



# Årsrapport 2006



English Summary - pages 29-32

# Innhold

	Side
Om Oslo Forsikring	1
Året i korthet	2
Nøkkeltall / Key Figures	3
Visjon, Forretningsidé, Mål og strategi	4
Tjenester og produkter	6
Styrets årsberetning	11
Resultatregnskap	15
Balanse	16
Kontantstrømoppstilling	18
Noter til regnskapet	19
Revisjonsberetning	27
Kontrollkomiteens uttalelse	28
A Selective Summary in English	29
Kontakt oss / Contact information	33

Oslo Forsikring AS ble etablert i 1996, og er 100 % eid av Oslo kommune. Selskapet har konsesjon til å drive forsikringsvirksomhet i alle skadebransjer samt gruppe- liv. Oslo Forsikring AS tilbyr sine tjenester og produkter til Oslo kommune og 25 større og mindre aksjeselskaper eid av kommunen. Selskapet samarbeider nært med sine kunder. Oslo Forsikring AS er et strategisk og praktisk verktøy for risikostyring og risikoavlastning og skal bidra til å minimalisere risikoen for økonomisk tap og skade på liv og helse, miljø og eiendom.

Ved etableringen av Oslo Forsikring AS la bystyret i Oslo kommune vekt på følgende forhold:

- Forbedret risikoforvaltning/-styring.
- Systematisk skadeforebyggende arbeid.
- Lavere forsikringskostnader for kundene.

Dette gir Oslo Forsikring AS et tredelt tjenestespekter:

- rådgivning innen helhetlig risikostyring
- rådgivning innen implementering av skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak
- risikoavlastning i form av forsikringsløsninger som dekker katastrofehendelser og forpliktelser i henhold til avtale.

[www.oslo-forsikring.oslo.kommune.no](http://www.oslo-forsikring.oslo.kommune.no)

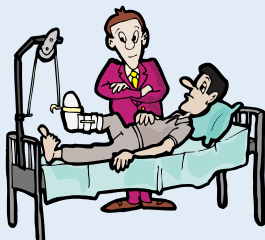


# Året i korthet



Oslo Forsikring AS tok med virkning fra 1.1.2006 i bruk forsikringsdatasystemet PARIS/2. Systemet er tilpasset Oslo Forsikring AS' behov, og implementeringen sikrer at selskapet selv har kontroll med IKT-løsningen for forsikringsvirksomheten.

Sporveisselskapene til Oslo kommune besluttet i 2006 å forankre sin forsikringspolicy/-strategi i Oslo kommunes forsikringspolicy/-strategi, og samtidig benytte Oslo Forsikring AS som sin forsikringsrådgiver og forsikringsgiver.



Omfanget av det skadeforebyggende arbeidet rettet mot arbeidsulykker og sykefravær ble utvidet i 2006. Fokus er nå på 3 pilotprosjekter som prøver ut tiltak for å forebygge, redusere og restituere.

Det er gjennomført et omfattende skadeforebyggende arbeidet rettet mot brann og vannskader. Fokus har vært på kompetanseutvikling, konkrete skadeforebyggende tiltak og rutiner for egenkontroll utført av bygningsforvalterne. I overkant av 1000 personer har i løpet av året deltatt på forskjellige kurs i brannsikkerhet og brannslukking.

I 2006 var det kun rapportert 6 brannskader, sammenlignet med 12 i 2005. Årets største brannskade var ved Stovnerbakken Barnehage. Barnehagen brant ned til grunnen 7. juni 2006.



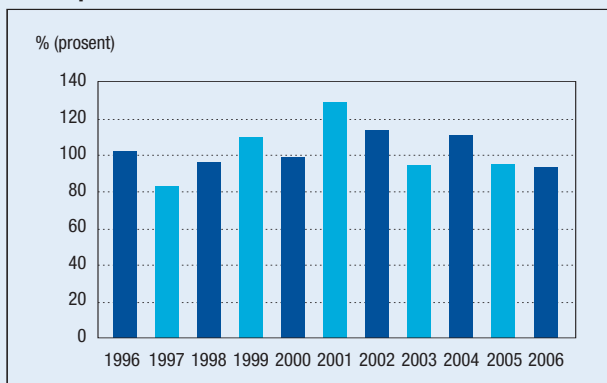
Styret gjennomførte i 2006 en revisjon av selskapets forretnings- og strategiplan. Den nye planen gjelder for perioden 2007 – 2010, og legger grunnlaget for en økning i aktivitetsnivået innen tjenesteområdene risikostyring og skadeforebyggende arbeid.

Selskapet fylte 10 år 22. april 2006, og markerte i løpet av våren sitt 10-årsjubileum med forskjellige faglige og sosiale arrangementer for kunder, samarbeidspartnere og underleverandører.

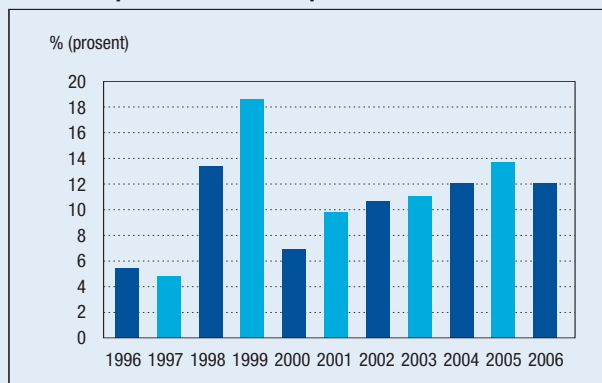


Beløp i NOK 1.000 / Amounts in NOK 1,000	2006	2005
Brutto forfalt premie / Gross premium written	128 218	120 975
Opptjent premie for egen regning / Net premium earned	115 796	105 633
Netto finansinntekter / Net investment income	32 083	31 635
Resultat av ordinær virksomhet / Operating profit or loss	- 25 986	0
Skadeprosent for egen regning / Loss ratio for own account	93,9 %	95,0 %
Kostnadsprosent for egen regning / Expense ratio for own account	12,1 %	13,7 %
Combined ratio for egen regning / Combined ratio for own account	106,0 %	108,7 %
Forvaltningskapital / Total assets	670 582	520 454
Netto ansvarlig kapital / Net primary capital	101 734	58 195
Kapitaldekningsprosent / Capital ratio	33,1 %	24,1 %
Solvensmarginkapital / Solvency capital	212 195	142 040
Solvensmargin / Solvency margin	589 %	461 %

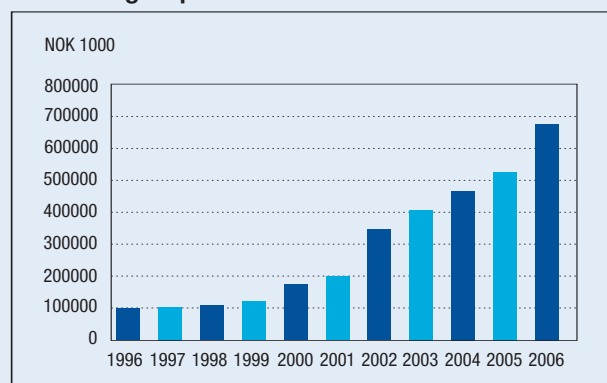
Skadeprosent f.e.r. / Loss ratio f.o.a.



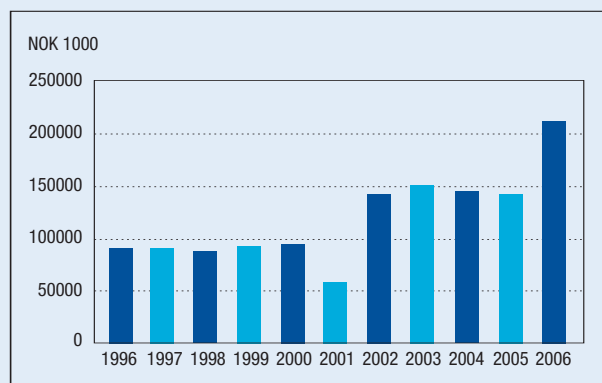
Kostnadsprosent f.e.r. / Expense ratio f.o.a.



Forvaltningskapital / Total Assets



Solvenskapital / Solvency capital



# Visjon, Forretningsidé, Mål og strategi

## Selskapet

Oslo Forsikring AS er et skadeforsikringselskap eid av Oslo kommune. Selskapet ble etablert i 1996, og har konsesjon til å drive forsikringsvirksomhet i alle skadebransjer, samt gruppeliv.

Oslo Forsikring AS tilbyr tjenester og produkter innen risikostyring og risikoavlastning til Oslo kommune og 25 større og mindre aksjeselskaper eid av kommunen. Selskapet samarbeider nært med sine kunder for å redusere risikoen for økonomisk tap og skade på liv og helse, miljø og eiendom.

Forutsetningene for Oslo Forsikring AS sin virksomhet er gitt i den strategi Oslo Bystyre trakk opp i bystyresak 335/94, og de retningslinjer som Oslo Bystyre har fastlagt gjennom bystyresak 690/95, 8/99 og 480/02, samt gjennom selskapets vedtekter, konsesjon og gjeldene lovverk. Oslo Forsikring AS er underlagt de samme lover og regler som andre norske skadeforsikringselskaper.

Det bærende prinsippet i Oslo kommunes forsikringsstrategi er at kommunen skal være selvassurandør for skader som ikke medfører uakseptable konsekvenser (katastrofegrensen) og forsikre seg mot tap som følge av skader over dette nivået, eller som følge av lovpålagte deknninger og privatrettslig avtale. For kommunens bygninger ble prinsippet om selvassuransé innført allerede i 1898, og etablert som bærende prinsipp i risikoforvaltningen/-styringen i 1937 i forbindelse med at Brann og vannskadefondet ble opprettet. Det vises til Dokument 34 "Oslo kommunes brandforsikringer" av 1936-37. Fra Byrådets side ble det i 1998 uttrykt et ønske om å videreutvikle selvassuranséprinsippet, og hvis lønnsomt i forhold til foreliggende risiko, risikoevne/-vilje, innført i større utstrekning.

Til grunn for Oslo kommunes forsikringsstrategi ligger en erkjennelse av at Oslo kommune over tid selv må bære de økonomiske konsekvensene av de ordinære skader/-tap som påløper som følge av uønskede hendelser, uansett hvem som er forsikringsgiver.

Gjennom Oslo Forsikring AS synliggjøres og kontrolleres den kapital som kreves, og de kostnader som er forbundet med risikostyring og risikoavlastning knyttet til Oslo kommunes virksomhet, og Oslo kommune og andre kunder får selv gevinsten av god risikostyring og et godt skadeforebyggende arbeid.

## Visjon

Oslo Forsikring AS skal bli kundenes viktigste samarbeidspartner innen risikostyring, skadeforebyggende arbeid og risikoavlastning. Oslo Forsikring AS skal ved hjelp av spisskompetanse og konsentrert fokus på Oslo kommunes virksomheter, bidra til en forbedret risikostyring.

## Forretningsidé

Oslo Forsikring AS skal fremme en helhetlig risikostyring og et systematisk skadeforebyggende arbeid, og derigjennom bidra til å minimalisere risikoen for tap og skade på liv og helse, miljø og eiendom.

## MÅL OG STRATEGI

### Markedsføring og kundebetjening

#### Mål

- Oslo Forsikring AS skal bidra til en helhetlig risikostyring og et systematisk skadeforebyggende arbeid hos våre kunder.



# Visjon, Forretningsidé, Mål og strategi

- Oslo Forsikring AS skal bidra til å skaffe våre kunder optimale forsikringsløsninger til lavest mulig kostnad.
- Oslo Forsikring AS skal være et profesjonelt selskap i alle sammenhenger, og ha en tidsmessig og konkurransedyktig servicegrad og tilgjengelighet på rådgivning og informasjon om våre tjenester og produkter.

## Strategi

- Etablere gode samarbeidsrelasjoner, bidra til kompetanseutvikling, og forestå en tett oppfølging av kundene som grunnlag for en forbedret risikostyring og et systematisk skadeforebyggende arbeid.
- Etablere gode rutiner og ta i bruk moderne teknologi for å sikre våre kunder og deres ansatte enkel tilgang til rådgivning og informasjon om våre tjenester og produkter.
- Etablere samarbeid med bransjeorganisasjoner, fagmiljøer, egenforsikringselskaper og andre som kan bidra til at Oslo Forsikring AS er på høyde med utviklingen innenfor sitt virksomhetsområde.

## Tjenester og produkter

### Mål

- Oslo Forsikring AS skal tilby behovstilpassede tjenester og produkter innen:
  - risikostyring, som gir kundene en optimal økonomi i risikostyringen, og som bidrar til å sikre tjenesteproduksjonen.
  - skadeforebyggende arbeid rettet mot helse, miljø og sikkerhet, som bidrar til å redusere personskader og sykefravær blant våre kunders ansatte.
  - skadeforebyggende arbeid rettet mot eiendom og annen infrastruktur, som bidrar til å sikre våre kunders verdier.

