter		2 920 527			
Finansielle derivater		-	1 054 500	-1 992 400	3 046 900
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>647 832 386</b>	<b>661 977 507</b>	<b>12 279 093</b>	<b>4 015 861</b>	<b>8 263 238</b>

## Note 13 - Klassifisering av finansielle eiendeler

	2012	2011
<b>Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost</b>		
Investeringer som holdes til forfall	328 488 552	299 998 210
Utlån og fordringer	71 547 275	90 054 934
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>		
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet	662 432 651	606 416 249
Finansielle derivater	1 054 500	876 700
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>1 063 522 978</b>	<b>997 346 093</b>

### Finansielle eiendeler til virkelig verdi fordelt på beregningsnivå:

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi fordelt på grunnlag av priser benyttet ved verdsettelsen

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
<b>Eiendeler</b>				
Eiendomsfond			57 329 241	57 329 241
Rentefond		290 146 919		290 146 919
Utenlandske aksjefond			74 012 947	74 012 947
Norske aksjefond		59 607 064		59 607 064
Obligasjoner		181 336 480		181 336 480
Finansielle derivater		1 054 500		1 054 500
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>532 144 963</b>	<b>131 342 188</b>	<b>663 487 151</b>

Nivå 1 inneholder poster med observerbare priser i et aktivt marked

Nivå 2 inneholder poster med verdier avledet av observerbare priser i et aktivt marked

Nivå 3 inneholder poster med verdier basert på ikke observerbare markedspriser

## Note 14 - Finansielle eiendeler

### Investeringer som holdes til forfall per 31.12.2012

Obligasjonsbeholdning som holdes til forfall		Pålydende beløp	Anskaffelse	Markedsverdi og bokført verdi
Stat	Sum	5 000 000	5 293 685	5 240 354
Kommuner	Sum	33 000 000	35 718 938	33 397 621
Finans	Sum	205 500 000	221 300 979	210 404 791
Industri/ Privat	Sum	78 086 500	83 598 903	79 445 786
	<b>TOTAL SUM</b>	<b>321 586 500</b>	<b>345 912 505</b>	<b>328 488 552</b>

### Herav børsnotert

328 488 552

### Utlån og fordringer per 31.12.12

Fordringer				Markedsverdi og bokført verdi
Askim Sparebank				29 854 462
Storebrand Bank ASA				30 275 448
Nordea Bank Norge ASA				9 766 391
DNB Bank ASA				1 650 974
	<b>TOTAL SUM</b>			<b>71 547 275</b>

**Aksjer og andeler per 31.12.12**

Eiendomsfond		Pålydende beløp	Anskaffelse	Markedsverdi og bokført verdi
Pareto Eiendomsfelleskap IS		28 929 620	28 985 080	28 985 080
Pareto Eiendomsfelleskap AS		299 134	299 695	299 695
API Eiendomsfond Norge IS		24 749 691	27 080 340	27 038 620
API Eiendomsfond Norge AS		274 959	275 119	283 540
API Eiendomsfond Norden / Baltikum		7 368 750	7 368 750	722 306
<b>TOTAL SUM</b>		<b>61 622 154</b>	<b>64 008 984</b>	<b>57 329 241</b>

Beholdning rentefond		Antall	Anskaffelse	Markedsverdi og bokført verdi
Nordea Likviditet Pluss		51 547	51 521 794	51 754 268
Nordea Kreditt		25 185	25 979 652	26 168 381
Nordea Likviditet 20		31 305	31 313 404	31 353 379
DNB Likviditet 20 (V)		8 677	86 762 486	87 528 170
Blue Bay High Income Loan Fund BA		27 250	32 629 000	34 971 739
MacKay Shield Global High Yield Bond Fund		404 127	32 449 601	37 514 478
MacKay Shield Low Duration High Yield Bond Fund		345 086	19 784 750	20 856 504
Eden Rock Structured Fin. Fund Ltd. Class B		10 759	8 924 250	0
<b>Sum</b>			<b>289 364 937</b>	<b>290 146 919</b>

**Herav børsnotert**
**196 804 198**

Aksjeportefølje		Antall	Anskaffelse	Markedsverdi og bokført verdi
<b>Utenlandske aksjefond</b>	Brummer Multi-Strategy	11 600	16 012 000	15 693 582
	Blue Crest Capital - All Blue Fund Ltd. Class A	14 855	14 851 750	15 923 027
	Thames River Hillside Apex Fund	81	1 460 346	495 889
	Harbinger Capital Partners Offshore Fund	274	1 684 290	884 500
	Cheyne Special Situation B1	2 150	2 283 789	1 362 618
	GLG Global Opportunity Fund Class D	5 449	7 933 000	6 728 326
	Antartica Global Macro Fund	500	3 859 500	3 571 719
	Armajaro Commodities Fund	3 165	3 994 250	3 905 353
	Permal Macro Holdings	346	8 902 040	7 936 269
	Winton Futures Fund	14 000	9 122 872	8 672 219
	Pinnacle Natural Resources	1 400	9 308 260	8 839 445
	<b>Sum</b>			<b>79 412 097</b>
<b>Norske aksjefond</b>	Skagen Kon-Tiki	71 070	25 733 087	36 930 027
	Danske Kapital DI NO AK INST II	15 675	20 000 000	22 677 037
	<b>Sum</b>		<b>86 745</b>	<b>45 733 087</b>

Aksjerisiko er -1,4% eller NOK -14,9 millioner ved et fall i aksjemarkedene på 25%.

**TOTAL SUM**
**481 096 171**
**Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning per 31.12.2012**

Obligasjonsbeholdning		Pålydende beløp	Anskaffelse	Markedsverdi og bokført verdi
Industri/ Privat	Sum	32 000 000	32 360 192	33 199 042
Kommuner	Sum	9 000 000	9 639 211	9 786 268
Finans	Sum	129 000 000	132 894 200	138 351 170
	Sum	170 000 000	174 893 603	181 336 480
<b>Finansielle derivater</b>	<b>Sum</b>			<b>1 054 500</b>
<b>TOTAL SUM INVESTERINGER</b>				<b>1 063 522 978</b>

Gjennomsnittlig durasjon/bindingstid for obligasjonsbeholdning og rentefond er på 1,883 år.  
 Rentefølsomhet i obligasjonsbeholdningen ved 1% renteendring er NOK -4,8 millioner.  
 Den effektive rente for beholdning av rentebærende papirer er beregnet til 1,83%.

**Valutarisiko pr. 31.12.2012**

Det er knyttet valutarisiko til investeringen i utenlandske aksje- og rentefond, samt bankkonto for derivathandel.  
 Basiskursen for verdipapirfondet legges til grunn for å bestemme valutarisikoen.  
 Risikoen er løpende sikret ved hjelp av terminkontrakter (valutafutures).

Målt mot de finansielle omløpsmidler er plassering i forskjellige valutaer som følger:

Valuta	NOK	EUR	USD	SUM
Andel	83,11%	6,55%	10,34%	100,00 %

Valutafordelingen har vært relativt stabil gjennom året.

## Note 15 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler med NOK 310 404,-

## Note 16 - Andre forpliktelser

Posten består av gjeld til:	31.12.12
Rikstrygdeverket	15 094 835
Diverse leverandørgjeld	2 244 492
<b>Sum</b>	<b>17 339 327</b>

## Note 17 - Skatter

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2012	2011
Resultat før skattekostnad	42 443 141	20 903 586
Permanente forskjeller	-5 876 425	10 375 731
Endring midlertidige forskjeller	-7 776 122	7 408 617
Endringer i avsetninger som innregnes mot egenkapital	4 642 994	4 188 820
Anvendt fremførbart underskudd	-33 433 588	-42 876 754
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller

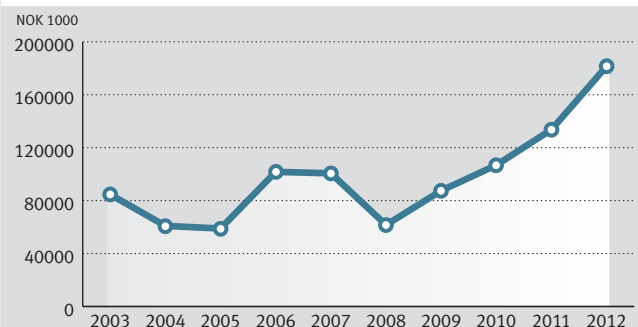
Driftsmidler	-56 192	-176 205
Finansielle eiendeler	-5 511 326	-13 167 435
Underskudd til fremføring	-99 479 432	-132 913 020
<b>Sum</b>	<b>-105 046 950</b>	<b>-146 256 660</b>
Utsatt skattefordel 28%	-29 413 146	-40 951 865
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 538 719</b>	<b>9 931 078</b>

Selskapet har fra 2010 balanseført utsatt skattefordel med grunnlag i prognoser om skattemessige overskudd i de kommende år. Tidligere år har utsatt skattefordel ikke vært balanseført, da posten gjelder skattemessige underskudd til fremføring og utnyttelse av dette ikke har vært tilstrekkelig sannsynliggjort.

### Solvenskapital / Solvency capital



### Netto ansvarlig kapital / Net primary capital



## Note 18 - Solvensmargin og kapitaldekning

Solvensmargin - Solvens I	31.12.12	31.12.11
<b>Faktisk solvensmarginkrav</b>	<b>41 608 000</b>	<b>41 608 000</b>
Netto ansvarlig kapital	181 562 947	133 688 992
Andel forsikringstekniske avsetninger	137 462 744	138 871 475
Fradrag for begrensning i solvensmarginkapitalens sammensetting jfr. §8	-787 000	-1 461 000
<b>Samlet solvensmarginkapital</b>	<b>318 238 691</b>	<b>271 099 467</b>
<b>Solvensmargin inkludert andel av naturskadefond</b>	<b>765 %</b>	<b>652 %</b>
<b>Samlet solvensmargin/overdekning</b>	<b>276 630 691</b>	<b>229 491 467</b>

Solvensmargin - Solvens II	31.12.12	31.12.11
Solvensmarginkrav (SCR / Stresstest-I)	325 234	279 279
Tilgjengelig kapital	457 499	361 400
<b>Solvensmargin/Dekningsprosent (SCR/Stresstest-I)</b>	<b>141 %</b>	<b>129 %</b>

Kapitaldekning	Risikovekt	Balanse 31.12.2012		Balanse 31.12.2011	
		Bokført	Risikovektet	Bokført	Risikovektet
Bankinnskudd:	20 %	103 262 925	20 652 585	101 522 421	20 304 484
Obligasjoner/ Sertifikater:					
Stat:	0 %	5 240 354	0	5 335 047	0
Bank/kredittforetak:	10 %	80 294 008	8 029 401	74 280 537	7 428 054
Kommuner/fylke:	20 %	43 183 889	8 636 778	41 771 741	8 354 348
Bank/kredittforetak:	20 %	268 461 953	53 692 391	243 660 253	48 732 051
Industri:	100 %	109 556 786	109 556 786	102 605 541	102 605 541
Obligasjonsforetak:	100 %	3 087 952	3 087 952	3 087 952	3 087 952
Obligasjonsfond/pengemarkedsfond:					
Stat:	0 %	0	0	0	0
Statsforetak:	10 %	0	0	0	0
Kommuner/fylke:	20 %	0	0	0	0
Bank:	20 %	156 396 027	31 279 205	181 756 461	36 351 292
Annet:	100 %	133 750 895	133 750 895	65 966 218	65 966 218
Aksjer/ Aksjefond:					
Utenlandske:	100 %	80 996 400	80 996 400	78 770 670	78 770 670
Norske:	100 %	52 623 608	52 623 608	62 435 105	62 435 105
Eiendomsfond:	100 %	57 329 241	57 329 241	46 744 934	46 744 934
Andre tilgodehavender:	20 %	2 581 527	516 305	4 201 807	840 361
Andre tilgodehavender:	100 %	1 088 184	1 088 184	879 960	879 960
Gjenforsikringsandel	0 %	23 566 249	0	27 795 230	0
Anleggsmidler:	100 %	394 916	394 916	590 534	590 534
Utsatt skattefordel:	0 %	29 413 146	0	40 951 865	0
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 151 228 060</b>	<b>561 634 647</b>	<b>1 082 356 276</b>	<b>483 091 504</b>
Minstekrav reassuransavsetning		440 000		574 000	
Immaterielle eiendeler		6 780 592		7 568 412	
Innskutt egenkapital		210 000 000		210 000 000	
Annen egenkapital inkludert reassuransavsetning		8 196 685		-27 216 731	
Immaterielle eiendeler		-6 780 592		-7 568 412	
Utsatt skatt		-29 413 146		-40 951 865	
Minstekrav reassuransavsetning		-440 000		-574 000	
<b>Netto ansvarlig kapital</b>			<b>181 562 947</b>		<b>133 688 992</b>
Tellende kapital			561 634 647		483 091 504
Kapitaldekningskrav 8%			44 930 772		38 647 320
Overskudd			136 632 175		95 041 672
<b>Kapitaldekningsprosent</b>			<b>32,33 %</b>		<b>27,67 %</b>