- risikoavlastning, som bidrar til at kundenes risiko- og skadekostnader blir lavere enn i en situasjon hvor de kjøper sine forsikringer i det tradisjonelle forsikringsmarkedet.
- Oslo Forsikring AS skal dokumentere effekten og nytten av sine tjenester og produkter innen risikostyring, skadeforebyggende arbeid og risikoavlastning overfor både kunder og eier.

## Strategi

- Utvikle og tilby kompetanse, systemer og rutiner for en helhetlig risikostyring og et systematisk skadeforebyggende arbeid som våre kunder ser seg tjent med.
- Kartlegge behovet for skadeforebyggende tiltak, og etablere og gjennomføre et systematisk og effektivt skadeforebyggende arbeid i samarbeid med våre kunder.
- Innhente, systematisere og gjøre tilgjengelig erfaringsmateriale og andre data av betydning for det skadeforebyggende arbeidet og en helhetlig risikostyring.
- I samarbeid med våre kunder, utarbeide behovstilpassede forsikringsløsninger som i tillegg til å ivareta forsikringsmessige behov gir virksomhetene incitament til både å forebygge og begrense omfanget av uønskede hendelser.
- Videreutvikle metoder og rutiner som viser kost/nytteeffektene av selskapets tjenester og produkter innen risikostyring, skadeforebyggende arbeid og risikoavlastning.



# Tjenester og produkter

Oslo Forsikring AS skal bidra til at Oslo kommune og andre kunders totale risiko- og skadekostnader reduseres. Oslo Forsikring AS skal utarbeide behovstilpassede forsikringsløsninger og utføre de tjenester som er nødvendig for å ivareta Oslo kommune og andre kunders forsikringsbehov og selvassuransse. Oslo Forsikring AS skal i samarbeid med kundene initiere og koordinere aktiviteter rettet mot å forbedre kundenes risikostyring og skadeforebyggende arbeid.



## Forsikringer

### Kollektive personalforsikringer

De kollektive personalforsikringene består av:

- Gruppelivsforsikring  
Forsikringen dekker død.  
Forsikringen gjelder både i arbeidstiden og i fritiden.
- Yrskesskadeforsikring  
Forsikringen dekker yrkesskade eller yrkessykdom som fører til død, varig ervervsmessig uførhet og varig medisinsk invaliditet.  
Forsikringen gjelder i arbeidstiden.
- Ulykkesforsikring  
Forsikringen dekker død, varig medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter som følge av ulykke/ulykkeskade.  
Forsikringen gjelder i fritiden.

### Ulykkesforsikring for barn og elever

Forsikringen dekker død, varig medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter som følge av ulykke/ulykkeskade. Forsikringen gjelder i den perioden barn/elever deltar i aktiviteter drevet av/i regi av Oslo kommune.

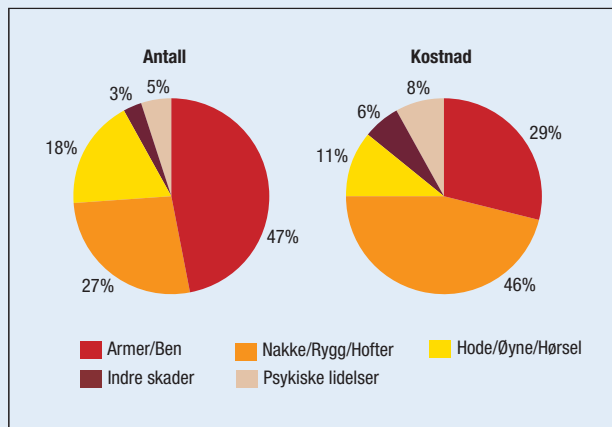
### Bygningsforsikring

Forsikringen omfatter bygninger, maskiner, inventar og løsøre.

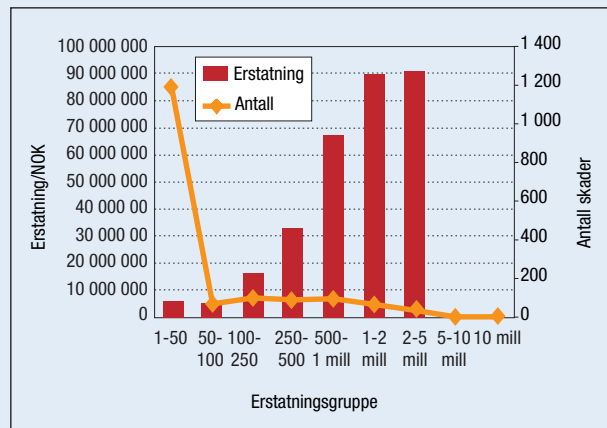
Forsikringen dekker følgende risikoområder:

- Brannskade
- Vannskade
- Innbruddskade
- Eksplosjonsskade
- Skade som følge av tyveri, ran og hærverk
- Naturskade

Yrskesskade  
Skadetyper pr. 31.12.2006



Yrskesskade  
Skadeprofil 01.01.1995 – 31.12.2006





I tillegg er følgende dekket som konsekvens av ovennevnte risikoområder:

- Driftsavbrudd, ansvarstid 12 mnd
- Husleieavbrudd, ansvarstid 12 mnd

## Erstatningsutvikling og erstatningsomfang

### Personskader

Samlede skadekostnader for personskader innen gruppe- livsforsikring, yrkesskadeforsikring og ulykkesforsikring forventes å bli NOK 90,8 mill. for 2006, sammenliknet med NOK 89,2 mill. for 2005 og NOK 88,8 mill. for 2004.

Yrkesskader utgjorde i 2006 hele 72% av de samlede skadekostnadene relatert til personskader. I 2005 og 2004 var tilsvarende tall henholdsvis 65% og 62%. Denne utviklingen representerer en betydelig utfordring for det skadeforebyggende arbeidet. Hele 75% av både antallet skader og av skadekostnadene for perioden 1995 – 2006 er relatert til såkalte skjelettskader, dvs. armer, ben, rygg, hofter osv. I tillegg utgjør hodeskader og psykiske lidelser en betydelig andel av yrkesskadene. Yrkesskader innenfor disse tre kategoriene av skadetyper medfører i økende grad høye skadekostnader. Yrkesskader som resulterer i en skadekostnad på NOK 500.000 eller høyere utgjør bare 10% av antallet yrkesskader, men står for hele 80% av de samlede skadekostnadene.

### Brann- og vannskader

Antallet brann- og vannskader nådde i 2006 et nytt historisk lavt nivå. Antall branner gikk ned fra 12 i 2005 til 6 i 2006, mens antallet vannskader økte fra 12 til 14. Kostnadene ved brann økte derimot fra 2005 til 2006. I 2006 var det 2 brannskader over 1 mill. kr.,

sammenliknet med 1 i 2005 og 3 i 2004. Den største brannskaden i 2006 var ved Stovnerbakken Barnehage. Barnehagen brant ned til grunnen 7. juni. I tillegg ble en bygning ved Ballangrud Barnevernsenter totalskadet i brann 7. september. Begge brannene var påsatt.

### Helhetlig risikostyring

Oslo Forsikring AS har i perioden 2002 til 2006 deltatt i et prosjekt som skal bidra til å utvikle en helhetlig og systematisk risikostyring i virksomhetene i Oslo kommune. Prosjektet er gjennomført i regi av Byrådsavdeling for finans- og utvikling, og en rekke virksomheter i Oslo kommune har deltatt i prosjektet.

De overordnede mål for risikostyringen i Oslo kommune er å:

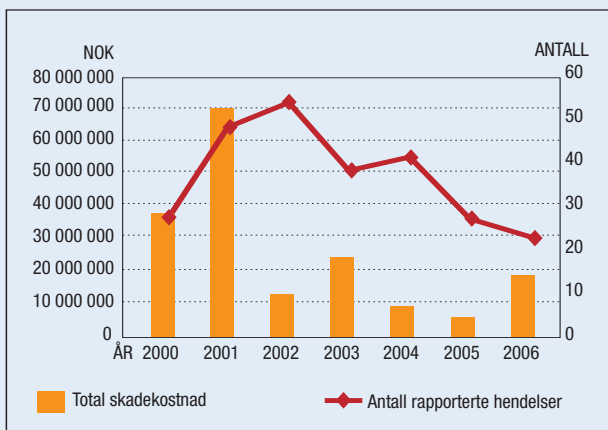
- Forebygge skade på liv, helse, miljø og eiendom.
- Forebygge hendelser som kan forstyrre tjeneste-produksjonen og skade virksomhetens omdømme.
- Forbedre virksomhetens måloppnåelse og sikre planlagt omstilling og utvikling.

Profesjonell risikostyring med systematisk kartlegging og forbedring av risiko har som mål at en skal sikre risiko-bevissthet og risikoforståelse i en virksomhet. En helhetlig risikostyring er et hjelpemiddel for å fange opp risiko som kan få konsekvenser for virksomhetens tjenesteproduksjon, måloppnåelse og planlagte utvikling, samt sikre planlegging av tiltak for å håndtere disse risikoene.

Helhetlig risikostyring betyr at risikostyring og risiko-analyse:

- har fokus på virksomhetens mål og måloppnåelse.
- er en kontinuerlig og systematisk prosess for

**Bygninger**  
Skadeutvikling for brann, vann og naturskader



**Stovnerbakken Barnehage**  
ble totalskadet i brann i 2006.



# Tjenester og produkter

å forstå, administrere og kommunisere risiko i en organisasjon.

- er integrert i/med den øvrige virksomhetsstyringen.

Konseptet helhetlig risikostyring er følgelig et viktig hjelpemiddel for virksomhetene til å operasjonalisere risikostyringen og det skadeforebyggende arbeidet.

## Skadeforebyggende arbeid person

Det skadeforebyggende arbeidet rettet mot personskader gjennomføres i et nært samarbeid mellom Oslo Forsikring AS, Oslo Pensjonsforsikring AS, og våre kunder. Felles kunnskap om de forhold som fører til personskader og uførepensjonering skal sikre at det skadeforbyggende arbeidet bidrar til å redusere kundenes ressurslekkasjer som følge av personskader, sykefravær og uførepensjonering.

### Pro-aktiv skadebehandling - Oppfølging av ansatte som har vært utsatt for personskade

Oslo Forsikring AS har i samarbeid med Crawford & Company (Norway) AS og utvalgte virksomheter i Oslo kommune gjennomført et pilotprosjekt, med det formål å utarbeide et konsept for "pro-aktiv skadebehandling" tilpasset Oslo kommunes virksomheter. Tiltaket går ut på å sikre en tettere oppfølging av skadelidte etter en yrkesskade, slik at den skadelidte sikres riktig medisinsk behandling og kommer så raskt som mulig tilbake i jobb.

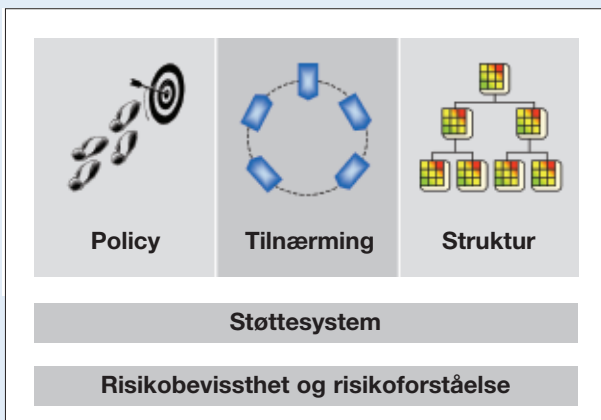
Pilotprosjektet har fokusert på skader av typen muskel- og skjelettskader samt psykiske følger av en personskade. Oslo Forsikring AS tilbyr særlig oppfølging for personer med disse typer skader, eventuelt kombinert med spesielt tilpasset trening gjennom Friskvernklubben og Norsk Idrettsmedisinsk Institutt. Ett og et halvt år etter



at prosjektet ble startet er erfaringene at 70% av de som har fått denne oppfølgingen er kommet raskere tilbake i jobb, at deres uføregrad har blitt mer enn halvert, og at den skadelidte har fått et raskere erstatningsoppgjør. Prosjektet vil bli avsluttet våren 2007, og tiltaket vil da bli vurdert etablert på permanent basis.

Det er i forbindelse med prosjektet laget en brosjyre, som gir ansatte og arbeidsgiver veiledning om hvor de kan henvende seg, og hva som er saksgangen etter en yrkesskade. Brosjyren er tilgjengelig på Oslo kommunes internett/intranett, og blir sendt til alle som melder en yrkesskade.