# Revisors beretning



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf.: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Oslo Forsikring AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Forsikring AS, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapitalen og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets og administrerende direktørs ansvar for årsregnskapet*

Styret og administrerende direktør er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og administrerende direktør finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet for Oslo Forsikring AS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2012 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og administrerende direktør har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2013  
ERNST & YOUNG AS

Knut Aker  
statsautorisert revisor

# Kontrollkomiteens uttalelse




## *Kontrollkomiteens uttalelse*

Kontrollkomiteen i Oslo Forsikring AS har i henhold til Kontrollkomiteens instruks gjennomgått årsberetning og årsregnskap for 2012, som består av styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømoppstilling, noter til regnskapet, samt revisors beretning av 4. mars 2013.

Kontrollkomiteen anbefaler overfor generalforsamlingen at årsberetningen og årsregnskapet fastsettes som Oslo Forsikring AS' årsberetning og årsregnskap for 2012.

Oslo, 13. mars 2013  
I kontrollkomiteen for  
OSLO FORSIKRING AS

  
Ian W. Kenworthy  
Kontrollkomiteens leder

  
Kaare O. Hagness

  
Jan Olaf Poulsen

Oslo Forsikring AS  
FNR./REG 976 542 371

Postadresse/Mailing address:  
P.O Box 6845 St. Olavs plass  
N-0130 Oslo, Norway

Besøksadresse/Visiting address:  
Akersgt. 55.  
N-0180 Oslo, Norway

Tlf/Phone: + 47 23 36 08 90  
Facsimile: + 47 23 36 08 91  
Tlf. skade + 815 35 007

www.oslo-forsikring.no  
e-mail: firmapost@oslo-forsikring.no

# A Selective Summary

## This is Oslo Forsikring AS

### The Company

Oslo Forsikring AS is a 100% owned subsidiary of the City of Oslo. The company was established in 1996 as a captive insurance company and is a fully licensed general insurance company authorised to underwrite group life insurance as well as all types of non-life insurances. When Oslo Forsikring AS was established, the Oslo City Council particularly emphasized the following aspects:

- › Improved risk management.
- › Systematic loss prevention activities.
- › Lower insurance costs for the clients.

### Vision

Oslo Forsikring AS shall be our clients' preferred and innovative partner within loss prevention and risk transfer.

### Business Concept

Oslo Forsikring AS is a captive with state of the art solutions towards reducing the risk for damage to life and health, the environment and property.

### Values

Oslo Forsikring AS shall be recognized by:

- › Mutual respect, thrust, loyalty and cooperation.
- › A behaviour which does not damage the company's, our owner's or our client's reputation.
- › Flexibility in approach and commitment on results.

### Objectives

Oslo Forsikring AS shall:

- › Reduce our clients cost of risk.
- › Provide competitive insurance solutions, a dedicated loss prevention approach and thereby fulfil our client's expectations.
- › Have skills and knowhow trough out the organization, which ensures high quality in the daily operations and a dynamic and motivation work environment.
- › Have a sound economy, a cost efficient operation, governing and internal control which protects the company's assets.

### Organization and Employees

Oslo Forsikring AS' organization comprises 4 employees with several years of experience in risk management, underwriting, risk assessment and loss prevention.

### Insurance and Claims

Oslo Forsikring AS' clients are the City of Oslo and the limited liability companies (corporations) owned by the City of Oslo. The company's insurance business comprises:

- › Personnel insurances, including:
  - › Group Life Insurance
  - › Workers' Compensation Insurance
  - › Personal Accident Insurance
- › Property insurance
  - › Buildings and infrastructure
  - › Machinery, furniture and fittings
- › Motor Insurance
- › Liability Insurance
  - › General Third Party and Products Liability etc.
  - › Public Transportation Liability
  - › Dam Owners Liability
  - › Liability as owner of ski lifts, ski jumping hills, alpine ski centers etc.
- › Crime Insurance

Gross premium income was NOK 147.5 million in 2012. Retained risk ratio for own account was 89.7 per cent.

The overall loss ratio for own account was 92.6 per cent in 2012, up from 79.9 per cent in 2011. This reflects one major loss in property insurance and natural perils pool claims. The loss ratio for personnel insurances combined was 91.2 per cent for 2011. For property insurance, including natural perils pool claims, the loss ratio was 125.2 per cent. The number of incidents related to fire damage in buildings was 27 in 2011, compared to 21 in 2010. 3 fire-incidents resulted in restoration costs in excess of NOK 1.5 million. The largest fire-damage was NOK 40.0 million.

Net income from financial assets showed a profit of NOK 57.3 million, compared to a profit of NOK 24.2 million in 2011.

The Company's result for the year was a profit of NOK 42.4 million, compared to a profit of NOK 20.9 million for the year 2011.

Total assets amounted to NOK 1,158.0 million as at 31 December 2012, off which gross technical reserves, calculated to cover estimated future commitments to policyholders, was NOK 866.6 million. Total financial assets amounted to NOK 1,063.5 million, compared to NOK 997.4 million a year earlier. The primary equity capital was NOK 267.7 million and the net primary capital was NOK 181.6 million. This gives the Company a capital ratio of 32.3 per cent, compared to a minimum requirement of 8 per cent.



### **Risk management and loss prevention**

Oslo Forsikring AS seeks to ensure that clients' have a systematic and integrated risk management process. Our efforts to improve our clients' risk management and loss prevention is based on the following approach:

- › Improving the general knowledge about risk management and loss prevention, creating risk awareness and a safety culture in an organization.
- › Initiating and implementing specific technical or structural loss prevention measures.
- › Helping clients' establish and integrate risk management and loss prevention procedures in their organization.

### **Risk Management**

The City of Oslo has implemented a systematic approach to risk management as a foundation for the districts and agencies risk management activities. Risk management is to be an integrated part of the organization's operation. Oslo Forsikring AS assists municipal districts, agencies and undertakings in implementing risk management.

### **Loss prevention – personal injury**

In cooperation with our clients, Oslo Forsikring AS has initiated several projects aimed at improving safety, health and environment in the workplace:

- › Integrating Health Care Management in our claims handling and adjusting procedures, to reduce sick leave and occupational disability.
- › Training courses for districts and agencies in the implementation of safety, health and environment protective systems and procedures.

### **Loss prevention – fire and water damage**

Oslo Forsikring AS has initiated several activities aimed at improving fire safety, safety in general and loss prevention measures in buildings owned by our major clients:

- › Training courses in fire prevention and fire safety for caretakers, teachers, property managers, technical personnel, nursing home personnel, fire safety responsible personnel and tenants in apartment buildings.
- › Training of property managers in risk assessment, risk analysis and the implementation, improvement and documentation of fire safety and safety procedures.
- › Implementing procedures for thermo photographing of electrical wiring and switchboards to detect and reduce fire risk.
- › Removal of trash from staircases, basements and attics in apartment buildings as a measure to reduce the risk for arson.
- › The installation of a direct fire alarm from schools to the Fire and Rescue Service for all schools owned by the City of Oslo.
- › The implementation of a specific risk assessment and risk rating system for large and highly exposed risks.
- › A pilot project on implementation of water damage detection systems in schools and kindergartens.