## Rammeverk for en Helhetlig RisikoStyring (HRS)



## Temaet er fysisk aktivitet på "Møteplassen" til hjemmetjenesten i Bydel Bjerke.



## **HMS på arbeidsplassen – hjemmetjenesten i Oslo kommune**

Oslo Forsikring AS gjennomfører i samarbeid med Bydel Alna og Bydel Bjerke et pilotprosjekt for utprøving av arbeidsmiljøfremmende tiltak rettet inn mot å redusere sykefraværet i hjemmetjenesten. Det er ansatt en velferdskonsulent i hver av bydelene, og det er etablert en vikarordning for hjemmetjenesten. Tiltakene skal fremme trivselen på arbeidsplassen ved hjelp av kompetanseutvikling, erfaringsutveksling, fysisk aktivitet og sosialt samvær, organisert rundt en kantineordning, kalt "møteplassen". Tiltakene omfatter også lederkurs/seminar med temaer som nærværarbeid og håndtering av krav til brukertid i brukervalgsordningen. Tiltakene er basert på konklusjoner fra analyser som er foretatt av årsaker til sykefraværet, blant annet i en rapport skrevet av ECON i 2003, og en rapport fra Arbeidstilsynet i forbindelse med deres "Rett Hjem"-kampanje i 2004. Prosjektet avsluttes høsten 2007, og tiltakene vil bli videreført dersom de gir gode resultater.

## **Pro-aktive tiltak for å forebygge sykefravær og uførepensjonering**

Oslo Forsikring AS har i samarbeid med Oslo Pensjonsforsikring AS og Bydel Grorud startet et prosjekt hvor formålet er å finne tiltak som kan forebygge sykefravær og uførepensjonering i arbeidstakergrupper som har vist seg å ha en høy sannsynlighet for sykefravær og uførepensjonering. Gjennom prosjektet søker en å få kartlagt effektene av tidligere gjennomførte tiltak på området, både i Oslo kommune og andre virksomheter. Effektive tiltak vil bli vurdert implementert i bydelen, og eventuelle forslag til nye tiltak vurdert og utprøvet. I tilknytning til prosjektet er det satt i gang et arbeid med å fremskaffe relevant informasjon om sykefravær og uførepensjonering i bydelen, og å finne fram til en hensiktsmessig metode for

å følge opp og evaluere effektene av de tiltakene som iverksettes. Bydel Grorud har allerede startet et omfattende lederopplæringsprogram med fokus på tydelig ledelse og tid til medarbeideroppfølging.

## **Skadeforebyggende arbeid ting/bygning**

Det skadeforebyggende arbeidet rettet mot brann og vannskader gjennomføres i nært samarbeid med eiendomsforvalterne og andre virksomheter i Oslo kommune. Formålet med det skadeforebyggende arbeidet er å fremme de forhold som bedrer sikkerheten for ansatte og brukere, og som kan bidra til å sikre tjenesteproduksjonen. De sentrale elementene i det skadeforebyggende arbeidet er kompetanseutvikling, konkrete skadeforebyggende tiltak og rutiner for egenkontroll og risikovurderinger utført av bygningsforvalterne.

## **Kompetanseutvikling**

### Brann- og sikkerhetsopplæring

Det er gjennomført brann- og sikkerhetsopplæring for vaktmestere, teknisk personell og eiendomssjefer, helsepersonell ved alders og sykehjem, lærere i grunnskolen og den videregående skolen.

**Styreleder Stig L. Beck (t.h.) i Boligbygg Oslo KF og rådgiver Jan K. Eide i Oslo Forsikring AS, konstaterte høsten 2002 at noe måtte gjøres med skrotet innbo og løsøre for å forebygge brann.**



**Den ivrige ryddegjengen fra Boligbygg Oslo KF har siden 2003 fjernet nesten 1000 tonn med skrotet innbo og løsøre fra kjellere, loft og trappeoppganger.**



# Tjenester og produkter

Nesten 50 kurs i brannsikkerhet og brannslukking er gjennomført, og til sammen 900 lærere og vaktmestere fra Oslo-skolene har deltatt. Opplæringen vil omfatte alle ansatte ved skolene, og skal sluttføres i løpet av 2008.

## Konkrete skadeforebyggende tiltak

### Fjerning av skrotet innbo og løvsøre

Rydding av kjellere, loft og trappeoppganger i bygårder er et viktig skadeforebyggende tiltak som nå rutinemessig gjennomføres av Boligbygg Oslo KF. Oslo Forsikring AS spilte en sentral rolle i initieringen av tiltaket, som er rettet mot å forebygge påsatte branner. Siden oppstarten i 2003, er nå nesten 1000 tonn med skrotet innbo og løvsøre er ryddet ut av Oslo kommunes bygårder.

### Termofotografering

Termofotografering av elektriske anlegg ble satt i gang i 2005. Tiltaket skal redusere sannsynligheten for brann som følge av feil i det elektriske anlegget. Termofotografering gjennomføres nå som en fast del av Omsorgsbygg Oslo KF, Undervisningsbygg Oslo KF og Kirkelig Fellesråd i Oslo sin rutinemessige sikkerhetskontroll og kartlegging av vedlikeholdsbehov.

### Direkte brannvarsling til 110-sentralen

Undervisningsbygg Oslo KF har besluttet at alle brannalarmanlegg i skolebygg skal knyttes direkte til 110-sentralen. Omsorgsbygg Oslo KF vurderer å gjennomføre tilsvarende tiltak for alle barnehager. Tiltaket skal redusere sannsynligheten for en storbrann. Erfaringene tilsier at dess tidligere brannvesenet kan være på stedet, dess mindre blir omfanget av brannen.

## Egenkontroll og risikovurderinger

Oslo Forsikring AS støtter aktivt opp om eiendomsforvalternes arbeid med brannteknisk organisering, dokumentasjon, rapportering og risikovurdering i samsvar med kravene i "Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn av 26. juni 2002 nr. 847.", fastsatt av Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB).

Området egenkontroll og sikkerhetskontroll omfatter rutiner for oppfølging av pålegg og avvik, kurs i etablering av brannforebyggende sikkerhet og branndokumentasjon, og kurs i gjennomføring av egne risikoanalyser/-vurderinger av bygningsmassen. Oslo Forsikring AS har i samarbeid med Brann- og redningsetaten og DSB arrangert kurs for alle eiendomsforvalterne i kravene i den nye forskriften.

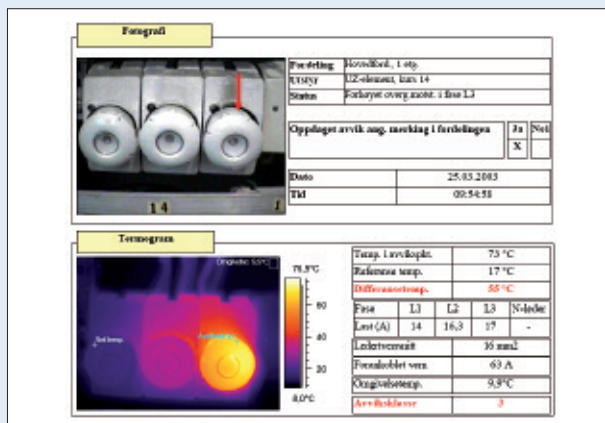
Boligbygg Oslo KF og Oslo Forsikring AS har i samarbeid satt i gang arbeidet med brannteknisk oppgradering av omsorgsboliger og gjennomføring av brannøvelser for de ansatte. Tiltaket skal redusere risikoen for brann i en type bygninger som har vist seg svært utsatt, og er gjennomført for 20 av 36 større omsorgsboliger.

## ORRA-Object Register & Risk Assessment Database

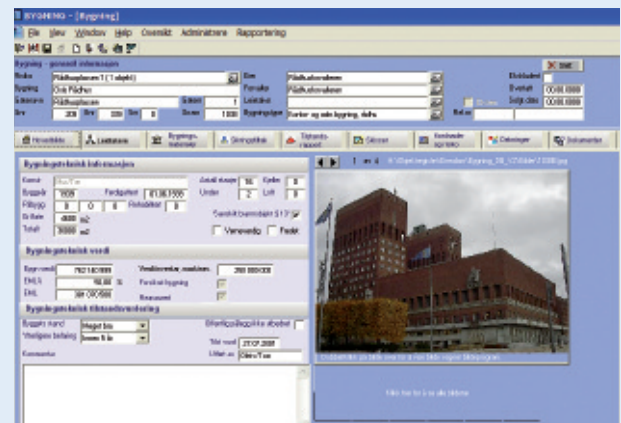
Oslo Forsikring AS har utviklet en egen database med informasjon om Oslo kommune og andre kunders bygninger. Informasjonen er innhentet gjennom en bygningsteknisk besiktigelse og vurdering av alle bygninger som kundene eier. Databasen inneholder detaljert informasjon om bygningens beliggenhet, konstruksjon, bygningstekniske tilstand og verdi, sikringstiltak, risiko m.m.

Fra og med 1. mai 2007 vil ORRA være tilgjengelig via internett for alle eiendomsforvalterne i Oslo kommune.

Termogram av sikringskap viser brannfarlig sikring.



Object Register & Risk Assessment Database.



Årsberetning og regnskap  
2006

## SELSKAPETS ORGANER

### Styrets sammensetning pr. 31.12.2006:

#### Styrets leder:

Hans Henrik Kværne

#### Styremedlemmer:

Maria Brattekakke  
Signe Horn  
Gunnar Stake-Larsen  
Ketil Wang

### Kontrollkomiteens sammensetning pr. 31.12.2006:

#### Kontrollkomiteens leder:

Ian W. Kenworthy

#### Medlemmer:

Ole Chr. Bjørnstad  
Jan Olaf Poulsen

#### Møtende varamedlem:

Kaare O. Hagness

#### Daglig leder:

John J. Øyaas

#### Revisor:

Ernst & Young AS  
Christian Fredrik's pl. 6  
0051 Oslo

## Virksomhetens omfang

Oslo Forsikring AS' virksomhet skal fremme de forhold bystyret i Oslo kommune la vekt på ved etableringen av selskapet:

- Forbedret risikoforvaltning/-risikostyring.
- Systematisk skadeforebyggende arbeid.
- Lavere forsikringskostnader for kommunen og andre kunder.

Dette gir en tredelt fokus i Oslo Forsikring AS' tjenestespekter, rådgivning innen helhetlig risikostyring, rådgivning innen implementering av skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak, samt risikoavlastning i form av forsikringsløsninger som dekker katastrofehendelser og forpliktelser i henhold til lov og avtale. Styret har en tett oppfølging av tjenesteleveransen for å sikre at den er i samsvar med mål og strategi.

Oslo Forsikring AS var i 2006 direkte forsikringsgiver for 17 kunder. Alle kundene tegnet sine gruppelevs-, yrkes- skade- og ulykkesforsikringer i selskapet. I tillegg tegnet Oslo kommune bygningsforsikring og kriminalitetsforsikring i selskapet. Det er i 2006 lagt grunnlag for utvidede forretningsmessige relasjoner med flere av aksjeselskapene eid av Oslo kommune.

Utviklingen og tilpasningen av konseptet helhetlig risikostyring for virksomhetene i Oslo kommune ble avsluttet i 2006. Helhetlig risikostyring skal bidra til en bedre risiko- bevissthet og risikoforståelse i virksomhetene, og et forslag om videre implementering og operasjonalisering av risikostyringen er utarbeidet.

Det skadeforebyggende arbeidet rettet mot brann og vannskader har hatt fokus på kompetanseutvikling, konkrete skadeforebyggende tiltak og rutiner for egenkontroll/sikkerhetskontroll hos bygningsforvalterne. Det er gjennomført brann- og sikkerhetsopplæring for vaktmestere, teknisk personell og eiendomssjefer, helsepersonell ved alders og sykehjem, og lærere i grunnskolen og den videregående skolen. I overkant av 1000 personer har i løpet av året vært igjennom denne opplæringen. I 2006 ble det besluttet at alle brannalarmanlegg i skolebygg skal knyttes direkte til 110-sentralen. Området egenkontroll/sikkerhetskontroll har omfattet rutiner for oppfølging av pålegg og avvik, etablering av brannforebyggende sikkerhet og branndokumentasjon, og gjennomføring av egne risikoanalyser/-vurderinger av bygningsmassen.

Det skadeforebyggende arbeidet rettet mot arbeidsulykker og sykefravær, har hatt fokus på tiltak for å forebygge, redusere og restituere. Det har i 2006 vært arbeidet med 3 pilotprosjekter. Et prosjekt har tatt sikte på å få ansatte som har vært utsatt for en yrkesskade/-sykdom, så raskt som mulig tilbake i arbeid. Ett prosjekt i samar-



beid med Bydel Bjerke og Bydel Alna, har tatt sikte på å finne tiltak for å redusere sykefraværet i hjemmetjenesten. Ett prosjekt i samarbeid med bydel Grorud har tatt sikte på å finne tiltak som kan forebygge sykefravær i arbeidstakergrupper som har vist seg å være i faresonen for sykefravær. Det er styrets oppfatning at selskapets tjenester og produkter innen risikostyring, skadeforebyggende tiltak og risikoavlastning, også i 2006 har bidratt til å redusere kundenes risiko- og skadekostnader.