Oslo Forsikring AS has developed a database called ORRA (Object Register & Risk Assessment Database). ORRA-DB contains detailed information about our clients' buildings, including technical specifications, restoration costs, safety, loss prevention measures and risk management. ORRA is available over the web, ORRA-WEB, as a service to the property managers in the City of Oslo. The system also includes a module, ORRA-BRANN, for risk management and compliance verification with regards loss prevention procedures and measures in buildings. ORRA-BRANN is currently used by 6 out of 9 municipal agencies and undertakings involved in property management.

### **Outlook for 2012**

At renewal of insurance contracts as per 1 January 2013, the premium levels for personnel insurances and property insurance was reduced from 2.5% to 12.0%. The premium level for motor insurance, liability insurance and crime insurance remained unchanged. This reflects the observed and expected development in claims frequency and indemnification costs.

Oslo Forsikring AS has in its objectives for 2013, set out to continue the level of activity in the areas of risk management and loss prevention. In 2013 the efforts aimed at reducing the risk for fire and water damage to buildings will focus on internal control, procedures and the implementation of a sustainable safety culture. It is expected that the loss prevention activities planned for 2013 will contribute towards a further reduction in our clients' insurance costs and overall cost of risk.

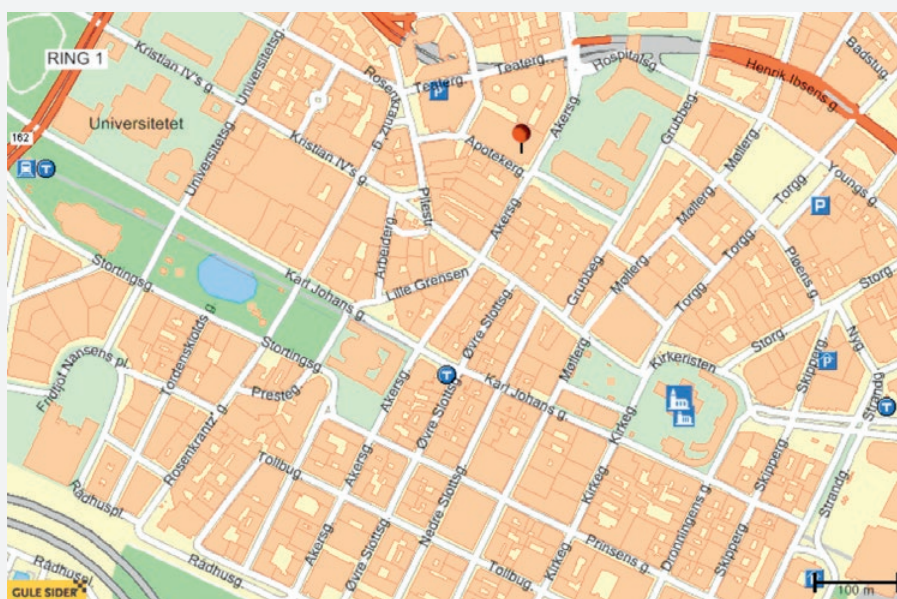
# Financial Statements

## – Five Year Overview

	2012	2011	2010	2009	2008
<b>Profit and Loss Account</b>					
<b>TECHNICAL ACCOUNT</b>					
<b>PREMIUMS</b>					
Gross premiums written	147 518 000	153 936 036	153 992 479	147 799 106	145 411 835
Reinsurance share of gross premiums written	-15 064 645	-14 263 023	-14 161 099	-13 722 353	-14 060 081
Changes in gross allocation for unearned premiums	-52 000	0	0	307 838	-307 838
Reinsurance share of unearned premiums	-157 987	0	0	-273 381	273 381
Net premiums earned for own account	132 243 368	139 673 013	139 831 380	134 111 210	131 317 297
Allocated return on investments from the non-technical accounts	12 198 514	18 330 271	18 345 610	17 870 886	29 106 094
Other insurance related income for own account	8 000	931 448	506 751	97 704	191 401
<b>CLAIMS WITHIN NON-LIFE INSURANCE</b>					
Gross claims paid	91 241 081	83 270 196	81 607 646	69 305 855	76 615 659
Reinsurance share of gross claims	-7 617 662	-2 355 196	-2 797 650	-5 919 516	-3 509 375
Gross changes in claims reserve	34 650 308	38 017 272	14 358 904	65 347 150	-12 631 660
Reinsurance share of gross changes in claims reserve	4 228 981	-7 319 180	26 109 755	7 638 737	33 164 530
Net claims for own account	122 502 708	111 613 092	119 278 655	136 372 226	93 639 154
<b>INSURANCE-RELATED OPERATING COSTS</b>					
Total insurance related operating costs for own account	16 348 690	17 189 880	16 546 732	14 791 672	16 328 083
Other insurance related costs for own account	6 650 533	7 034 712	7 006 771	-12 940 749	21 838 028
<b>RESULT OF THE TECHNICAL ACCOUNTS BEFORE ALLOCATIONS TO SECURITY RESERVES</b>	<b>-1 052 049</b>	<b>23 097 048</b>	<b>15 851 583</b>	<b>13 856 651</b>	<b>28 809 527</b>