Styret gjennomførte i 2006 en revisjon av selskapets forretnings- og strategiplan. Dette medførte en klargjøring av mål og strategi innen områdene risikostyring og skadeforebyggende arbeid som gir grunnlag for en ytterligere økning i aktivitetsnivået og ressursbruken på disse områdene. Det vil bli lagt særlig vekt på skadeforebyggende aktiviteter som kan bidra til å redusere de ressurslekkasjene våre kunder har som følge av arbeidsulykker og sykefravær.

Selskapets virksomhet drives fra forretningskontor i Oslo.

## Resultatutvikling og drift

Brutto forfalte premieinntekter økte i år 2006 til NOK 128,2 millioner. Den forfalte premieinntekt for egen regning ble NOK 115,8 millioner, mot NOK 105,6 millioner i år 2005. Dette gir en egenregningsandel på 90,3%, opp fra 87,3% i år 2005. Det er styrets oppfatning at kjøp av reassurans er i samsvar med selskapets mål og eiers strategi.

Den samlede skadeprosent for egen regning gikk ned fra 95,0% i 2005 til 93,9% i 2006. Nedgangen skyldes en fortsatt gunstig skadeutvikling innen personskade- og tingskadebransjene. Omfanget av brann- og vannskader var i 2006 igjen på et historisk lavt nivå.

Kostnadsprosenten for egen regning gikk ned fra 13,7% i år 2005, til 12,1% i år 2006.

Det forsikringstekniske resultatet for år 2006 viser et underskudd på NOK 38,1 millioner sammenlignet med et underskudd på NOK 18,7 millioner i 2005. De forsikringstekniske avsetningene er økt med NOK 30,0 millioner utover minstekravet for å møte mulige fremtidige fluktuasjoner i erstatningsutbetalingene. Det er fortsatt knyttet usikkerhet til erstatningsutviklingen innen bransjen yrkesskade. Det forsikringstekniske resultatet må sees i lys av dette.

For år 2006 ble netto finansinntekter på NOK 32,1 millioner mot NOK 31,6 millioner i 2005. Selskapet har i sin investeringsstrategi fokusert på nedsiderisiko. Det er etablert rammer for finansforvaltningen som skal begrense risikoen ved fall i de forskjellige aktivas markedsverdi. Beholdningen av statsobligasjoner og

bankinnskudd innebærer at likviditetsrisikoen knyttet til de finansielle omløpsmidler ansees som lav. De finansielle eiendeler utgjorde ved årets slutt NOK 655,0 millioner sammenlignet med NOK 501,0 millioner ett år tidligere.

Selskapets likviditet har i år 2006 vært god, og forsikringsvirksomheten bidrar til en positiv kontantstrøm.

Selskapets årsresultat ble på minus NOK 26,0 mill, sammenliknet med NOK 0 i år 2005.



Forvaltningskapitalen var pr. 31. desember 2006 på NOK 670,6 millioner, hvorav forsikringstekniske avsetninger til dekning av kalkuleerte framtidige forpliktelser overfor forsikringstakerne utgjorde NOK 543,2 millioner. Egenkapitalen utgjorde NOK 104,9 millioner, og bokført netto ansvarlig kapital NOK 101,7 millioner. Dette gir en kapitaldekning på 33,1%. Selskapet har ikke fri egenkapital. Det er styrets oppfatning at kapitaldekningen gir uttrykk for at selskapets finansielle styrke og risikobærende evne er god.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning.

## Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets underskudd på NOK 26,0 millioner føres mot annen egenkapital.

## Utsiktene fremover

Ved fornyelsen av forsikringsavtalene pr. 1.1.2007 ble det kun foretatt mindre endringer i premienivået. Premienivået innen yrkesskadeforsikring økte tilsvarende indeksreguleringen av grunnbeløpet i folketrygden, mens premienivået innen ulykkesforsikring og tingskadeforsikring ble uendret. Premienivået innen gruppe-

livsforsikring ble redusert. Dette gjenspeiler utviklingen i både skadefrekvens og skadevolum, og selskapet forventer stabilitet i premienivået fremover.

Oslo Forsikring AS har i sine mål- og handlingsplaner for år 2007 lagt opp til en økning av aktivitetsnivået innen risikostyring og skadeforebyggende tiltak. Selskapet har gjennom nyansettelser økt bemanningen og styrket kompetansen på området. I 2007 vil det bli iverksatt nye tiltak for å redusere risikoen for, og konsekvensene av yrkesskader og andre ulykker blant våre kunders ansatte. I dette arbeidet er det etablert et samarbeid med Oslo Pensjonsforsikring AS. Det vil fortsatt arbeides med å redusere risikoen knyttet til brann- og vannskader i både den forsikrede og den uforsikrede bygningsmassen til våre kunder. Vi forventer at de skadeforebyggende aktiviteter som er planlagt gjennomført i 2007 vil bidra til en ytterligere reduksjon av våre kunders risiko- og skadekostnader.

### Organisasjon, personalforhold og arbeidsmiljø

Oslo Forsikring AS' egen organisasjon skal ha fokus på kundebetjening, dvs. rådgivning innen risikostyring, skadeforebyggende arbeid og risikoavlastning. For øvrig er selskapets forvaltning og drift basert på kjøp av tjenester innen områdene regnskapsføring, finansforvaltning, skadebehandling og funksjonen ansvarshavende aktuar. Som et resultat av samlokaliseringen med Oslo Pensjonsforsikring AS er det etablert et samarbeid om noen merkantile funksjoner.

Ved utgangen av år 2006 var det i Oslo Forsikring AS 3 ansatte med blant annet kompetanse innen forsikringsrådgivning, skadebehandling, risikostyring og skadeforebyggende tiltak. Kvinner og menn er likestilt i enhver arbeidsmessig henseende der ansettelse og individuell godtgjørelse tar utgangspunkt i den enkeltes kompetansenivå, kvalitetsmessig utførelse av arbeid og det

ansvar som ligger i stillingen. Blant selskapets fast ansatte er det en kvinne og to menn. Ut fra virksomhetens størrelse og kompetansekrav anses dette å representere en tilfredstillende fordeling av kvinner og menn i de forskjellige funksjoner i organisasjonen.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær blant de ansatte.

Sykefraværet har også i 2006 vært beskjedent, under 1%, og har ikke vært relatert til arbeidssituasjonen. Det har heller ikke vært skader eller ulykker blant selskapets ansatte i forbindelse med utføring av arbeidsoppgaver. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Det er av den grunn ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet eller de ansattes sikkerhet.

### Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø. Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller tjenester, som direkte eller indirekte kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

### Kapital og aksjonærforhold

Oslo Forsikring AS er et selskap 100% eid av Oslo kommune. Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2006 på NOK 70 millioner, bestående av 70.000 aksjer à NOK 1.000. Selskapets aksjekapital ble i år 2006 forhøyet med NOK 20 millioner gjennom nytegning av 20.000 aksjer pålydende NOK 1.000. Aksjene ble tegnet til kurs NOK 3.500, og overkursen tillagt overkursfondet.

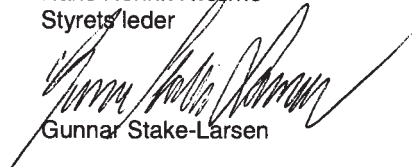
Ytterligere opplysninger om kapital og aksjonærforhold, samt lønn og annen godtgjørelse til styre, kontrollkomité, administrerende direktør og revisor, er gitt i notene til regnskapet.



Oslo, 28. februar 2007

I styret for

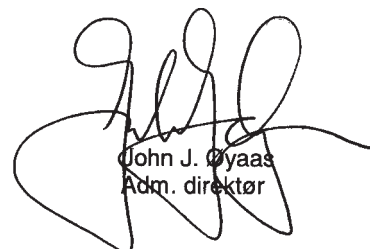
OSLO FORSIKRING AS

  
Hans Henrik Kværne  
Styrets leder

  
Gunnar Stake-Larsen

  
Maria Brattebakke  
  
Ketil Wang

  
Signe Horn

  
John J. Øyaas  
Adm. direktør



# Resultatregnskap

	Note	2006	2005
<b>TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING</b>			
<b>PREMIEINNTEKTER</b>			
Forfalte premier, brutto		128 217 760	120 975 281
Gjenforsikringsandel		-12 430 648	-15 352 499
Endring i brutto avsetning for ikke opptjent premie		102 404	106 847
Gjenforsikringsandel		-92 957	-96 984
<b>Sum premier for egen regning</b>	<b>2</b>	<b>115 796 559</b>	<b>105 632 645</b>
<b>Allokert investeringsavkastning overført fra ikke-teknisk regnskap</b>	<b>4</b>	<b>19 928 276</b>	<b>12 980 993</b>
<b>Andre forsikringsrelaterte inntekter for egen regning</b>		<b>9 263</b>	<b>11 191</b>
<b>ERSTATNINGSKOSTNADER</b>			
Betalte erstatninger, brutto		56 684 288	70 712 841
Gjenforsikringsandel		-8 698 850	-16 221 724
Endring i erstatningsavsetning		60 083 408	35 323 251
Gjenforsikringsandel		631 835	10 539 664
<b>Sum erstatningskostnader for egen regning</b>	<b>2, 5</b>	<b>108 700 681</b>	<b>100 354 032</b>
<b>FORSIKRINGSRELATERTE DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgskostnader	6	1 399 208	1 454 763
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	7	12 593 103	13 009 586
<b>Sum forsikringsrelaterte driftskostnader for egen regning</b>	<b>2</b>	<b>13 992 311</b>	<b>14 464 349</b>
<b>Andre forsikringsrelaterte kostnader for egen regning</b>		<b>5 782 355</b>	<b>3 295 922</b>
<b>RESULTAT AV TEKNISK REGNSKAP FØR SIKKERHETSAVSETNINGER</b>		<b>7 258 751</b>	<b>510 526</b>
<b>ENDRING I SIKKERHETSAVSETNING MV.</b>			
Endring i sikkerhetsavsetning		41 877 611	14 282 389
Endring i reassuranseavsetning		-48 000	-70 000
Endring i administrasjonsavsetning		2 014 000	2 814 000
Endring i avsetning til naturskedefond		1 117 812	1 599 065
Endring i avsetning til garantiordningen		438 112	539 503
<b>Sum endring i sikkerhetsavsetning mv.</b>		<b>45 399 535</b>	<b>19 164 957</b>
<b>RESULTAT AV TEKNISK REGNSKAP</b>		<b>-38 140 784</b>	<b>-18 654 431</b>
Overført til annen egenkapital	14	0	23 693 543
<b>IKKE-TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING</b>			
<b>INNTEKTER</b>			
Inntekter fra finansielle omløpsmidler		14 959 880	12 159 819
Urealiserte gevinster og reversering av urealisert tap	8	-2 035 039	14 568 585
Gevinst ved realisasjon av finansielle omløpsmidler		23 474 761	15 619 364
<b>Sum inntekter av finansielle eiendeler</b>		<b>36 399 602</b>	<b>42 347 767</b>
<b>KOSTNADER KNYTTET TIL FINANSIELLE EIENDELER</b>			
Administrasjonskostnader knyttet til finansielle omløpsmidler		189 929	171 549
Andre kostnader knyttet til finansielle omløpsmidler		1 310 442	1 456 706
Tap ved realisasjon av finansielle omløpsmidler		7 554 135	11 333 306
<b>Sum kostnader knyttet til finansielle eiendeler</b>		<b>9 054 506</b>	<b>12 961 561</b>
<b>Allokert investeringsavkastning overført til teknisk regnskap</b>	<b>4</b>	<b>19 928 276</b>	<b>12 980 993</b>
<b>Andre inntekter</b>		<b>4 737 995</b>	<b>2 249 218</b>
<b>RESULTAT AV IKKE - TEKNISK REGNSKAP</b>		<b>12 154 815</b>	<b>18 654 431</b>
<b>RESULTAT AV ORDINÆR VIRKSOMHET</b>		<b>-25 985 969</b>	<b>0</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-25 985 969</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	14	25 985 969	0