Total change in security reserve	618 000	2 280 000	23 424 000	21 035 000	-3 636 000
<b>NET RESULTS OF THE TECHNICAL ACCOUNTS</b>	<b>-434 049</b>	<b>20 817 048</b>	<b>-7 572 417</b>	<b>-7 178 349</b>	<b>32 445 527</b>
<b>NON-TECHNICAL ACCOUNT</b>					
<b>NET INCOME FROM FINANCIAL ASSETS / INVESTMENTS</b>					
Income from financial assets other than real estate	35 755 530	34 226 506	30 859 711	28 799 649	34 209 680
Unrealised gains and losses on financial assets	8 263 238	-18 601 772	3 587 771	41 166 730	-54 222 876
Profits and losses from realisation of financial assets	14 909 515	10 185 275	22 009 738	-4 750 269	-15 473 526
Administration costs related to financial assets	-1 615 185	-1 598 681	-1 445 761	-1 201 061	-1 187 331
Net income from financial assets	57 313 098	24 211 328	55 011 459	64 015 049	-36 674 053
Allocated investment return transferred to the technical account	12 198 514	18 330 271	18 345 610	17 870 886	29 106 094
Other income	1 275 558	1 046 445	112 500	0	0
Other costs	3 512 952	6 840 964	3 239 691	4 620 422	0
<b>RESULT OF NON-TECHNICAL ACCOUNTS</b>	<b>42 877 190</b>	<b>86 538</b>	<b>33 538 658</b>	<b>41 523 741</b>	<b>-65 780 147</b>
<b>OPERATING PROFIT/ LOSS</b>	<b>42 443 141</b>	<b>20 903 586</b>	<b>25 966 241</b>	<b>34 345 392</b>	<b>-33 334 620</b>
TAX COSTS	11 538 719	9 931 078	-50 882 943	0	0
<b>Profit/Loss for the year</b>	<b>30 904 422</b>	<b>10 972 508</b>	<b>76 849 184</b>	<b>34 345 392</b>	<b>-33 334 620</b>
<b>Balance Sheet</b>					
<b>ASSETS</b>					
Total intangible assets	6 780 592	7 568 412	9 317 092	7 617 343	5 701 185
Total financial assets / investments	1 063 522 978	997 346 093	938 556 421	839 435 642	767 327 807
Reinsurance share of technical reserves	23 566 249	27 795 230	20 476 050	46 585 805	54 497 923
Total receivables	2 581 527	4 201 807	2 265 766	3 941 837	3 867 518
Total other assets	61 523 709	53 010 775	60 433 885	8 682 901	12 358 833
Total prepaid expenses and accrued income	33 684	3 260	390 982	29 040	3 228
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>1 158 008 739</b>	<b>1 089 925 577</b>	<b>1 031 440 196</b>	<b>906 292 568</b>	<b>843 756 494</b>
<b>EQUITY CAPITAL AND LIABILITIES</b>					
<b>EQUITY</b>					
Total shareholders equity	210 000 000	210 000 000	210 000 000	210 000 000	210 000 000
Total earned equity	57 659 650	26 755 228	39 742 198	-37 128 246	-71 473 638
<b>Total equity capital</b>	<b>267 659 650</b>	<b>236 755 228</b>	<b>249 742 198</b>	<b>172 871 754</b>	<b>138 526 362</b>
<b>TECHNICAL RESERVES NON-LIFE INSURANCE</b>					
Gross reserves for unearned premium	0	0	0	0	307 839
Gross claims reserves	656 034 965	621 384 657	559 407 908	545 070 264	479 723 115
Premium rebates and claims bonuses	20 644 039	14 020 983	7 006 771	0	34 222 465
Security reserve	189 957 000	190 575 000	188 295 000	164 871 000	143 836 000
<b>Gross technical reserves</b>	<b>866 636 004</b>	<b>825 980 640</b>	<b>754 709 679</b>	<b>709 941 264</b>	<b>658 089 419</b>
<b>LIABILITIES &amp; ACCRUED COSTS</b>					
Total liabilities	22 072 868	25 933 113	25 088 151	22 024 944	45 774 250
Total accrued costs and deferred income	1 640 217	1 256 596	1 900 168	1 454 606	1 366 463
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>1 158 008 739</b>	<b>1 089 925 577</b>	<b>1 031 440 196</b>	<b>906 292 568</b>	<b>843 756 494</b>

# Kontakt informasjon / Contact information

<b>Telefonnummer / Phonenumber:</b>	
Sentralbord / Switchboard:	+47 23 36 08 90
Telefax / Facsimile:	+47 23 36 08 91
<b>E-post / E-mail:</b>	firmapost@oslo-forsikring.no
<b>Rådgivere / Staff:</b>	John J. Øyaas, Administrerende direktør / Managing Director john.j.oyaas@oslo-forsikring.no - tlf. +47 23 36 08 92
	Anne Marie Olaussen, Administrasjonssekretær / Office Assistant anne.marie.olausen@oslo-forsikring.no - tlf. +47 23 36 08 98
	Geir Erik Pettersen, Senior Forsikringsrådgiver / Senior Insurance Manager geir.erik.pettersen@oslo-forsikring.no - tlf. +47 23 36 08 93
	Børge Ongstad, Forsikringsrådgiver / Insurance Manager borge.ongstad@oslo-forsikring.no - tlf. +47 23 36 08 95
	Pål Cappelen, Rådgiver Risk Management / Risk Manager pal.cappelen@oslo-forsikring.no - Tlf. +47 23 36 08 97
	Jan-Einar Evensen, Rådgiver Risk Management / Risk Manager jan.einar.evensen@oslo-forsikring.no - tlf. +47 23 36 08 94
<b>Besøksadresse / Visiting address:</b>	Akersgaten 55, Inngang Apotekergaten, N - 0180 Oslo, Norway
<b>Postadresse / Mailing address:</b>	Postboks 6845 St.Olavs plass, N - 0130 Oslo, Norway



**Organisasjonsnummer:**  
NO 976 542 371 MVA

**Postadresse:**  
Postboks 6845, St. Olavs plass,  
0130 Oslo, Norway

**Besøksadresse:**  
Akersgt. 55, 0180 Oslo

**Telefon og fax:**  
Tlf. 23 36 08 90  
Fax. 23 36 08 91

**E-mail:**  
firmapost@oslo-forsikring.no

**Web:**  
[www.oslo-forsikring.no](http://www.oslo-forsikring.no)