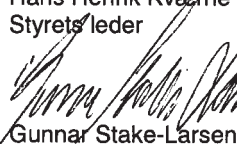
# Balanse

	Note	31.12.06	31.12.05
<b>EIENDELER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Andre immaterielle eiendeler	12	3 191 186	2 716 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 191 186</b>	<b>2 716 021</b>
<b>FINANSIELLE EIENDELER</b>			
Aksjer og andeler		37 708 019	26 565 742
Obligasjoner som holdes til forfall	1	138 748 905	79 199 616
<b>FINANSIELLE OMLØPSMIDLER</b>			
Aksjer og andeler		130 471 689	93 651 706
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning		242 329 576	222 127 975
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>10</b>	<b>549 258 189</b>	<b>421 545 039</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer i forbindelse med direkte forretning		0	0
Fordringer i forbindelse med gjenforsikring		10 991 134	15 586 294
Andre fordringer		1 087 989	863 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 079 123</b>	<b>16 450 147</b>
<b>ANDRE EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	11	307 832	258 726
Kasse, bank	13	100 102 009	75 219 947
<b>Sum andre eiendeler</b>		<b>100 409 841</b>	<b>75 478 673</b>
<b>FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER OG OPPTJENTE IKKE MOTTATTE INNETEKTER</b>			
Opptjente, ikke mottatte renter		5 644 021	4 264 947
Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		0	0
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter</b>		<b>5 644 021</b>	<b>4 264 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 582 360</b>	<b>520 454 827</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000 000	50 000 000
Overkursfond		140 000 000	90 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-105 074 701	-79 088 732
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14,15</b>	<b>104 925 299</b>	<b>60 911 268</b>
<b>FORSIKRINGSTEKNISKE AVSETNINGER</b>			
Avsetning for ikke opptjent premie		0	102 404
Gjenforsikringsandel		0	-92 957
<b>Avsetning for ikke opptjent premie egen regning</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>9 447</b>
Erstatningsavsetning brutto		403 630 363	343 546 955
Gjenforsikringsandel		-54 062 911	-54 694 745
<b>Erstatningsavsetning for egen regning</b>	<b>3</b>	<b>349 567 452</b>	<b>288 852 210</b>
Sikkerhetsavsetning		134 584 000	92 706 389
Reassuransavsetning		824 000	872 000
Administrasjonsavsetning		14 866 000	12 852 000
Avsetning til naturskadefond		38 196 521	37 047 682
Avsetning til garantiordning		5 174 671	4 736 559
<b>Sum sikkerhetsavsetning mv.</b>	<b>3</b>	<b>193 645 192</b>	<b>148 214 630</b>
<b>Sum forsikringstekniske avsetninger for egen regning</b>		<b>543 212 644</b>	<b>437 076 287</b>

	Note	31.12.06	31.12.05
<b>GJELD</b>			
Gjeld i forbindelse med direkte forsikring		321 557	338 727
Gjeld i forbindelse med gjenforsikring		91 194	3 509 509
Annen gjeld	16	20 238 897	16 662 796
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 651 648</b>	<b>20 511 032</b>
<b>PÅLØPTE KOSTNADER OG MOTTATTE IKKE OPPTJENTE INNTEKTER</b>			
Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		1 792 769	1 956 240
<b>Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter</b>		<b>1 792 769</b>	<b>1 956 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 582 360</b>	<b>520 454 827</b>

Oslo, 28. februar 2007  
I styret for  
OSLO FORSIKRING AS

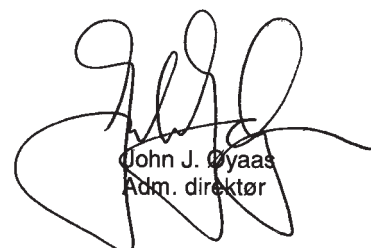
  
Hans Henrik Kværne  
Styrets leder

  
Gunnar Stake-Larsen

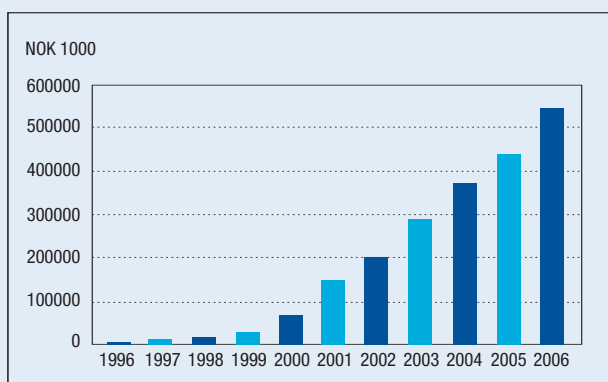
  
Maria Brattebakke

  
Ketil Wang

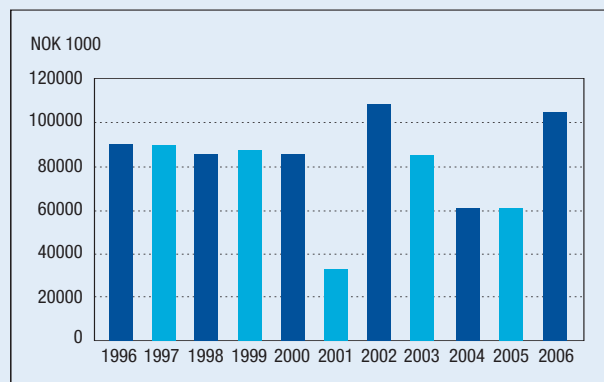
  
Signe Horn

  
John J. Øyaas  
Adm. direktør

Forsikringstekniske avsetninger f.e.r  
/ Technical reserves f.o.a



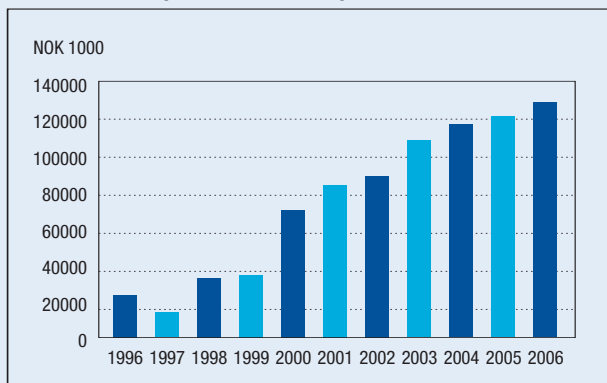
Egenkapital / Equity Capital



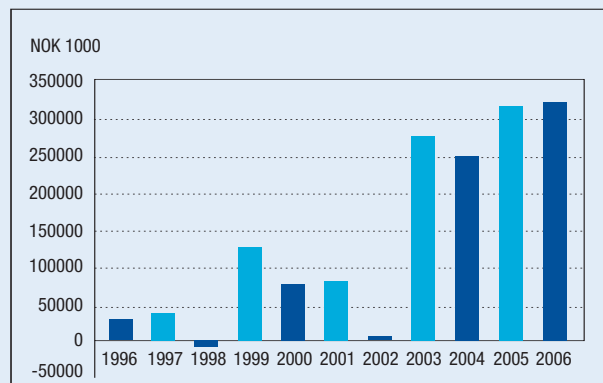
# Kontantstrømoppstilling

	2006	2005
<b>Likviditet fra forsikringsdrift</b>		
Innbetalte premier	128 227 023	120 986 470
Betalte reassuransepremier	-15 848 963	-17 664 081
Betalte erstatninger	-56 701 458	-76 771 120
Reassurandørenes andel erstatninger	10 863 618	13 142 495
Betalte salgskostnader	-1 399 208	-1 454 763
Betalte administrasjonskostnader	-12 135 658	-15 225 721
Investert i inventar	-1 114 165	-3 108 453
<b>Netto kontantstrøm fra forsikringsdrift</b>	<b>51 891 189</b>	<b>19 904 827</b>
<b>Likviditet fra investeringer</b>		
Kapitalinnskudd	70 000 000	
Andel Eiendom	-11 142 277	-18 878 419
Innbetalt finans	41 793 562	29 892 120
Utbetalt finans	-9 054 506	-11 490 990
Investert obligasjoner	-77 987 437	3 901 270
Investert aksjer/aksjefond	-40 618 469	-10 608 798
<b>Netto kontantstrøm fra investeringer</b>	<b>-27 009 127</b>	<b>-7 184 817</b>
<b>Netto kontantstrøm i perioden</b>	<b>24 882 062</b>	<b>12 720 010</b>
<b>Bankbeholdning ved perioden begynnelse</b>	<b>75 219 947</b>	<b>62 499 937</b>
<b>Bankbeholdning ved periodens slutt</b>	<b>100 102 009</b>	<b>75 219 947</b>

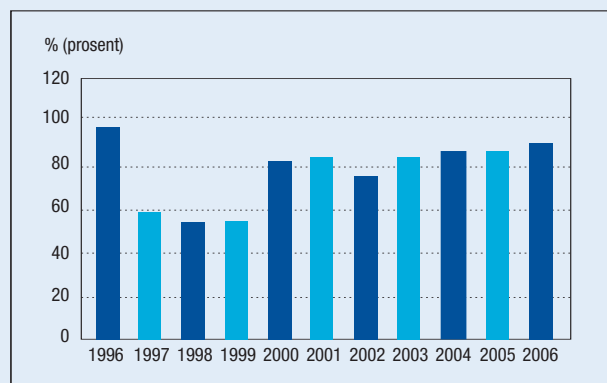
**Brutto forfalt premie / Gross premium written**



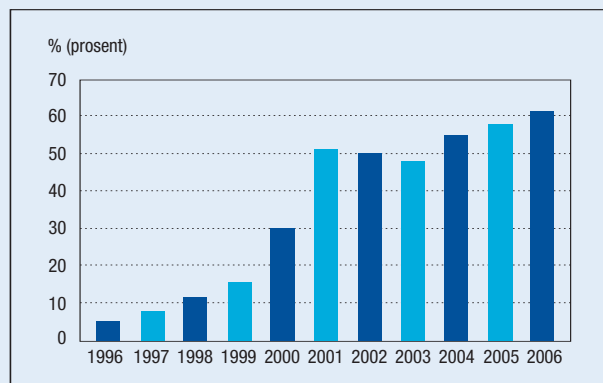
**Finansinntekter / Investment income**



**Egenregningsandel / Retained risk ratio**



**Likviditetsgrad / Cash Flow ratio**



## NOTE 1 – Regnskapsprinsipper

### Generelt

Selskapets regnskap er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, "Forskrift om årsregnskap m.m. av 16. desember 1998 for forsikringselskaper og morselskaper for slike", samt god regnskapsskikk.

### Prinsipper for inntektsføring

#### Premier

Forsikringspremie inntektsføres i takt med forsikringsperioden. Forfalte bruttopremier omfatter alle beløp selskapet har mottatt eller har tilgode for forsikringsavtaler hvor forsikringsperioden er påbegynt før regnskapsårets avslutning. Pr. 31. desember foretas en tidsavgrensning hvor forfalt premie som vedrører neste år blir periodisert under "Endringer i brutto avsetning for ikke opptjent premie".

#### Inntekter fra finansielle eiendeler

Gevinst på verdipapirer tas til inntekt på realisasjonstidspunktet. Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer beregnes etter FIFO-metoden. For obligasjoner beregnes gevinsten ut fra en gjennomsnittsbetraktning av kostpris. Aksjeutbytte inntektsføres etter kontantprinsippet.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Verdsettelse av verdipapirer

#### Anleggsobligasjoner

Obligasjoner som holdes til forfall vurderes til anskaffelseskost med tillegg/fradrag for eventuell overkurs/underkurs. Eventuell overkurs/underkurs ved anskaffelse fordeles over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første renteregulerings-tidspunkt. Overkurs/underkurs resultatføres som en justering av obligasjonens løpende renteinntekt.

#### Omløpsobligasjoner/Omløpsaksjer

Omløpsaksjer, obligasjoner og sertifikater verddivurderes til markedsverdi på balansedagen. Eventuelle underverdier nedskrives og belastes resultatregnskapet. Eventuelle merverdier oppskrives og inntektsføres i resultatregnskapet.

#### Finansielle derivater

Finansielle derivater inngår som en integrert del av forvaltningen av aksje- og obligasjonsporteføljen for å oppnå den ønskede risiko- og avkastningsprofil. Gevinst og tap på derivater bokføres som hovedregel løpende og avregnes ved lukking av kontrakten.

#### Aksje- og rentefutures

Futures gjøres opp daglig som følge av foregående dags markedsbevegelser. Verdiendringen på futures-kontrakter bokføres løpende som realisert resultat.

#### Valuta

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter kurser på balansedagen.

### Forsikringstekniske avsetninger i skadeforsikring

Kredittilsynet har utarbeidet minimumskrav for premieavsetning (avsetning for ikke opptjent premie), erstatningsavsetning, sikkerhetsavsetning, reassuranseavsetning og administrasjonsavsetning.

#### Avsetning for ikke opptjent premie

Forsikringspremien forfaller til betaling forskuddsvis, og en del av premien vil derfor gjelde perioden etter regnskapsårets slutt. Denne delen av premien avsettes som ikke opptjent premie.

#### Erstatningsavsetning

Avsetningen dekker skader som er oppstått og meldt ved utgangen av regnskapsåret. Avsetningen skal utgjøre et best mulig estimat på utbetalinger på disse skadene. I tillegg skal avsetningen dekke skader som er inntruffet, men ikke meldt til selskapet. For inntrufne, ikke meldte skader avsettes det ved hjelp av statistiske metoder et beløp som skal dekke disse skadene.

#### Sikkerhetsavsetning

Denne avsetning er lovbestemt og skal dekke fluktuasjoner i selskapets erstatningsansvar for egen regning.

#### Reassuranseavsetning

Avsetningen skal dekke kostnader som vil påløpe dersom en eller flere av selskapets reassurandører ikke dekker sin del av de samlede erstatningsforpliktelsene.

#### Administrasjonsavsetning

Avsetningen skal dekke administrasjonskostnader som påløper i forbindelse med skadeoppgjør ved en eventuell avvikling av selskapet.

#### Naturskadefond

Alle norske forsikringselskaper som tegner brannforsikring er pålagt å delta i Norsk Naturskadepool. Driftsoverskuddet på denne ordningen settes av til et eget naturskadefond. Avsetningen kan bare benyttes til å dekke erstatninger etter naturskader.

#### Avsetning til garantiordning

Det er opprettet en garantiordning for skadeselskapene. Denne avsetningen er en garanti for at forsikringstakerens krav blir oppfylt, jfr. lov om forsikringsvirksomhet § 9-1. Inntil fondet har nådd kravet om 1,5 % av summen av de tre siste års direkte brutto opptjente premie, er det avsatt 1 % av årets direkte opptjente premie.

### Balanseføring og avskrivning av driftsmidler

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Immaterielle eiendeler

Immateriell eiendeler balanseføres når:

- det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket, og
- anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig

Kjøpte immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost. Dette omfatter kjøp av programvare.

Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives over forventet økonomiske levetid, og nedskrives dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring og ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

# Noter til årsregnskapet

## NOTE 2 – Spesifikasjoner av premier og erstatninger

	Direkte forsikringer						Mottatt gjenforsikring	Totalt
	Ting/eiendeler	Naturskade	Gruppeliv	Yrkesskade	Ulykke	Øvrige		
<b>Premieinntekter</b>								
Forfalte bruttopremier	11 744 893	6 127 770	28 247 500	72 803 600	7 787 330	1 500 000	6 667	128 217 760
Premieavsetning 01.01	0	0	0	0	0	102 403	0	102 403
Premieavsetning 31.12	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opptjent premie</b>	<b>11 744 893</b>	<b>6 127 770</b>	<b>28 247 500</b>	<b>72 803 600</b>	<b>7 787 330</b>	<b>1 602 403</b>	<b>6 667</b>	<b>128 320 163</b>
<b>Avgitt gjenforsikringspremie</b>								
Forfalt gjenforsikringspremie	7 819 650	2 273 498	514 250	1 671 313	151 937	0	0	12 430 648
Premieavsetning 01.01	0	0	0	0	0	92 957	0	92 957
Premieavsetning 31.12	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Påløpt gjenforsikringspremie</b>	<b>7 819 650</b>	<b>2 273 498</b>	<b>514 250</b>	<b>1 671 313</b>	<b>151 937</b>	<b>92 957</b>	<b>0</b>	<b>12 523 605</b>
<b>Opptjent premie f.e.r.</b>	<b>3 925 243</b>	<b>3 854 272</b>	<b>27 733 250</b>	<b>71 132 287</b>	<b>7 635 393</b>	<b>1 509 446</b>	<b>6 667</b>	<b>115 796 558</b>
<b>Brutto erstatninger</b>								
Betalte erstatninger	263 672	2 491 909	15 451 045	34 564 791	3 912 637	234	0	56 684 288
Erstatningsavsetning 01.01	-12 022 000	-1 983 656	-5 886 183	-288 218 278	-20 994 138	-12 616 700	-1 826 000	-343 546 955
Erstatningsavsetning 31.12	11 360 000	2 228 207	9 077 000	329 588 974	24 041 182	25 509 000	1 826 000	403 630 363
<b>Brutto erstatninger</b>	<b>-398 328</b>	<b>2 736 460</b>	<b>18 641 862</b>	<b>75 935 487</b>	<b>6 959 681</b>	<b>12 892 534</b>	<b>0</b>	<b>116 767 696</b>
<b>Forsikringsrelaterte driftskostnader</b>								
Salgskostnader	209 322	3 726	181 413	781 470	181 413	41 864		1 399 208
Avgitt provisjoner	0	0	0	0	0	0	233	233
Administrasjonskostnader	1 883 900	33 535	1 632 714	7 033 227	1 632 714	376 780		12 592 870
<b>Brutto driftskostnader</b>	<b>2 093 222</b>	<b>37 261</b>	<b>1 814 127</b>	<b>7 814 697</b>	<b>1 814 127</b>	<b>418 644</b>	<b>233</b>	<b>13 992 311</b>
<b>Gjenforsikringsresultat</b>								
Andel av bruttopremier	7 819 650	2 273 498	514 250	1 671 313	151 937	92 957	0	12 523 605
Betalte erstatninger	0	0	0	8 609 918	88 932	0	0	8 698 850
Erstatningsavsetning 01.01	-10 569 000	0	-39 274	-37 410 066	-1 455 406	-3 395 000	-1 826 000	-54 694 746
Erstatningsavsetning 31.12	11 354 000	0	0	34 564 714	1 551 197	4 767 000	1 826 000	54 062 911
<b>Gjenforsikringsresultat</b>	<b>-7 034 650</b>	<b>-2 273 498</b>	<b>-553 524</b>	<b>4 093 253</b>	<b>32 786</b>	<b>1 279 043</b>	<b>0</b>	<b>-4 456 590</b>
<b>Resultat f.e.r. pr. bransje</b>	<b>3 015 349</b>	<b>1 080 551</b>	<b>7 237 987</b>	<b>-6 853 331</b>	<b>-953 692</b>	<b>-10 429 732</b>	<b>6 434</b>	<b>-6 896 434</b>
Erstatning f.e.r.	-1 183 328	2 736 460	18 681 136	70 170 921	6 774 958	11 520 534	-	108 700 681

## Spesifikasjon av erstatningsavsetning

	Direkte forsikring		Mottatt gjenforsikring		Totalt	
	Brutto	Egenregning	Brutto	Egenregning	Brutto	Egenregning
Betalte erstatninger i 2006 for skader inntruffet i regnskapsåret 2006	12 961 574	12 961 574	-	-	12 961 574	12 961 574
Erstatningsavsetning pr 31.12.06 for skader inntruffet i regnskapsåret 2006.	102 037 629	92 439 629	-	-	102 037 629	92 439 629
<b>Anslått erstatningskostnad for år 2006</b>	<b>114 999 203</b>	<b>105 401 203</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>114 999 203</b>	<b>105 401 203</b>
Betalte erstatninger i 2006 for skader inntruffet før 1.1. 2006.	43 722 714	35 023 864	-	-	43 722 714	35 023 864
Erstatningsavsetning pr 31.12.06 for skader inntruffet før 1.1. 2006.	301 592 734	257 127 823	1 826 000	-	303 418 734	257 127 823
Erstatningsavsetning pr 31.12.05 for skader inntruffet før 1.1. 2006.	343 546 955	288 852 210	1 826 000	-	345 372 955	288 852 210
<b>Avviklingsresultat tidligere år</b>	<b>-1 768 493</b>	<b>-3 299 477</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 768 493</b>	<b>-3 299 477</b>
Sum betalte skader	56 684 288	47 985 438	-	-	56 684 288	47 985 438
Sum erstatningsavsetning endring	60 083 408	60 715 242	-	-	60 083 408	60 715 242

Forsikringsrelaterte driftskostnader fordeles på bransjene i henhold til vurdert tidsforbruk. Premieinntekten relaterer seg til forsikringsavtaler inngått i Norge.

## NOTE 3 – Forsikringstekniske avsetninger for egen regning

	Minstekrav til tekniske avsetninger Pr. 31.12.06	Faktiske tekniske avsetninger Pr. 31.12.06	Avsetninger utover minstekrav Pr. 31.12.06
Ting/ Eiendeler/ Innbrudd	0	0	0
Gruppeliv	0	0	0
Yrkesskade	0	0	0
Ulykke	0	0	0
Ansvar/ Kriminalitet	0	0	0
Naturskadepoolen	0	0	0
<b>Premieavsetning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ting/ Eiendeler/ Innbrudd	6 000	6 000	0
Gruppeliv	6 361 000	9 077 000	2 716 000
Yrkesskade	198 282 000	295 024 260	96 742 260
Ulykke	10 374 000	22 489 985	12 115 985
Ansvar/ Kriminalitet	3 707 000	20 742 000	17 035 000
Naturskadepoolen	2 228 207	2 228 207	0
<b>Erstatningsavsetning</b>	<b>220 958 207</b>	<b>349 567 452</b>	<b>128 609 245</b>
<b>Premie- og erstatningsavsetning totalt</b>	<b>220 958 207</b>	<b>349 567 452</b>	<b>128 609 245</b>
Sikkerhetsavsetning	78 584 000	134 584 000	56 000 000
Reassuranseavsetning	824 000	824 000	0
Administrasjonsavsetning	14 866 000	14 866 000	0
Avsatt til garantiordningen	5 174 671	5 174 671	0
Naturskadepoolen	38 196 521	38 196 521	0
<b>Sikkerhetsavsetning i vid forstand</b>	<b>137 645 192</b>	<b>193 645 192</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Forsikringstekniske avsetninger i alt</b>	<b>358 603 399</b>	<b>543 212 644</b>	<b>184 609 245</b>

## NOTE 4 – Allokert investeringsavkastning

Allokert investeringsavkastning er beregnet med utgangspunkt i sum forsikringstekniske avsetninger vektet ut fra summen på fastsatte tidspunkt i regnskapsåret. Disse beregningsgrunn-

lagene er deretter multiplisert med en rente på 3,7% for 2006 og 2,88% for 2005. Regneregler og den beregningsmessige renten er fastsatt av Kredittilsynet.

## NOTE 5 – Skadebehandlingskostnader

Administrasjonskostnader på NOK 6 952 451,- i forbindelse med behandling av skader er regnskapsført som andel av erstatningskostnader. Tilsvarende kostnad i regnskapet for 2005 var NOK 7 381 604,-.

## NOTE 6 – Salgskostnader

I posten Salgskostnader inngår både direkte og indirekte kostnader knyttet til salgsaktiviteter og fornyelse av forsikringsavtaler.

	2006
Lønn egne ansatte knyttet til fornyelse av forsikringsavtaler	680 909
Konsulent honorar fornyelser av forsikringsavtaler	423 031
Andre kostnader	295 268
<b>Sum</b>	<b>1 399 208</b>

Fordeelingen av lønnskostnader mellom salgskostnader og forsikringsrelaterte administrasjonskostnader har skjedd etter antatt tidsforbruk.

## NOTE 7 – Lønn og generelle administrasjonskostnader

I regnskapsåret 2006 er de samlede kostnader til lønn og annen godtgjørelse til selskapets ledende ansatte fordelt på:

Lønn administrerende direktør	NOK	906 057
Honorarer styret	NOK	445 000
Honorarer kontrollkomité	NOK	130 000
Honorarer ansvarshavende aktuar	NOK	95 480
Honorarer revisjon	NOK	126 245
Revisjonsrelaterte tjenester	NOK	37 107
Annen rådgivning revisor	NOK	76 893

Selskapet har i 2006 hatt 3 ansatte, tilsvarende 3 årsverk.

Selskapet har med virkning fra 01.01.2006 etablert en innskuddsbasert kollektiv tjenestepensjon i henhold til lov, inklusive uførepensjon for sine ansatte. Innskudd og årspremie inklusive omkostninger utgjør NOK 59 772.

Administrerende direktør har ved fratredelse avtale om 6 måneders etterlønn utover normal oppsigelsestid. Selskapet har for øvrig ikke ordninger som innebærer at det skal gis særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold eller verv, at det skal gis bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende for administrerende direktør og styret. Revisjonshonorar er inkludert m.v.a.

## NOTE 8 – Urealisert tap/gevinst finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Urealisert tap/ gevinst 31.12.06	Urealisert tap/ gevinst 01.01.06	Endring i urealisert tap/gevinst
Aksjer/ Aksjefond	115 630 447	130 471 689	14 841 242	18 639 731	-3 798 489
Obligasjoner/Sertifikater /Rentefond	384 212 547	381 513 646	-2 698 901	-433 007	-2 265 894
Eiendomsfond	32 568 749	37 708 019	5 139 270	1 365 743	3 773 527
Finansielle derivater		-	-604 570	-860 390	255 820
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>	<b>532 411 743</b>	<b>549 693 354</b>	<b>16 677 041</b>	<b>18 712 077</b>	<b>-2 035 036</b>

## NOTE 9 – Skatter

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2006	2005
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-25 985 969	0
Permanente forskjeller	-11 383 942	-17 411 979
Endring driftsmidler	589 894	253 435
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-36 780 017</b>	<b>-17 158 544</b>

### Selskapet har følgende midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-1 123 150	-533 256
Finansielle eiendeler	1 701 328	842 080
Underskudd til fremføring	-191 825 688	-153 361 237
Endring i fremførbart underskudd fra tidligere år	0	-1 684 434
Ubenyttet godtgjørelse til fremføring	-818 436	-818 436
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-192 065 946</b>	<b>-155 555 283</b>

**Utsatt skattefordel 28%** **-53 778 465** **-43 555 479**

**Skattekostnad** **0** **0**

Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen p.g.a. usikkerheten rundt muligheten for å kunne benytte fordelene frem i tid.



## NOTE 10 – Finansielle eiendeler

Aksjer og andeler pr. 31.12.05	Pålydende beløp	Anskaffelse og bokført verdi	Markedsverdi
API Eiendomsfond Norge	25 199 999	25 199 999	26 565 742

Obligasjonsbeholdning som holdes til forfall pr. 31.12.2005	Pålydende beløp	Anskaffelse og bokført verdi	Markedsverdi
Stat	Sum	20 000 000	21 379 736
Kommuner	Sum	12 000 000	12 191 602
Finans	Sum	37 230 000	39 683 045
Industri/ Privat	Sum	3 000 000	3 053 629
Obligasjonsforetak III	Sum	4 925 000	4 925 000
<b>TOTAL SUM</b>	<b>77 155 000</b>	<b>79 199 616</b>	<b>82 097 538</b>

Herav børsnotert **74 365 729**

Obligasjonsbeholdning pr. 31.12.2005	Pålydende beløp	Markedsverdi og bokført verdi	Anskaffelse
Stat	Sum	22 100 000	24 052 280
Industri/ Privat	Sum	16 500 000	17 135 700
Kommuner	Sum	5 400 000	5 466 800
Finans	Sum	33 500 000	34 238 150
<b>Sum</b>	<b>77 500 000</b>	<b>80 633 726</b>	<b>80 892 930</b>

Obligasjonsfond pr. 31.12.2005	Pålydende beløp	Markedsverdi og bokført verdi	Anskaffelse
Obligasjonsforetak I, II	10 000 000	10 002 500	10 000 000

Beholdning rentefond pr. 31.02.2005	Antall	Markedsverdi og bokført verdi	Anskaffelse
DNB NOR Likviditet 20 (V)	10 331	103 626 234	103 473 255
SEB Inst. High Yield Bonds	106 920	10 413 568	10 696 311
Cheyne Capital Class AA1	13 187	10 000 791	9 940 000
Cheyne L/S Struct. Credit Fund	10 798	7 451 156	7 577 311
<b>Sum</b>		<b>131 491 749</b>	<b>131 686 877</b>

**TOTAL SUM** **222 127 975** **212 579 807**

Herav børsnotert **194 262 460**

Gjennomsnittlig durasjon/bindingstid for obligasjonsbeholdningen og rentefond er på 1,13 år. Rentefølsomhet i obligasjonsbeholdningen ved 1% renteendring er NOK -2,3 millioner. Den effektive rente for beholdning av rentebærende papirer er beregnet til 4,62%.

Note 10 fortsetter neste side

## NOTE 10 – Finansielle eiendeler (fortsettelse)

Aksjeportefølje pr. 31.12.2006		Antall	Markedsverdi og bokført verdi	Anskaffelse
<b>Utenlandske aksjefond</b>	Brummer Lynx (Bermuda) Class A	1 665	13 357 813	12 632 700
	Finisterre Sovereign Debt Fund Class B	8 436	6 943 650	6 451 500
	Thames River Hillside Apex Fund	586	10 428 869	9 742 750
	TT Mid-Cap Europe Long/ Short fund Class B	8 688	7 660 678	6 451 500
	RAB European Loan Fund	8 565	6 255 100	6 255 100
	Harbinger Capital Partners Offshore Fund	4 944	6 255 100	6 198 500
	Cheyne Special Situation B1	7 667	8 922 376	6 020 000
	Zulauf Gondwana	10 918	10 330 846	9 227 459
<b>Sum</b>		<b>70 154 432</b>	<b>62 979 509</b>	
<b>Norske aksjefond</b>	Skagen Global	33 886	25 302 178	22 244 396
	Skagen Kon-Tiki	77 309	28 485 387	23 906 543
	Warren Wicklund Nordic Hedge 1	5 608	6 529 691	6 500 000
	<b>Sum</b>	<b>116 803</b>	<b>60 317 256</b>	<b>52 650 939</b>
<b>TOTAL SUM</b>			<b>130 471 688</b>	<b>115 630 448</b>

### Valutarisiko pr. 31.12.2006

Det er knyttet valutarisiko til investeringen i utenlandske aksje- og rentefond, samt bankkonto for derivathandel. Basiskursen for verdipapirfondet legges til grunn for å bestemme valutarisikoen. Risikoen er løpende sikret ved hjelp av terminkontrakter (valutafutures). Målt mot de finansielle omløpsmidler er plassering i forskjellige valutaer som følger:

Valuta	NOK	EUR	USD	SUM
Andel	82,63%	2,11%	15,26%	100,00 %

Valutafordelingen har vært relativt stabil gjennom året.

## NOTE 11 – Varige driftsmidler

		Maskiner og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.06		608 239
Tilgang i året		270 251
Anskaffelseskost pr. 31.12.06		878 490
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.06		-349 513
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.06		-570 657
<b>Netto bokført verdi pr. 31.12.06</b>		<b>307 833</b>
Årets avskrivninger		221 144
Økonomisk levetid : 3 år		
Avskrivningsplan : Lineær		
Investeringer i, og salg av varige driftsmidler de siste 5 år:		
2002	Investeringer	52 756
	Salg	0
2003	Investeringer	80 653
	Salg	0
2004	Investeringer	98 675
	Salg	0
2005	Investeringer	238 532
	Salg	0
2006	Investeringer	270 251
	Salg	0

## NOTE 12 – Immaterielle eiendeler

		Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.06		2 869 920
Tilgang i året		843 914
Anskaffelseskost pr. 31.12.06		3 713 834
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.06		-153 899
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.06		-522 648
<b>Netto bokført verdi pr. 31.12.06</b>		<b>3 191 186</b>
Årets avskrivninger		368 749
Økonomisk levetid : 10 år		
Avskrivningsplan : Lineær		
Investeringer i, og salg av immaterielle eiendeler de siste 2 år:		
2005	Investeringer	2 869 920
	Salg	0
2006	Investeringer	843 914
	Salg	0

## NOTE 13 – Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler med NOK 141 035,-.

## NOTE 14 – Endring i egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 70 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Aksjene eies i sin helhet av Oslo kommune.

	Aksjekapital	Overkursfondet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.05	50 000 000	90 000 000	-79 088 732	60 911 268
Innbetalt egenkapital	20 000 000	50 000 000		
Årets resultat			-25 985 969	-25 985 969
<b>Egenkapital pr. 31.12.06</b>	<b>70 000 000</b>	<b>140 000 000</b>	<b>-105 074 701</b>	<b>104 925 299</b>

Selskapet ble i 1996 stiftet med en aksjekapital på NOK 40 000 000 og et overkursfond på NOK 50 000 000. Underskudd i perioden 1996 - 2001 er i sin helhet dekket av/ført mot dette overkursfondet. Aksjekapitalen ble i 2002 forhøyet med NOK 10 000 000 og overkursfondet forhøyet med NOK 90 000 000. Aksjekapitalen ble i 2006 forhøyet med NOK 20 000 000 og overkursfondet forhøyet med NOK 50 000 000. Overkursfondet er totalt tilført NOK 190 000 000.

# Noter til årsregnskapet

## NOTE 15 – Solvensmargin og kapitaldekning

Solvensmargin	31.12.2006	31.12.2005
<b>Faktisk solvensmarginkrav</b>	<b>36 047 444</b>	<b>30 821 463</b>
Netto ansvarlig kapital	101 734 113	58 195 247
Andel forsikringstekniske avsetninger	110 461 060	83 845 101
<b>Samlet solvensmargin kapital</b>	<b>212 195 173</b>	<b>142 040 348</b>
<b>Solvensmargin</b>	<b>589 %</b>	<b>461 %</b>
<b>Samlet solvensmargin/overdekning</b>	<b>176 147 729</b>	<b>111 218 885</b>

Kapitaldekning	Risikovekt	Balanse 31.12.2006		Balanse 31.12.2005	
		Bokført	Risikovektet	Bokført	Risikovektet
Bankinnskudd:	20 %	100 102 009	20 020 402	75 219 947	15 043 989
Obligasjoner/ Sertifikater:					
Stat:	0 %	42 533 946	0	45 380 390	0
Statsforetak:	10 %	-	0	-	0
Kommuner/fylke:	20 %	17 434 232	3 486 846	17 810 127	3 562 025
Bank/kredittforetak:	20 %	129 540 130	25 908 026	71 842 106	14 368 421
Industri:	100 %	21 158 181	21 158 181	19 966 832	19 966 832
Obligasjonsforetak:	100 %	9 765 000	9 765 000	4 833 887	4 833 887
Obligasjonsfond/pengeomringsfond:					
Stat:	0 %	0	0	0	0
Statsforetak:	10 %	0	0	0	0
Kommuner/fylke:	20 %	0	0	0	0
Bank:	20 %	132 152 734	26 430 547	103 626 234	20 725 247
Annet:	100 %	28 494 258	28 494 258	37 868 015	37 868 015
Aksjer/ Aksjefond:					
Utenlandske:	100 %	76 684 123	76 684 123	49 535 297	49 535 297
Norske:	100 %	53 787 566	53 787 566	44 116 409	44 116 409
Eiendomsfond:	100 %	37 708 019	37 708 019	26 565 724	26 565 724
Tidsavgrensede poster:					
Stat og sentralbanker:	0 %	1 647 070	0	1 691 782	0
Statsgaranterte:	10 %	0	0	0	0
Kommuner/fylke:	20 %	189 240	37 848	340 336	68 067
Bank:	20 %	3 231 571	646 314	1 563 070	312 614
Annet:	100 %	576 140	576 140	669 759	669 759
Andre tilgodehavender:	0 %	0	0	0	0
Andre tilgodehavender:	20 %	12 079 124	2 415 825	16 450 147	3 290 029
Andre tilgodehavender:	100 %	0	0	0	0
Anleggsmidler:	100 %	307 832	307 832	258 726	258 726
Utsatt skattefordel:	0 %	0	0	0	0
<b>Sum eiendeler</b>		<b>667 391 175</b>	<b>307 426 927</b>	<b>517 738 788</b>	<b>241 185 042</b>
Egenkapital		104 925 299		60 911 268	
Netto ansvarlig kapital			101 734 113		58 195 247
Tellende kapital			307 426 927		241 185 042
Kapitaldekningskrav			23 400 000		22 800 000
Overskudd			78 334 113		35 395 247
<b>Kapitaldekningsprosent</b>			<b>33,09 %</b>		<b>24,13 %</b>

## NOTE 16 – Annen gjeld

	31.12.2005
<b>Posten består av gjeld til:</b>	
Rikstrygdeverket	11 914 301
Diverse leverandørgjeld	2 296 174
Oslo kommune	5 967 082
Diverse annen gjeld	61 340
<b>Sum</b>	<b>20 238 897</b>

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Forsikring AS for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 25.985.969. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og administrerende direktør. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandard vedtatt av Den Norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering

av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet og kontant-strømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 28. februar 2007  
ERNST & YOUNG AS



Tor Steinfeldt-Foss  
statsautorisert revisor

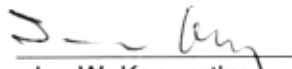
# Kontrollkomiteens uttalelse

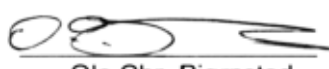
Kontrollkomiteen i Oslo Forsikring AS har i henhold til Kontrollkomiteens instruks gjennomgått årsberetning og årsregnskap for 2006 som består av styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse, kontantstrømoppstilling, noter til regnskapet, samt revisors beretning av 28. februar 2007.

Kontrollkomiteen anbefaler overfor generalforsamlingen at årsberetningen og års-regnskapet fastsettes som Oslo Forsikring AS' årsberetning og årsregnskap for 2006.

Oslo, 7. mars 2007

I kontrollkomiteen for OSLO FORSIKRING AS

  
Ian W. Kenworthy  
Kontrollkomiteens leder

  
Ole Chr. Bjørnstad

  
Jan Olaf Poulsen

# A Selective Summary

# A Selective Summary

## The Company

Oslo Forsikring AS is a 100% owned subsidiary of the City of Oslo. The company was established in 1996 as a captive insurance company and is a fully licensed general insurance company authorised to underwrite group life insurance as well as all types of non-life insurances. When Oslo Forsikring AS was established, the Oslo City Council particularly emphasized the following aspects:

- Improved risk management.
- Systematic loss prevention activities.
- Lower insurance costs for the City of Oslo and other clients.

## Vision

Oslo Forsikring AS shall become our clients' main partner within risk management, loss prevention and risk transfer. Oslo Forsikring AS shall through know-how and dedicated focus on our clients activities and organisations, contribute towards an improved risk management.

## Business Concept

Oslo Forsikring AS shall promote an enterprise wide risk management approach and systematic loss prevention efforts and thereby contribute towards reducing the risk for damage to life and health, the environment and property.

## Objectives

Oslo Forsikring AS' shall be a strategic partner for its clients, and as such provide extensive consulting services within risk management and loss prevention.

Oslo Forsikring AS' products and services shall contribute towards reducing the risk for financial loss and the risk for damage to life and health, to the environment and to property.

Oslo Forsikring AS shall provide clients with optimal insurance coverage through a systematic and integrated risk management process, to ensure that the clients' insurance costs and total cost of risk are as low as possible.

Oslo Forsikring AS shall require that its clients have a strong commitment to risk management and loss prevention, and a willingness to retain frequency losses for their own account.

Oslo Forsikring AS' shall retain as much risk as financially possible for own account.

## Organization and Employees

Oslo Forsikring AS' organization comprises 6 employees with several years of experience in risk management, underwriting, risk assessment and loss prevention.

## Insurance and Claims

Oslo Forsikring AS' clients are the City of Oslo and the limited liability companies (corporations) owned by the City of Oslo. The company's insurance business comprises:

- Personnel insurances, including:
  - Group Life Insurance
  - Workers' Compensation Insurance
  - Personal Accident Insurance
- Property insurance
- General Third Party Liability Insurance
- Crime Insurance

Gross premium income increased to NOK 128.2 million in 2006. Retained risk ratio for own account was 90.3 per cent in 2006, up from 87.3 per cent for the year 2005.

The overall loss ratio for own account was 93.9 per cent in 2006, down from 95.0 per cent in 2005. This reflects a favourable development in indemnification costs for both personnel insurances and property insurance. The loss ratio for personnel insurances combined was 83.5 per cent in 2006, compared to 93 per cent in 2005. The number of claims related to fire and water damage reached another historic low level in 2006. The number of fires in buildings was 6 in 2006, compared to 12 in 2005. Only 2 fires resulted in restoration costs in excess of NOK 1 million, both well within the deductible/-retention of NOK 25.0 million.

The Company's result for the year was a loss of NOK 26.0 million, compared to NOK 0 for the year 2005. The Board of Directors has chosen to increase technical reserves with another NOK 30.0 million above the statutory minimum to fund possible future fluctuations in indemnification costs. There is still some uncertainty related to the development in indemnification costs under the workers' compensation insurance. The result for the year should be assessed in light of this.



## Risk management and loss prevention

Oslo Forsikring AS seeks to ensure that clients' have a systematic and integrated risk management process. Our efforts to improve our clients' risk management and loss prevention is based on the following approach:

- Improving the general knowledge about risk management and loss prevention, creating risk awareness and a safety culture in an organization.
- Initiating and implementing specific technical or structural loss prevention measures.
- Helping clients' establish and integrate risk management and loss prevention procedures in their organization.

## Enterprise Risk Management

From 2002 until 2006 Oslo Forsikring AS has participated in a project aimed at outlining and implementing common goals and procedures for risk management within the City of Oslo. Several entities within the City of Oslo's organization have participated. The City of Oslo's risk management objectives are:

- prevent damage to life, health, environment and property.
- prevent incidents that can lead to serious interruptions in the City's services and damage the City's reputation.
- secure the ability to fulfil each unit's goals and strategy.

The City of Oslo is in the process of implementing a systematic approach to risk management as a foundation for the districts and agencies risk management



activities. Risk management is to be an integrated part of the organization's operation.

## Loss prevention – personal injury

In cooperation with our clients, Oslo Forsikring AS has initiated three projects aimed at improving safety, health and environment in the workplace:

- Integrating Health Care Management in our claims handling and adjusting procedures. The objective is to reduce sick leave and occupational disability.
- Implementing specific SHE-measures aimed at reducing occupational injuries among health care personnel employed by the municipal districts.
- Assessing and testing measures that can prevent incidents causing sick leave and disability pension among employees in the municipal districts.

## Loss prevention – fire and water damage

Oslo Forsikring AS has initiated several activities aimed at improving fire safety, safety in general and loss prevention measures in buildings owned by our major clients:

- Training courses in fire prevention and fire safety for caretakers, teachers, property managers, technical personnel, nursing home personnel, fire safety responsible personnel and tenants in apartment buildings. More than 50 training courses completed in 2006, comprising about 1 000 people.
- Training of property managers in risk assessment, risk analysis and the implementation, improvement and documentation of fire safety and safety procedures.
- Implementing procedures for thermo photographing of electrical wiring and switchboards to detect and reduce fire risk.
- Removal of trash from staircases, basements and attics in apartment buildings as a measure to reduce the risk for arson.
- The installation of a direct fire alarm from schools to the Fire and Rescue Service for all schools owned by the City of Oslo.
- A project aimed at finding measures that can reduce the risk for water damage in buildings.

# Financial Statements – Five-Year Overview

	2006	2005	2004	2003	2002
<b>Profit and Loss Account</b>					
<b>TECHNICAL ACCOUNT</b>					
<b>Net premiums earned for own account</b>	<b>115 796 559</b>	<b>105 632 645</b>	<b>101 750 825</b>	<b>90 610 383</b>	<b>67 061 926</b>
Allocated return on investments from the non-technical accounts	19 928 276	12 980 993	11 141 158	12 190 452	12 473 356
Other insurance related income for own account	9 263	11 191	439 024	2 612 363	3 866 418
<b>Net claims for own account</b>	<b>108 700 681</b>	<b>100 354 032</b>	<b>112 816 116</b>	<b>85 768 062</b>	<b>76 229 514</b>
<b>Total insurance related operating costs for own account</b>	<b>13 992 311</b>	<b>14 464 349</b>	<b>12 265 473</b>	<b>10 019 570</b>	<b>7 184 394</b>
Other insurance related operating costs for own account	5 782 355	3 295 922	1 336 598	6 493 987	0
<b>RESULT OF THE TECHNICAL ACCOUNTS BEFORE ALLOCATIONS TO SECURITY RESERVES</b>	<b>7 258 751</b>	<b>510 526</b>	<b>-13 087 180</b>	<b>3 131 579</b>	<b>-12 208</b>
<b>Total change in security reserves</b>	<b>45 399 535</b>	<b>19 164 957</b>	<b>24 445 799</b>	<b>41 837 151</b>	<b>12 555 041</b>
<b>NET RESULTS OF THE TECHNICAL ACCOUNTS</b>	<b>-38 140 784</b>	<b>-18 654 431</b>	<b>-37 532 979</b>	<b>-38 705 572</b>	<b>-12 567 249</b>
<b>NON-TECHNICAL ACCOUNT</b>					
<b>Total income from financial assets</b>	<b>36 399 602</b>	<b>42 347 767</b>	<b>23 835 997</b>	<b>28 889 391</b>	<b>4 471 539</b>
<b>Total costs arising from financial assets</b>	<b>9 054 506</b>	<b>12 961 561</b>	<b>1 077 894</b>	<b>8 663 397</b>	<b>7 212 303</b>
Allocated investment return transferred to the technical account	19 928 276	12 980 993	11 141 158	12 190 452	12 473 356
Other income (interest on bank deposits)	4 737 995	2 249 218	2 222 491	7 254 470	3 374 871
<b>RESULT OF NON-TECHNICAL ACCOUNTS</b>	<b>12 154 815</b>	<b>18 654 431</b>	<b>13 839 436</b>	<b>15 290 012</b>	<b>-11 839 249</b>
<b>OPERATING PROFIT/LOSS</b>	<b>-25 985 969</b>	<b>0</b>	<b>-23 693 543</b>	<b>-23 415 560</b>	<b>-24 406 497</b>
<b>Balance Sheet</b>					
<b>ASSETS</b>					
<b>Total intangible assets</b>	<b>3 191 186</b>	<b>2 716 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total financial assets</b>	<b>549 258 189</b>	<b>421 545 039</b>	<b>381 390 509</b>	<b>243 500 243</b>	<b>150 568 623</b>
<b>Total receivables</b>	<b>12 079 123</b>	<b>16 450 147</b>	<b>13 905 525</b>	<b>12 734 321</b>	<b>55 352 027</b>
<b>Total other assets</b>	<b>100 409 841</b>	<b>75 478 673</b>	<b>62 619 663</b>	<b>141 713 941</b>	<b>126 004 606</b>
<b>Total prepaid expenses and accrued income</b>	<b>5 644 021</b>	<b>4 264 947</b>	<b>5 599 237</b>	<b>5 038 410</b>	<b>3 909 011</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>670 582 360</b>	<b>520 454 827</b>	<b>463 514 933</b>	<b>402 986 915</b>	<b>335 834 267</b>
<b>EQUITY CAPITAL AND LIABILITIES</b>					
<b>Total equity capital</b>	<b>104 925 299</b>	<b>60 911 268</b>	<b>60 911 268</b>	<b>84 604 812</b>	<b>108 020 372</b>
Reserves for unearned premiums for own account	0	9 447	19 310	29 174	39 037
Claims reserves for own account	349 567 452	288 852 210	242 989 295	184 880 438	138 671 756
Total security reserves	193 645 192	148 214 630	129 049 673	104 580 226	62 743 074
<b>Total technical reserves for own account</b>	<b>543 212 644</b>	<b>437 076 287</b>	<b>372 058 278</b>	<b>289 489 838</b>	<b>201 453 867</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>20 651 648</b>	<b>20 511 032</b>	<b>29 415 500</b>	<b>25 950 431</b>	<b>21 773 506</b>
<b>Total accrued costs and deferred income</b>	<b>1 792 769</b>	<b>1 956 240</b>	<b>1 129 886</b>	<b>2 941 834</b>	<b>4 586 522</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>670 582 360</b>	<b>520 454 827</b>	<b>463 514 932</b>	<b>402 986 915</b>	<b>335 834 267</b>

# Kontakt oss/Contact information

**Besøksadresse/Visiting address:** Akersgaten 55, Inngang Apotekergaten, N - 0180 Oslo, Norway

**Postadresse/Mailing address:** Postboks 6845 St.Olavs plass, N - 0130 Oslo, Norway

**Telefonnummer/Phonenumber:**

Sentralbord/Switchboard: + 47 23 36 08 90

Telefax/Facsimile: + 47 23 36 08 91

**E-post/E-mail:** firmapost@oslo-forsikring.no

**Rådgivere/Staff:**

John J. Øyaas, Administrerende direktør / Managing Director

john.j.oyaas@oslo-forsikring.no

tlf. + 47 23 36 08 92

Jan K. Eide, Rådgiver Risk Management /Risk Manager

jan.k.eide@oslo-forsikring.no

tlf. + 47 23 36 08 97

Ketil Lodding, Rådgiver Risk Management / Risk Manager

ketil.lodding@oslo-forsikring.no

tlf. + 47 23 36 08 94

Mari-Ann Westrum, Forsikringsrådgiver/Insurance Manager

mari.ann.westrum@oslo-forsikring.no

tlf. + 47 23 36 08 93

Rachel Husebø Chambenoit, Skadesjef /Claims Manager

rachel.husebo.chambenoit@oslo-forsikring.no

tlf. + 47 23 36 08 95

Wenche Marie Johannessen, HMS-rådgiver / Risk Manager

wenche.marie.johannessen@oslo-forsikring.no

tlf. + 47 23 36 08 96

**Vår besøksadresse/  
Our visiting address:**

Akersgaten 55, Inngang Apotekergaten, N - 0180 Oslo, Norway





[www.oslo-forsikring.no](http://www.oslo-forsikring.no)

**Organisasjonsnummer:**  
976 542 37

**Postadresse:**  
Postboks 6845 St. Olavs plass,  
0130 Oslo, Norway

**Besøksadresse:**  
Akersgt. 55  
0180 Oslo

**Telefon og fax:**  
Tlf. 23 36 08 90  
Fax. 23 36 08 91

**E-mail:**  
[firmapost@oslo-forsikring.no](mailto:firmapost@oslo-forsikring.no)